

REKOJMIA NA RYNKU DEWELOPERSKIM

Odpowiedzialność dewelopera z tytułu rękojmi za wady oraz
za nienależyte wykonanie umowy sprzedaży



Katarzyna Zajas-Aydogan
BDO Legal Łatała i Wspólnicy



Dr Mariusz Baran
BDO Legal Łatała i Wspólnicy



- Rękojmia za wady w praktyce
- Legitymacja do dochodzenia roszczeń
- Obrona dewelopera przy rękojmi
- Wady części wspólnych a rękojmia za wady
- Uprawnienia wspólnoty mieszkaniowej]
- Tereny zielone i rękojmia w praktyce
- Wady a rękojmia w praktyce
- Praktyczne aspekty
- Analiza najnowszego orzecznictwa



21 wrzesień 2021, Warszawa

RĘKOJMIA NA RYNKU DEWELOPERSKIM

Odpowiedzialność dewelopera z tytułu rękojmi za wady oraz za nienależyte wykonanie umowy sprzedaży

PROGRAM

9.00 Rejestracja i poranna kawa

9.30 Odpowiedzialność dewelopera z tytułu rękojmi a odpowiedzialność odszkodowawcza sprzedawcy

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy sprzedaży
2. Roszczenia odszkodowawcze z tytułu nienależytego wykonania i obrona dewelopera
3. Roszczenia za wady fizyczne budynku
4. Rękojmia za wady fizyczne lokali mieszkalnych
5. Rękojmia za wady fizyczne a nienależyte wykonanie umowy
6. Legitymacja czynna do dochodzenia powyższych roszczeń za wady w poszczególnych lokalach i częściach wspólnych nieruchomości
7. Rękojmia dewelopera a zwrotne dochodzenie roszczeń od generalnego wykonawcy
8. Obrona dewelopera przed roszczeniami z rękojmi

11.15 Przerwa kawowa

11.30 Rękojmia w zakresie części wspólnych nieruchomości

1. Wady części wspólnych a rękojmia za wady
2. Analiza obowiązującego orzecznictwa
3. Możliwe zabezpieczenia dewelopera
4. Tereny zielone a rękojmia za wady – na co zwrócić uwagę
5. Uprawnienia przysługujące nabywcom i wspólnocie mieszkaniowej, cesja roszczeń
6. Najnowsze zmiany i ich wpływ na deweloperów

13.30 Przerwa na lunch

14.00 Wady a rękojmia – problemy praktyczne

1. Odpowiedzialność dewelopera z tytułu rękojmi w zakresie wad zgłoszonych w ramach protokołu zdawczo-odbiorczego a odpowiedzialność dewelopera w okresie rękojmi
2. Wada istotna i nieistotna lokalu mieszkalnego – problemy praktyczne
3. Wad fizyczne a procesy naturalne – jak udowodnić działanie procesu naturalnego
4. Uprawienie przysługujące nabywcy z tytułu rękojmi
5. Usuwanie przez dewelopera wad w ramach rękojmi
6. Możliwe zabezpieczenia dewelopera
7. Analiza orzecznictwa

16.00 Zakończenie warsztatów i wręczenie certyfikatów

21.09.2021, Warszawa

REKOJMIAMIA NA RYNKU DEWELOPERSKIM

Odpowiedzialność dewelopera z tytułu rękojmi za wady oraz za nienależyte wykonanie umowy sprzedaży

dr Mariusz Baran - doktor nauk prawnych oraz Radca prawny w kancelarii BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k. Od 2007 r. zajmuje się prawem Unii Europejskiej oraz prawem administracyjnym oraz cywilnym, a także prawnymi aspektami procesu inwestycyjno – budowlanych, problematyką planowania przestrzennego oraz reprezentacją prawną w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych.

Katarzyna Zajas-Aydogan - Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k. Od 1997 r. zajmuje się prawem cywilnym materialnym i procesowym, specjalizując się w zakresie prawa umów oraz kontraktów handlowych.

Dlaczego warto wziąć udział

Warsztat obejmuje zagadnienia praktyczne, dotyczące problematycznych aspektów rękojmi na rynku deweloperskim.

Podczas spotkania zostaną przeanalizowane i omówione pod kątem praktycznym zagadnienia dotyczące m.in.

- ✓ Rękojmi w przypadku części wspólnych
- ✓ Rękojmi obszarów zielonych
- ✓ Praktyczne aspekty terminów związanych z rękojmią
- ✓ Problematyczne aspekty związane z wadami
- ✓ Wywołujące wiele kontrowersji wady wynikłe w procesach naturalnych a rękojmią
- ✓ Odpowiedzialność odszkodowawcza deweloperów w praktyce
- ✓ Analiza orzecznictwa

Na warsztacie każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań indywidualnych, zarówno podczas przebiegu prelekcji, jak również na przerwach. Warsztat jest sposobnością na wymianę doświadczeń i spojrzenie na wykonywane obowiązki z innej perspektywy.

Warsztat kierujemy do

- Inwestorów
- Właścicieli firm budowlanych
- Kierowników kontraktów
- Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
- Menedżerowie ds. nieruchomości
- Kierownicy Administracyjni
- Zarządcy nieruchomości
- Osób, które są zainteresowane tematyką gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych i prac projektowych
- Działów prawnych
- Działów umów

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl

501 972 202