

STRONY W POSTĘPOWANIACH - PROBLEMY DEWELOPERÓW

Ustalenie warunków zabudowy, pozwolenie na budowę
oraz wzruszenie tych decyzji

Zagadnienia główne:

- ✓ Kto jest stroną postępowania – problemy deweloperów
- ✓ Jak ustalić stronę postępowania w świetle obowiązujących przepisów
- ✓ Aktualizacja przepisów w praktyce
- ✓ Obszar oddziaływania w postępowaniach dotyczących ustalenia warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę w praktyce
- ✓ Obszar oddziaływania obiektu budowlanego. Warunki techniczne dotyczące posadowienia budynków
- ✓ Orzecznictwo sądowe
- ✓ Wzruszenie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę
- ✓ Skutki wzruszenia decyzji o ustaleniu warunków oraz pozwoleń na budowę
- ✓ Organizacje społeczne i wspólnoty mieszkaniowe - zmora deweloperów
- ✓ Wspólnota mieszkaniowa a rękojmia/gwarancja – kontra deweloper



dr Mariusz Baran
BDO Legal Łątała
i Wspólnicy sp. k.



**Katarzyna
Zajas-Aydogan**
BDO Legal Łątała
i Wspólnicy sp. k.



Andrzej Lulka
Kancelaria Andrzej
Lulka i Wspólnicy
Kancelaria Prawna sp.k.

STRONY W POSTĘPOWANIACH - PROBLEMY DEWELOPERÓW

Ustalenie warunków zabudowy, pozwolenie na budowę
oraz wzruszenie tych decyzji

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Kto jest stroną postępowania – problemy deweloperów

- ☐ Kto może być stroną
- ☐ Kto nie jest stroną postępowania
- ☐ Jak ustalić stronę postępowania w świetle obowiązujących przepisów
- ☐ Wyzwanie dla deweloperów
- ☐ Aktualizacja przepisów w praktyce
- ☐ Na co deweloper powinien zwrócić uwagę
- ☐ Case Study
- ☐ Pominięcie strony – jakie są konsekwencje
- ☐ Dobre praktyki

**Andrzej Lulka , Radca prawny , Kancelaria
Andrzej Lulka i Wspólnicy Kancelaria Prawna
sp.k**

11:00 Przerwa kawowa

**11:20 Obszar oddziaływania w
postępowaniach dotyczących ustalenia
warunków zabudowy
oraz pozwoleń na budowę w praktyce**

- ☐ Etap badania interesu. Interes prawny a prawo materialne
- ☐ Jak wyznaczyć obszar oddziaływania. Analiza urbanistyczna
- ☐ Obszar oddziaływania obiektu budowlanego. Warunki techniczne dotyczące posadowienia budynków.
- ☐ Obszar oddziaływania w postępowaniach dotyczących ustalenia warunków a obszar oddziaływania w postępowaniach dotyczących pozwoleń na budowę
- ☐ Najczęściej pojawiające się problemy w praktyce
- ☐ Orzecznictwo sądowe

**Katarzyna Zajas-Aydogan ,Radca Prawny,
Kancelaria BDO Legal Łańda i Wspólnicy sp. k.
Dr Mariusz Baran ,Doktor nauk prawnych
oraz Radca Prawny w kancelarii BDO Legal Łańda
i Wspólnicy sp. k.**

12:30 Lunch

**13:00 Wzruszenie decyzji o ustaleniu
warunków zabudowy oraz pozwoleń na
budowę**

- ☐ Nadzwyczajne postępowania administracyjne i ich konsekwencje
- ☐ Wznowienie postępowania
- ☐ Stwierdzenie nieważności decyzji
- ☐ Skutki wzruszenia decyzji o ustaleniu warunków oraz pozwoleń na budowę
- ☐ Problematyka postępowań naprawczych
- ☐ Najczęściej pojawiające się problemy w praktyce
- ☐ Orzecznictwo sądowe

**Katarzyna Zajas-Aydogan ,Radca Prawny,
Kancelaria BDO Legal Łańda i Wspólnicy sp. k.
Dr Mariusz Baran ,Doktor nauk prawnych
oraz Radca prawny w kancelarii BDO Legal Łańda
i Wspólnicy sp. k.**

14:10 Krótka przerwa kawowa

**14:15 Organizacje społeczne i wspólnoty
mieszkaniowe - zmora deweloperów**

- ☐ Prawa organizacji społecznych w postępowaniach administracyjno-budowlanych w praktyce
- ☐ Praktyczne problemy ze wspólnotą jako uprawnionym z rękojmi i gwarancji jakości
- ☐ Jak przygotować się na ewentualne spory
- ☐ Case study, analiza orzecznictwa

