



REKOJMIA

na rynku deweloperskim

– problemy praktyczne po zmianach

24 Marca Online

Zagadnienia główne:

- Quasi – przedsiębiorca na rynku deweloperskim
- Prawa quasi przedsiębiorca i ich wpływ na dewelopera
- Rękojmia w zakresie części wspólnych obowiązujące przepisy
- Podmioty uprawnione z tytułu rękojmi części wspólnych; cesja roszczeń
- Możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- Odpowiedzialność w związku z rękojmią a odpowiedzialność odszkodowawcza sprzedawcy
- Rękojmia za wady fizyczne a nienależyte wykonanie umowy
- Wady a rękojmia – problemy praktyczne
- Uniemożliwienie deweloperowi naprawienia wady – case study

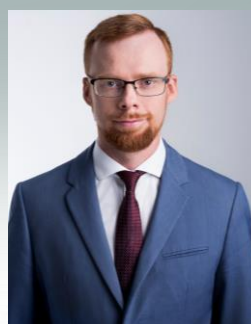
Prelegenci:



Jakub Arczyński
Kancelaria Krotoski -
Adwokaci



Mariusz Baran
BDO Legal Łańcuch



Łukasz Kulaga
Kancelaria Krotoski –
Adwokaci



Katarzyna Zajas-Aydogan
BDO Legal Łańcuch



REKOJMIA

na rynku deweloperskim

– problemy praktyczne po zmianach

24 marzec 2021, Online

Program

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Quasi – przedsiębiorca na rynku deweloperskim

- Kim jest i jak go rozpoznać
- Prawa quasi przedsiębiorca i ich wpływ na dewelopera
- Zasady odpowiedzialności z rękojmi nabywców będących quasi-przedsiębiorcami
- Wyzwania dla dewelopera oraz pojawiające się problemy praktyczne

Jakub Arczyński / Adwokat / Kancelaria Krotoski - Adwokaci

10:10 Przerwa kawowa

10:20 Rękojmia w zakresie części wspólnych obowiązujące przepisy

- Jakie uprawnienia przysługują w razie ujawnienia się wady części wspólnych
- Podmioty uprawnione z tytułu rękojmi części wspólnych; cesja roszczeń
- Rękojmia a gwarancja
- Najczęściej pojawiające się problemy
- Analiza obowiązującego orzecznictwa
- Możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- Tereny zielone a rękojmia – na co zwrócić uwagę
- Dobre praktyki

dr Mariusz Baran - doktor nauk prawnych oraz Radca prawny w kancelarii BDO Legal Łańcuch
Katarzyna Zajas-Aydogan - Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łańcuch



REKOJMIA

na rynku deweloperskim

– problemy praktyczne po zmianach

24 marzec 2021, Online

Program

11:10 Przerwa kawowa

11:20 Odpowiedzialność w związku z rękojmią a odpowiedzialność odszkodowawcza sprzedawcy

- Roszczenia odszkodowawcze z tytułu nienależytego wykonania i obrona Dewelopera
- Odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy
- Roszczenia za wady fizyczne budynku
- Rękojmia za wady fizyczne
- Rękojmia za wady fizyczne a nienależyte wykonanie umowy
- Legitymacja czynna do dochodzenia powyższych roszczeń za wady w poszczególnych lokalach i częściach wspólnych nieruchomości
- Rękojmia dewelopera a zwrotne dochodzenie roszczeń od generalnego wykonawcy
- Obrona dewelopera przed roszczeniami z rękojmi

dr Mariusz Baran - doktor nauk prawnych oraz Radca prawny w kancelarii BDO Legal Łańcuch

Katarzyna Zajas-Aydogan - Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łańcuch

12:40 Lunch

13 :20 Wady a rękojmia – problemy praktyczne

- Obowiązki dewelopera z tytułu rękojmi w zakresie wad zgłoszonych w ramach protokołu zdawczo-odbiorczego a odpowiedzialność dewelopera w okresie rękojmi
- Wada istotna i nieistotna – problemy praktyczne
- Wada a procesy naturalne – jak udowodnić działanie procesu naturalnego
- Uniemożliwienie deweloperowi naprawienia wady – case study
- Możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- Analiza orzecznictwa
- Rękojmia przy wyznaczaniu terminów – problemy praktyczne
- Dobre praktyki – na co zwracać uwagę

Łukasz Kułaga // Adwokat / Kancelaria Krotoski - Adwokaci

15:00 Zakończenie warsztatów.



