

Lex deweloper

specustawa mieszkaniowa w praktyce inwestorskiej

22 PAŹDZIERNIK 2019 WARSZAWA

ZAGADNIENIA GŁÓWNE

- Omówienie specustawy mieszkaniowej
- Regulacje przejściowe
- Uchwała lokalizacyjna- jak sprostać wymogom formalnym
- Standardy urbanistyczne
- Proces budowlany w trybie specustawy
- Dostępność budynków po zmianach
- Omówienie i analiza błędów
- Dobre praktyki na rynku deweloperskim

EKSPERT W TEJ DZIEDZINIE

MICHAŁ LESZCZYŃSKI

Kancelaria Jacek Kosiński
Adwokaci i Radcowie
Prawni



Lex deweloper

specustawa mieszkaniowa w praktyce inwestorskiej

22 PAŹDZIERNIK 2019 WARSZAWA

PROGRAM

9:00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9:30 Omówienie i analiza specustawy mieszkaniowej – praktyka, funkcjonowanie

- zakres przedmiotowy ustawy: inwestycja mieszkaniowa i towarzysząca
- kto może skorzystać ze specustawy
- kolizje ustaw
- inwestowanie na obszarach szczególnych
- regulacje przejściowe -Specustawa w toku inwestycji
- na co zwrócić szczególną uwagę
- wpływ na rynek deweloperski

10:50 PRZERWA KAWOWA

11:15 Uchwała lokalizacyjna- jak sprostać wymogom w praktyce

- wymogi formalne w praktyce
- standardy urbanistyczne – krajowe a lokalne; jak zaskarżyć uchwałę rady gminy dot. standardów
- zaświadczenie oświatowe
- zgodność ze studium, wyjątki
- kluczowe problemy
- kontrola zgodności z prawem – podstawy zaskarżenia
- orzecznictwo WSA i SKO - analiza i omówienie
- najczęściej popełniane błędy

13:45 LUNCH

14:15 Proces budowlany w trybie Specustawy

- zasady proceduralne
- zintegrowanie pozwolenia na budowę
- współpraca gminy z inwestorem (porozumienia, umowy) – różnice między przepisami specustawy a trybem PPP i koncesji
- grunty rolne i leśne; zmiany dot. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

15:00 Regulacje dotyczące dostępności budynków – po zmianach wprowadzonych specustawą mieszkaniową oraz ustawą o dostępności

- najważniejsze zmiany w przepisach
- na co zwrócić szczególną uwagę
- popełniane błędy

16:00 ZAKOŃCZENIE WARSZTATÓW I WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW

Lex deweloper

specustawa mieszkaniowa w praktyce inwestorskiej

22 PAŹDZIERNIK 2019 WARSZAWA

Michał Leszczyński

Prawnik specjalizujący się w procesie inwestycyjno-budowlanym, planowaniu przestrzennym i rewitalizacji. W latach 2012-2018 przygotowywał rządowe reformy planistyczne, w tym Kodeks urbanistyczno-budowlany. Obecnie jest odpowiedzialny za tematykę nieruchomości w spółce realizującej megaprojekty infrastrukturalne.

Dlaczego warto wziąć udział

- ✓ usłyszysz o pierwszych praktycznych doświadczeniach w stosowaniu specustawy
- ✓ poznasz sposób jej funkcjonowania z perspektywy obu stron: miejskiej i deweloperskiej
- ✓ dowiesz się w jaki sposób wykorzystać narzędzia do specustawy do osiągnięcia efektu w postaci realizacji inwestycji deweloperskiej

Do kogo kierujemy warsztat

Warsztat kierujemy m.in. do specjalistów oraz kadry kierowniczej w przedsiębiorstwach budowlanych, przemysłowych, energetycznych i innych.

W szczególności do ich przedstawicieli zajmujących się: pozyskiwaniem nieruchomości i gruntów, przygotowaniem inwestycji, obsługą prawną przedsiębiorstwa, zarządzaniem nieruchomościami.

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12