



26.kwiecień.2021 Online

Deweloper vs Banki

POD NOWĄ USTAWĄ DEWELOPERSKĄ

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- Nowa ustawa deweloperska – uwagi ogólne
- Cele nowej ustawy deweloperskiej wg UOKiK
- Mieszkaniowy rachunek powierniczy po nowelizacji – uwagi ogólne
- Obowiązek posiadania rachunku mieszkaniowego przez dewelopera
- Obowiązki informacyjne banku wobec nabywców
- Wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego, sankcje karne
- Rola banku w zapewnieniu prawidłowości wypłat z rachunku mieszkaniowego na rzecz dewelopera



Tycjan Mróz

Kancelarii BDO Legal
Łatała i Wspólnicy



Katarzyna Zajas-Aydogan

Kancelarii BDO Legal
Łatała i Wspólnicy



Developer vs Banki

26.04.2021 Warszawa

POD NOWĄ USTAWĄ DEWELOPERSKĄ

PROGRAM:

Prowadzący: radca prawny Katarzyna Zajas-Aydogan oraz radca prawny Tycjan Mróz z BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

9:30 Nowa ustawa deweloperska – uwagi ogólne

1. Główne założenia nowej ustawy deweloperskiej
2. Wejście w życie, przepisy przejściowe

9:45 Mieszkaniowy rachunek powierniczy po nowelizacji – uwagi ogólne

1. Rodzaje rachunków mieszkaniowych.
2. Obowiązek posiadania rachunku mieszkaniowego przez dewelopera
3. Wpłaty na rachunek mieszkaniowy a harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego
4. Obowiązki informacyjne banku wobec nabywców
5. Rozwiązanie umowy o prowadzenia rachunku mieszkaniowego; przesłanki i skutki

11:00 Przerwa

11.10 Wyплаты z mieszkaniowego rachunku powierniczego

1. Wyплата środków z rachunku mieszkaniowego; podstawowe zasady, różnice pomiędzy wypłatą z rachunku otwartego i rachunku zamkniętego
2. Wyплаты środków na rzecz dewelopera w trakcie realizacji prac; przesłanki
3. Rola banku w zapewnieniu prawidłowości wypłat z rachunku mieszkaniowego na rzecz dewelopera:
 - kontrola stanu zaawansowania prac budowlanych
 - weryfikacja pozostałych przesłanek wypłaty środków z rachunku mieszkaniowego na rzecz dewelopera; jakich dokumentów może i powinien żądać bank
 - obowiązki kontrolne banku w zakresie wypłaty ostatniej transzy
4. Wyплаты z rachunku mieszkaniowego na rzecz nabywcy; przesłanki wypłaty i ich weryfikacja przez bank

12:15 Przerwa

12.25 Bank a Deweloperski Fundusz Gwarancyjny

1. Rola banku w naliczaniu i odprowadzaniu składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny
2. Rola banku w procesie wypłat z Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego
3. Zakres obowiązków informacyjnych banku Sposób pozyskiwania i przekazywania informacji – Ewidencja DFG
4. Odpowiedzialność banku wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego

13.05 Podsumowanie, pytania uczestników



Developer vs Banki

POD NOWĄ USTAWĄ DEWELOPERSKĄ

26.04.2021 Warszawa

Prowadzący:

Tycjan Mróz - Radca prawny, bankowiec, ekonomista. Ukończył prawo na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz ekonomię, specjalność finanse międzynarodowe na Wydziale Zarządzania i Komunikacji Społecznej Uniwersytetu Jagiellońskiego. Obronił prace magisterskie z dziedzin prawa spółek handlowych oraz rynków finansowych i bankowości. Aplikację radcowską odbył przy OIRP w Krakowie. Jest wpisany na listę radców prawnych przy OIRP w Krakowie. W sektorze bankowym pracuje od 10-ciu lat, gdzie zdobył doświadczenie w segmentach kredytu konsumenckiego, hipotecznego, dla mikroprzedsiębiorstw oraz bankowych i ubezpieczeniowych produktów inwestycyjnych. Praktykę zawodową rozwijał w renomowanych i jednych z największych kancelariami prawnych w Polsce. Specjalizuje się w zakresie prawa cywilnego, prawa handlowego, prawa bankowego, prawa pracy i prawa administracyjnego. Prowadzi zajęcia dydaktyczne i szkolenia

Katarzyna Zajas-Aydogan - Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łatała Wspólnicy sp. k. Od 1997 r. zajmuje się prawem cywilnym materialnym i procesowym, specjalizując się w zakresie prawa umów oraz kontraktów handlowych.

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ

Podczas szkolenia zajmiemy się najnowszą nowelizacją Ustawy Deweloperskiej pod kątem banków i ich współpracy z branżą deweloperską oraz jej wpływem na rynek deweloperski. Omówione zostaną kluczowe zmiany utrudniające działania branży, nowe uprawnienia i obowiązki deweloperów.

Warsztat będzie miał formę praktyczną. Każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań podczas szkolenia oraz przestania ich wcześniej do organizatorów.

WARSZTAT KIERUJEMY DO

wszystkich osób specjalizujących się w sprawach związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych zarówno po stronie wykonawcy, podwykonawcy jak i inwestora, firm deweloperskich, budowlanych, projektowych oraz wszystkie osoby zainteresowane rozszerzeniem swoich kompetencji w zakresie przepisów regulujących prowadzenie inwestycji budowlanych.

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12