REKOJMIA

na rynku deweloperskim

– problemy praktyczne po zmianach

24 marzec 2021, Online

Prelegenci

Jakub Arczyński / Adwokat / Kancelaria Krotoski - Adwokaci

Absolwent prawa na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (2010). Od 2009 roku stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu.

Specjalizuje się w obsłudze prawnej procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, prawem administracyjnym i prawem budowlanym.

Współpracował przy realizacji szeregu inwestycji budowlanych i deweloperskich. Od początku kariery zawodowej doradza wykonawcom budowlanym i inwestorom oraz reprezentuje strony w postępowaniach organami administracji i sądami. Na co dzień zajmuje się przede wszystkim obsługą procesu budowlanego na wszystkich jego etapach w tym z uwzględnieniem zagadnień ochrony środowiska, lokalizacji inwestycji oraz zawierania kontraktów budowlanych i ich rozliczania oraz sporach o wady obiektów i kary umownej. Doradzał w sprawach dotyczących budowy osiedli mieszkalnych oraz realizacji uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie Poznania i okolic.

Autor publikacji i członek zespołu redakcyjnego portalu dla inwestorów i wykonawców prawoibudowa.pl.

dr Mariusz Baran - doktor nauk prawnych oraz Radca prawny w kancelarii BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k. Od 2007 r. zajmuje się prawem Unii Europejskiej oraz prawem administracyjnym oraz cywilnym, a także prawnymi aspektami procesu inwestycyjno – budowlanych, problematyką planowania przestrzennego oraz reprezentacją prawną w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych.

Łukasz Kulaga adwokat M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni Od 2014 stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni. Wspiera przedsiębiorców w problemach inwestycyjnych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Doradza uczestnikom procesu budowlanego na wszystkich etapach jego realizacji oraz zastępuje strony w toku postępowań sądowych i administracyjnych. Autor wielu publikacji prawnych w czasopiśmie branżowych i specjalistycznych, redaktor portalu PrawoiBudowa.pl. Jako członek zespołu szkoleniowego M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni sp. k. pomaga klientom wprowadzać w organizacji oraz stosowanych kontraktach korzystne rozwiązania prawne.

Katarzyna Zajas-Aydogan - Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k. Od 1997 r. zajmuje się prawem cywilnym materialnym i procesowym, specjalizując się w zakresie prawa umów oraz kontraktów handlowych.



REKOJMIA

na rynku deweloperskim
– problemy praktyczne po zmianach

Dlaczego warto wziąć udział?

Warsztat obejmuje zagadnienia praktyczne, dotyczące problematycznych aspektów rękojmi na rynku deweloperskim.

Podczas spotkania zostaną przeanalizowane i omówione pod kątem praktycznym zagadnienia dotyczące m.in.

- ✓ Quasi – przedsiębiorca na rynku deweloperskim
- ✓ Rękojmi w przypadku części wspólnych
- ✓ Rękojmi obszarów zielonych
- ✓ Praktyczne aspekty terminów związanych z rękojmią
- ✓ Problematyczne aspekty związane z wadami
- ✓ Wywołujące wiele kontrowersji wady wynikłe w procesach naturalnych a rękojmia
- ✓ Odpowiedzialność odszkodowawcza deweloperów w praktyce
- ✓ Analiza orzecznictwa

Na warsztacie każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań indywidualnych, zarówno podczas przebiegu prelekcji, jak również na przerwach. Warsztat jest sposobnością na wymianę doświadczeń i spojrzenie na wykonywane obowiązki z innej perspektywy.

Warsztat kierujemy do:

- Inwestorów
- Właścicieli firm budowlanych
 - Kierowników kontraktów
- Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
- Menedżerowie ds. nieruchomości
 - Kierownicy Administracyjni
 - Zarządcy nieruchomości
- Osób, które są zainteresowane tematyką gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych i prac projektowych

MIEJSCE WARSZTATÓW:
ONline

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12