

Warszawa 17.11.2022



NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJE W PRAKTYCE

Nabywanie nieruchomości i gruntów na potrzeby przedsiębiorstw

- ❖ **Due diligence nieruchomości**
- ❖ **Badanie przeznaczenia gruntów**
- ❖ **Grunty rolne – nabywanie w praktyce**
- ❖ **Zmiany przeznaczenia gruntów**
- ❖ **Użytkowanie wieczyste a kupowanie nieruchomości**



Olga Sawastian Lipska

Radca Prawny

Ekspert Prawa Nieruchomości



Warszawa 17.11.2022



NIERUCHOMOŚCI

POD INWESTYCJE W PRAKTYCE

Nabywanie nieruchomości i gruntów na potrzeby przedsiębiorstw

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Due diligence nieruchomości

- Czym jest i dlaczego warto je przeprowadzić
- Wskazówki dotyczące dobrej analizy
- Dobre praktyki
- Badanie przeznaczenia gruntów
- Zabytki i ochrona konsumenta w kwestiach problematycznych

11:30 Przerwa kawowa

11:45 Grunty rolne – nabywanie w praktyce

- Obowiązujące przepisy
- Na co zwrócić szczególną uwagę
- Zmiany przeznaczenia gruntów
- Najnowsze orzecznictwo

13:15 Przerwa kawowa

13:45 Nieruchomości i grunty vs użytkowanie wieczyste

- Obowiązujące przepisy
- Najczęściej pojawiające się trudności – jak sobie z nimi radzić
- Analiza orzecznictwa
- Dobre praktyki

15:00 Zakończenie warsztatów i rozdanie certyfikatów



Warszawa 17.11.2022



NIERUCHOMOŚCI

POD INWESTYCJE W PRAKTYCE

Nabywanie nieruchomości i gruntów na potrzeby przedsiębiorstw

Olga Sawastian-Lipska, radca prawny

Od lat specjalizuję się w tematyce prawa nieruchomości.

Wspieram moich Klientów w procesie zakupu i sprzedaży nieruchomości, a także ich zagospodarowania. Tworzę oraz opiniuję umowy sprzedaży nieruchomości, umowy deweloperskie oraz umowy przedwstępne.

Pomagam w realizacji przedsięwzięć budowlanych prowadzonych przez Klientów indywidualnych jak i podmioty prowadzące działalność deweloperską. W tym zakresie zapewniam także pomoc prawną na etapie zawierania oraz wykonywania umów o roboty budowlane. Reprezentuję Klientów w sporach przed sądami wszystkich instancji. W kontakcie z Klientem stawiam na wysłuchanie i zrozumienie jego potrzeb, tak by zaproponowane rozwiązania w sposób maksymalny zabezpieczały interesy Klienta



KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
OLGA SAWASTIAN-LIPSKA



KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
OLGA SAWASTIAN-LIPSKA

zgloszenia@proability.pl



Warszawa 17.11.2022



NIERUCHOMOŚCI

POD INWESTYCJE W PRAKTYCE

Nabywanie nieruchomości i gruntów na potrzeby przedsiębiorstw

KORZYŚCI Z UCZESTNICTWA:

Każde przedsiębiorstwo chcąc rozszerzać zakres swojej działalności i realizować założone wcześniej cele strategiczne i operacyjne jest zmuszone prowadzić proces polegający na nabywaniu nieruchomości i gruntów. Tego typu działania generują zarówno koszty związane m.in. z nabyciem tytułu prawnego do nieruchomości jak również ogrom problemów natury prawnej i praktycznej. Powyższa tematyka jest niezwykle rozległa i przysparza wielu pytań np. czy nabywać nieruchomości, jeśli spełnione są przesłanki zasiedzenia, jak jest z użytkowaniem wieczystym?

Na spotkaniu szczegółowo zostanie omówiona problematyka nabywania gruntów rolnych oraz kwestie związane ze zmianą przeznaczenia gruntów. Ponadto omówione zostaną przepisy prawa krajowego i regulacje wewnętrzne, najnowsze orzecznictwo sądowe wraz z występującymi roszczeniami w sprawach spornych i inne.

Szkolenie jest szansą na poszerzenie zakresu Państwa wiedzy w temacie nabywania nieruchomości na potrzeby działalności przedsiębiorstwa oraz możliwością konfrontacji dotychczas zdobytego doświadczenia z osobami działającymi w branży i zaproszonymi przez nas Ekspertami. Serdecznie zachęcamy do udziału.

Warsztat kierujemy m.in. do specjalistów i kadry kierowniczej w przedsiębiorstwach budowlanych, przemysłowych, energetycznych i innych. W szczególności do ich przedstawicieli zajmujących się:

- pozyskiwaniem nieruchomości i gruntów
- przygotowaniem inwestycji
- obsługą prawną przedsiębiorstwa, zarządzaniem nieruchomościami

Miejsce warsztatu:

Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123 A
Warszawa

Szczegółowe informacje:

Wioleta Błońska
22 787 59 12
w.blonska@proability.pl

zgloszenia@proability.pl