**Katarzyna Zajas-Aydogan ,Radca Prawny,
Kancelaria BDO Legal Łańda i Wspólnicy sp. k.
Dr Mariusz Baran ,Doktor nauk prawnych
oraz Radca Prawny w kancelarii BDO Legal Łańda
i Wspólnicy sp. k.**

**15:30 Zakończenie warsztatów . Wręczenie
certyfikatów**

STRONY W POSTĘPOWANIACH - PROBLEMY DEWELOPERÓW

Ustalenie warunków zabudowy, pozwolenie na budowę
oraz wzruszenie tych decyzji

PRELEGENCI

Katarzyna Zajas-Aydogan Radca Prawny, Kancelaria BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

Radca prawny oraz Partner w kancelarii BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k. Od 1997 r. zajmuje się prawem cywilnym materialnym i procesowym, specjalizując się w zakresie prawa umów oraz kontraktów handlowych.

Andrzej Lulka , Radca prawny , Kancelaria Andrzej Lulka i Wspólnicy Kancelaria Prawna sp.k

Partner Zarządzający Kancelarii Andrzej Lulka i Wspólnicy Kancelaria Prawna sp.k.; Radca prawny; absolwent Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Lingwistyki Stosowanej Uniwersytetu Warszawskiego oraz podyplomowych Studiów z zakresu Francuskiego i Europejskiego Prawa Handlowego, a także absolwent studiów MBA Executive na Akademii Leona Koźmińskiego; ukończył aplikację radcowską przy OIRP w Szczecinie. W latach 2008 – 2012 Partner odpowiedzialny za działalność Działu Nieruchomości w ramach warszawskiego biura międzynarodowej kancelarii Gide Loyrette Nouel (Tokarczuk, Jędrzejczyk i Wspólnicy Kancelaria Prawna GLN sp.k.). Prawnik rekomendowany przez Legal 500 EMEA, PLC Which Lawyer oraz Chambers Europe w dziedzinie prawa nieruchomości. Wykładowca Uniwersytetu Warszawskiego i Solvay Brussels School of Economics & Management. Specjalizuje się w prawie obrotu nieruchomości oraz prawie budowlanym. Posiada wieloletnie doświadczenie w obsłudze polskich i międzynarodowych przedsiębiorców, funduszy inwestycyjnych oraz instytucji finansowych. Prelegent na konferencjach branżowych. Posługuje się biegle językiem angielskim, francuskim i niemieckim.

dr Mariusz Baran Doktor nauk prawnych oraz Radca Prawny w kancelarii BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k.

Doktor nauk prawnych oraz Radca prawny w kancelarii BDO Legal Łatała i Wspólnicy sp. k. Od 2007 r. zajmuje się prawem Unii Europejskiej oraz prawem administracyjnym oraz cywilnym, a także prawnymi aspektami procesu inwestycyjno – budowlanych, problematyką planowania przestrzennego oraz reprezentacją prawną w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych.

STRONY W POSTĘPOWANIACH - PROBLEMY DEWELOPERÓW

Ustalenie warunków zabudowy, pozwolenie na budowę
oraz wzruszenie tych decyzji

Dlaczego warto wziąć udział?

Niewłaściwe wyznaczenie stron w postępowaniu o wydaniu pozwolenia na budowę może nieść za sobą olbrzymie ryzyko utrudnienia lub nawet wstrzymanie inwestycji. Odpowiednie wyznaczenie stron nie jest oczywiste – bardzo wiele trudności wprowadza tzw. obszar oddziaływania, indywidualne cechy inwestycji czy szeroko pojęty interes prawny sąsiadów. Nasze szkolenie jest praktycznym przewodnikiem często po ciężkiej przeprawie z „sąsiadami”. Omówimy najczęstsze błędy i problemy deweloperów oraz najnowsze orzecznictwo. Część szkolenia poświęcimy trudności związanej z obszarem oddziaływania – analiza pod kątem praktycznym. Na warsztacie nie zabraknie również tematu zmory deweloperów – czyli problemów ze wspólnotami mieszkaniowymi i różnego rodzaju organizacjami społecznymi. Spotkanie będzie miało charakter praktyczny. Każdy z uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań do Prowadzących.

Zapraszamy serdecznie

**Warsztat kierujemy m.in. do przedsiębiorstw budowlanych
oraz inwestorów a szczególnie:**

- ✓ Działów ds. umów
- ✓ Kierowników budowy
- ✓ Działów prawnych
- ✓ Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji
- ✓ Inwestorów

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12

10.09.2020r Warszawa