

Nowa ustawa deweloperska

Zmiany w przepisach i ich wpływ na deweloperów

31.03.2022

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- ❖ Nowa ustawa deweloperska – analiza
- ❖ Kary dla deweloperów po zmianach
- ❖ Deweloperski fundusz gwarancyjny vs Deweloper
- ❖ Najważniejsze informacje dla Dewelopera
- ❖ Mieszkaniowy rachunek powierzchniowy po nowelizacji
- ❖ Umowa rezerwacyjna – zwrot opłat
- ❖ Odbiór lokalu w nowych przepisach
- ❖ Na co zwrócić szczególną uwagę

PRELEGENCI:



Tycjan Mróz
BDO Legal Łatała i Wspólnicy



Przemysław Dziąg
Polski Związek Firm Deweloperskich



Katarzyna Zajas-Aydogan
BDO Legal
Łatała i Wspólnicy

Nowa ustawa deweloperska

Zmiany w przepisach i ich wpływ na deweloperów

31.03.2022

PROGRAM:

9:00 Rejestracja

9:30 Nowa ustawa deweloperska – analiza

- 🕒 Zakres stosowania
- 🕒 Analiza zmienionych przepisów
- 🕒 Wpływ na rynek
- 🕒 Kary dla deweloperów

Katarzyna Zajas-Aydogan BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

10:00 Deweloperski fundusz gwarancyjny vs Deweloper

- 🕒 Najnowsze przepisy
- 🕒 Najważniejsze informacje dla Dewelopera
- 🕒 Jak się przygotować
- 🕒 Obowiązki deweloperów
- 🕒 Pytania

Katarzyna Zajas-Aydogan BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

11:30 Przerwa

11:40 Mieszkaniowy rachunek powierniczy po nowelizacji – analiza przepisów

- 🕒 Prawa i obowiązki deweloperów
- 🕒 Na co zwrócić szczególną uwagę
- 🕒 Kontrola banku
- 🕒 Umowa rezerwacyjna – zwrot opłat
- 🕒 Wpływ na deweloperów
- 🕒 Pytania

Tycjan Mróz, radca prawny, bankowiec, BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

12:40 Przerwa na lunch

13:00 Odbiór lokalu w nowych przepisach

- 🕒 Nowe prawa konsumentów
- 🕒 Odmowa dokonania odbioru
- 🕒 Odbiór lokalu a wada istotna
- 🕒 Konsekwencję odstąpienia
- 🕒 Na co zwrócić szczególną uwagę
- 🕒 Wpływ na dewelopera
- 🕒 Pytania

Przemysław Dziąg, Radca Prawny, Polski Związek Firm Deweloperskich

14:00 Zakończenie warsztatów

zgloszenia@proability.pl

Nowa ustawa deweloperska

Zmiany w przepisach i ich wpływ na deweloperów

31.03.2022

PRELEGENCI:

Tycjan Mróz Radca prawny, bankowiec, ekonomista. Ukończył prawo na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz ekonomię, specjalność finanse międzynarodowe na Wydziale Zarządzania i Komunikacji Społecznej Uniwersytetu Jagiellońskiego. Obronił prace magisterskie z dziedzin prawa spółek handlowych oraz rynków finansowych i bankowości. Aplikację radcowską odbył przy OIRP w Krakowie. Jest wpisany na listę radców prawnych przy OIRP w Krakowie. W sektorze bankowym pracuje od 10-ciu lat, gdzie zdobył doświadczenie w segmentach kredytu konsumenckiego, hipotecznego, dla mikroprzedsiębiorstw oraz bankowych i ubezpieczeniowych produktów inwestycyjnych. Praktykę zawodową rozwijał w renomowanych i jednych z największych kancelariach prawnych w Polsce. Specjalizuje się w zakresie prawa cywilnego, prawa handlowego, prawa bankowego, prawa pracy i prawa administracyjnego. Prowadzi zajęcia dydaktyczne i szkolenia

Przemysław Dziąg Radca Prawny Polskiego Związku Firm Deweloperskiej. W ramach pracy w Polskim Związku Firm Deweloperskich czynnie uczestniczy w pracach legislacyjnych planowania przestrzennego, czy szeroko rozumianego procesu inwestycyjno-budowlanego. Jest autorem licznych analiz, opinii prawnych i komentarzy prasowych dotyczących problematyki prawa nieruchomości, w szczególności z zakresu użytkowania wieczystego, ustawy deweloperskiej i prawa budowlanego.

Katarzyna Zajas-Aydogan - Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łatalai Wspólnicy sp. k. Od 1997 r. zajmuje się prawem cywilnym materialnym i procesowym, specjalizując się w zakresie prawa umów oraz kontraktów handlowych.

Nowa ustawa deweloperska

Zmiany w przepisach i ich wpływ na deweloperów

31.03.2022

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ:

Podczas szkolenia zajmiemy się najnowszą nowelizacją Ustawy Deweloperskiej i jej wpływem na rynek deweloperski. Omówione zostaną kluczowe zmiany utrudniające działania branży, nowe uprawnienia nabywców oraz obowiązki deweloperów.

Warsztat będzie miał formę praktyczną. Każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań podczas szkolenia oraz przesłania ich wcześniej do organizatorów.

WARSZTAT KIERUJEMY DO:

wszystkich osób specjalizujących się w sprawach związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych zarówno po stronie wykonawcy, podwykonawcy jak i inwestora, firm deweloperskich, budowlanych, projektowych oraz wszystkie osoby zainteresowane rozszerzeniem swoich kompetencji w zakresie przepisów regulujących prowadzenie inwestycji budowlanych.

WARSZTATY ONLINE

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12

zgloszenia@proability.pl