



RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim

27 luty 2020, Warszawa

Zagadnienia główne:

- Rękojmia w zakresie części wspólnych obowiązujące przepisy
- Najczęściej pojawiające się problemy
- Możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- Rękojmia a problemy przy wyznaczaniu terminów
- Rękojmia a gwarancja – analiza porównawcza
- Przerwanie biegu przedawnienia w praktyce
- Wady a rękojmia – problemy praktyczne
- Wada istotna i nieistotna – problemy praktyczne
- Dobre praktyki – na co zwracać uwagę

Prelegenci:



Alicja Mizerska
Kancelaria BSJP



Szymon Nawrat
Kancelaria
Radców Prawnych
Nawrat & Mariański



RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim

27 luty 2020, Warszawa

Program

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9.30 Rękojmia w zakresie części wspólnych obowiązujące przepisy

- ☐ wady części wspólnych a rękojmia
- ☐ najczęściej pojawiające się problemy
- ☐ analiza obowiązującego orzecznictwa
- ☐ możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- ☐ tereny zielone a rękojmia – na co zwrócić uwagę
- ☐ dobre praktyki

Szymon Nawrat, Kancelaria Radców Prawnych Nawrat&Mariański

11:15 Przerwa kawowa

11:30 Rękojmia a problemy przy wyznaczaniu terminów

- ☐ obowiązujące przepisy a praktyka
- ☐ od kiedy biegnie rękojmia w zakresie lokali mieszkaniowych (data wydania i data umowy sprzedaży)
- ☐ czas na zgłaszanie wad
- ☐ rękojmia a gwarancja – analiza porównawcza
- ☐ terminy na składanie roszczeń
- ☐ przedawnienie rękojmi

- ☐ przerwanie biegu przedawnienia w praktyce
- ☐ najczęściej pojawiające się problemy
- ☐ analiza najnowszego orzecznictwa uwagi praktyczne dla deweloperów

Alicja Mizerska, Kancelaria BSJP

13:00 Lunch

13:40 Wady a rękojmia – problemy praktyczne

- ☐ obowiązki dewelopera z tytułu rękojmi w zakresie wad zgłoszonych w ramach protokołu zdawczo-odbiorczego a odpowiedzialność dewelopera w okresie rękojmi
- ☐ wada istotna i nieistotna – problemy praktyczne
- ☐ wada a procesy naturalne – jak udowodnić działanie procesu naturalnego
- ☐ uniemożliwienie deweloperowi naprawienia wady – case study
- ☐ możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- ☐ analiza orzecznictwa
- ☐ dobre praktyki – na co zwracać uwagę

Alicja Mizerska, Kancelaria BSJP

**15:00 – Zakończenie warsztatów.
Rozdanie certyfikatów**



REKOJMIA

na rynku deweloperskim

27 luty 2020, Warszawa

Prelegenci

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

Dopuszczona do wykonywania zawodu radcy prawnego w roku 2012, Alicja Mizerska współpracuje z BSJP od roku 2007. Specjalizuje się w kompleksowej obsłudze inwestorów zagranicznych prowadzących działalność gospodarczą w Polsce. Doradza przy projektach inwestycyjnych i transakcyjnych z zakresu prawa cywilnego, nieruchomości, prawa handlowego. Prowadzi również bieżące doradztwo dla Klientów w zakresie obrotu gospodarczego, prawa spółek oraz prawa pracy. Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach oraz absolwentką Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a także Wydziału Prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (Master of German and Polish Law). Obok ojczystego języka polskiego biegle posługuje się językiem niemieckim i angielskim.

Szymon Nawrat, Radca Prawny oraz Partner Zarządzający Kancelarii Radców Prawnych Nawrat & Mariański

Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.



REKOJMIA

na rynku
deweloperskim

Dlaczego warto wziąć udział?

Warsztat obejmuje zagadnienia praktyczne, dotyczące problematycznych aspektów rękojmi na rynku deweloperskim.

Podczas spotkania zostaną przeanalizowane i omówione pod kątem praktycznym zagadnienia dotyczące m.in.

- ✓ Rękojmi w przypadku części wspólnych
- ✓ Rękojmi obszarów zielonych
- ✓ Praktyczne aspekty terminów związanych z rękojmią
- ✓ Problematyczne aspekty związane z wadami
- ✓ Wywołujące wiele kontrowersji wady wynikłe w procesach naturalnych a rękojmią
- ✓ Odpowiedzialność odszkodowawcza deweloperów w praktyce
- ✓ Analiza orzecznictwa

Na warsztacie każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań indywidualnych, zarówno podczas przebiegu prelekcji, jak również na przerwach. Warsztat jest sposobnością na wymianę doświadczeń i spojrzenie na wykonywane obowiązki z innej perspektywy.

Warsztat kierujemy do:

- Inwestorów
- Właścicieli firm budowlanych
- Kierowników kontraktów
- Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
- Menedżerowie ds. nieruchomości
- Kierownicy Administracyjni
- Zarządcy nieruchomości
- Osób, które są zainteresowane tematyką gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych i prac projektowych

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12