

INWESTOR-WYKONAWCA

Relacje w procesie budowlanym

6 luty 2020, Warszawa

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- ✓ Roszczenia – Inwestor i Wykonawca
- ✓ Spory na tle wynagrodzeń - wynagrodzenia w praktyce
- ✓ Rękojmia i gwarancja – relacje w procesie budowlanym
 - ✓ Wady projektu – problemy praktyczne
- ✓ Podwykonawstwo i solidarna odpowiedzialność
 - ✓ Analiza najnowszego orzecznictwa
 - ✓ Dobre i skuteczne praktyki

PRELEGENCI:



Łukasz Kułaga
Kancelaria
Krotoski-
Adwokaci



Bartosz Karpeta
Kancelaria Dubicki
i Wspólnicy Sp.k.



Krzysztof Kowalczyk
Kancelaria BSJP



Dr Hubert Wysoczański
Kancelaria SSW
Pragmatic Solutions

INWESTOR-WYKONAWCA

Relacje w procesie budowlanym

6 lutego 2020, Warszawa

PROGRAM:

9:00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9:30 Wady projektu – problemy praktyczne

- ☐ obowiązki związane ze sprawdzaniem projektu
- ☐ nadzór autorski w praktyce
- ☐ procedura nadzoru autorskiego – jak ją przygotować
- ☐ problem wad oczywistych
- ☐ wada a roboty dodatkowe
- ☐ procedura reagowania na błędy – inwestor i wykonawca
- ☐ odpowiedzialność projektanta
- ☐ analiza orzecznictwa

Krzysztof Kowalczyk, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

10:20 PRZERWA KAWOWA

10:40 Wynagrodzenie w praktyce

- ☐ zapisy w kontrakcie
- ☐ na co zwrócić szczególną uwagę
- ☐ spory na tle wynagrodzeń
- ☐ analiza najnowszego orzecznictwa
- ☐ zabezpieczenia płatności
- ☐ Praktyka

Bartosz Karpeta, Radca Prawny, Kancelaria Dubicki i Wspólnicy Sp.k.

12:10 LUNCH

12:45 Rękojmia i gwarancja – relacje w procesie budowlanym

- ☐ obowiązki i odpowiedzialność wykonawcy – spory w praktyce
- ☐ zabezpieczenia w umowach i ich praktyczne stosowanie
- ☐ na co zwrócić szczególną uwagę
- ☐ sposoby usuwania wad – obowiązki inwestora
- ☐ problematyka wykonawstwa zastępczego
- ☐ problem procesów naturalnych
- ☐ praktyczne wskazówki

Łukasz Kułaga, Adwokat, Kancelaria Krotoski-Adwokaci

14:00 Podwykonawstwo i solidarna odpowiedzialność w procesie inwestycyjnym z uwzględnieniem ostatnich zmian przepisów KC i PZP

- ☐ reżimy prawne dot. podwykonawstwa – kc i pzp
- ☐ podwykonawca
- ☐ zgoda inwestora - art. 647[1] kc w praktyce
- ☐ solidarność - krąg zobowiązanych
- ☐ postanowienia umowne oraz orzecznictwo sądów

Dr Hubert Wysoczański, Adwokat, Partner w kancelarii SSW Pragmatic Solutions

15:15 ZAKOŃCZENIE WARSZTATÓW I WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW

INWESTOR-WYKONAWCA

Relacje w procesie budowlanym

PRELEGENCI:

6 lutego 2020, Warszawa

Bartosz Karpeta, Radca Prawny, Kancelaria Dubicki i Wspólnicy Sp.k.

Radca prawny specjalizujący się w bieżącej obsłudze przedsiębiorców, za szczególnym uwzględnieniem firm deweloperskich, wykonawczych, podwykonawczych i projektowych. W swojej praktyce zajmuje się tworzeniem, analizowaniem, negocjowaniem kontraktów handlowych, umów o roboty budowlane, umów o prace projektowe oraz związanych z obrotem nieruchomościami i rynkiem deweloperskim. Prowadzi także liczne postępowania sporne na każdym etapie. Zajmuje się również doradztwem z zakresu prawa zamówień publicznych. Posiada istotne doświadczenie w prowadzeniu spraw sądowych. Prowadzi liczne postępowania z zakresu prawa cywilnego, gospodarczego i korporacyjnego.

Krzysztof Kowalczyk, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

Specjalista w zakresie prawa konkurencji oraz rozwiązywania spraw spornych (w tym arbitrażu). Dopuszczony do wykonywania zawodu radcy prawnego w 2003 roku, w BSJP kieruje departamentem prawa antymonopolowego i ochrony konkurencji oraz departamentem sporów sądowych i arbitrażu. Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie oraz Stowarzyszenia Prawa Konkurencji. Jest autorem kilku publikacji naukowych z zakresu prawa konkurencji oraz wykładowcą procedury cywilnej w szkole prawa procesowego dla aplikantów radcowskich. W pracy zawodowej posługuje się językiem polskim, angielskim i rosyjskim.

Łukasz Kułaga, Adwokat, Kancelaria Krotoski - Adwokaci

Od 2014 stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni. Wspiera przedsiębiorców w problemach inwestycyjnych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Doradza uczestnikom procesu budowlanego na wszystkich etapach jego realizacji oraz zastępuje strony w toku postępowań sądowych i administracyjnych. Autor wielu publikacji prawnych w czasopiśmie branżowych i specjalistycznych, redaktor portalu PrawoiBudowa.pl. Jako członek zespołu szkoleniowego M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni sp. k. pomaga klientom wprowadzać w organizacji oraz stosowanych kontraktach korzystne rozwiązania prawne.

Dr Hubert Wysoczański, adwokat, partner w kancelarii SSW Pragmatic Solutions kierujący praktyką infrastruktury

Specjalizuje się w doradztwie prawnym i reprezentacji klientów w sprawach cywilnych, gospodarczych, administracyjnych, na etapie negocjacji umów, planowania i realizacji projektów oraz rozwiązywania sporów. Występuje jako pełnomocnik zagranicznych i polskich podmiotów w postępowaniach arbitrażowych i sądowych. Posiada bogate doświadczenie przy realizacji wielomilionowych projektów infrastrukturalnych dotyczących m.in. budowy linii kolejowych, autostrad, elektrowni, elektrociepłowni, linii energetycznych, skomplikowanych projektów infrastruktury przemysłowej, farm wiatrowych, PV, kopalni, kompleksów biurowych, lotnisk, galerii handlowych, stadionów. Ekspert w obszarze umów o roboty budowlane i Warunków Kontraktowych FIDIC. Jest autorem specjalistycznych książek poświęconych tematyce kontraktów budowlanych, Warunków FIDIC i inwestycji infrastrukturalnych, stanowiących pierwsze na polskim rynku kompleksowe opracowania dotyczące zagadnień istotnych dla praktyki kontraktowej i sądowej (m.in. publikacji (i) „Kontrakty budowlane. Nowe warunki FIDIC”, wyd. II 2018; oraz (ii) „Prawo do zmiany oraz polecenie zmiany treści umowy o roboty budowlane w świetle warunków FIDIC”, C.H. Beck 2017). Doktor nauk prawnych na Uniwersytecie Jagiellońskim. Studiował również na University of Melbourne – Melbourne Law School w Australii oraz Bucerius Law School w Hamburgu. Jest Inżynierem Konsultantem - członkiem Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczników (SIDIR). Działa również jako rozjemca w sporach budowlanych.

6 luty 2020, Warszawa

INWESTOR-WYKONAWCA

Relacje w procesie budowlanym

Dlaczego warto wziąć udział w szkoleniu?

Szanowni Państwo, serdecznie zapraszam na warsztaty, podczas których omówione będą trudne relacje pomiędzy inwestorem a wykonawcą. Kontrakt budowlany to kluczowy element procesu realizacji inwestycji budowlanej, ale każda umowa zawierana jest na bazie odrębnych postanowień umownych i niesie ze sobą wiele ryzyka. Udział w warsztatach, pozwoli Państwu pogłębić swoją wiedzę i umiejętności w strategicznym obszarze warunkującym efektywne działanie w procesie budowlanym oraz znaleźć odpowiedzi na pytania: wynagrodzenie w praktyce procesu budowlanego, rękojmia i gwarancja, jak wygląda wzajemna relacja odpowiedzialności inwestor – wykonawca w praktyce oraz najczęściej pojawiające się problemy, case study. Spotkanie umożliwia wymianę doświadczeń z osobami zajmującymi podobne stanowiska oraz spojrzenie na stosowane praktyki z innej perspektywy.

Do kogo jest kierowany warsztat?

Inwestorów
Zarządców Nieruchomości
Prawników obsługujących procesy
deweloperskie
Generalnych Wykonawców
Wykonawców
Podwykonawców

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12