



Deweloper vs Wspólnota mieszkaniowa

Roszczenia. Wady. Rękojmia

Zagadnienia główne:

21.11.2019 Warszawa

- ✓ Wady lokali – roszczenia właścicieli a roszczenia wspólnoty
- ✓ Realizacja uprawnień z tytułu wad części wspólnych w praktyce
- ✓ Rękojmia w praktyce relacji ze wspólnotami
- ✓ Jak może bronić się deweloper-praktyka
- ✓ Roszczenia odszkodowawcze-deweloper vs wspólnota
- ✓ Dobre praktyki

Prelegenci:



SZYMON NAWRAT
Kancelaria Radców
Prawnych
Nawrat & Mariański



JAKUB ARCZYŃSKI
Kancelaria Krotoski
Adwokaci
i Radcy Prawni



SŁAWOMIR MOMOT
Kancelaria
Momot & Knieć
Kancelaria Adwokatów
i Radców Prawnych

Deweloper vs Wspólnota mieszkaniowa

Roszczenia. Wady. Rękojmia

Program:

9:00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9:30 Wady lokali – roszczenia właścicieli a roszczenia wspólnoty

- wady fizyczne lokalu
- analiza i omówienie najnowszego orzecznictwa
- wady fizyczne części wspólnych
- case study balkony, instalacje, garaże
- realizacja uprawnień z tytułu wad części wspólnych
- na co zwrócić szczególną uwagę – uwaga Deweloperze
- zakres umocowania Zarządu Wspólnoty (jego udział np. w odbiorach usuwania wad lub usterek, czynności w związku z wadami)

Sławomir Momot, Radca Prawny, Kancelaria Momot & Knieć Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych

11:00 PRZERWA KAWOWA

11:15 Rękojmia w praktyce relacji ze wspólnotami

- uprawnienia wspólnoty
- najczęstsze problemy deweloperów
- analiza i omówienie najnowszego orzecznictwa
- regulowanie rękojmi przez dewelopera

21.11.2019 Warszawa

- dobre praktyki
- jak może bronić się deweloper - praktyka *Szymon Nawrat, Radca Prawny, Kancelaria Nawrat&Mariański*

13:30 Roszczenia odszkodowawcze w praktyce dewelopera ze wspólnotą

- roszczenia o usunięcie wad lokali i części wspólnych
- roszczenia finansowe nabywców i wspólnot mieszkaniowych
- spory o odszkodowania a roszczenia z rękojmi – podobieństwa i różnice
- obrona Dewelopera przed roszczeniami indywidualnymi i zbiorowymi
- nadmierne koszty usunięcia wad i miarkowanie odszykowania
- case study i orzecznictwo

Jakub Arczyński, Adwokat, Kancelaria Krotoski-Adwokaci i Radcy Prawni

15:00 ZAKOŃCZENIE WARSZTATÓW I WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW

Deweloper vs Wspólnota mieszkaniowa

Roszczenia. Wady. Rękojmia

21.11.2019 Warszawa

Prelegenci:

Sławomir Momot, Radca prawny, Kancelaria Momot & Knieć Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie, w 2007 r. ukończył aplikację prokuratorską, w tym samym roku uzyskał także wpis na listę radców prawnych.

W latach 2007 r. do 2009 r. pracował jako in-house lawyer w Centrum Leasingu i Finansów CLIF S.A. Od 2009 r. prowadzi indywidualną praktykę zawodową radcy prawnego. Partner zarządzający w kancelarii Momot & Knieć Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych. W kancelarii jego głównym obszarem praktyki jest obsługa podmiotów gospodarczych oraz wspólnot mieszkaniowych. Zajmuje się także obsługą instytucji państwowych z obszaru kultury.

W swojej praktyce zawodowej współpracuje z kilkoma firmami zarządzającymi nieruchomościami, a także obsługuje kilkadziesiąt wspólnot mieszkaniowych z obszaru Warszawy i okolic. Prowadzi sprawy związane z dochodzeniem roszczeń związanych z wadami nieruchomości wspólnych, będąc pełnomocnikiem zarówno po stronie deweloperów jak i wspólnot mieszkaniowych. Główny obszar jego zainteresowań to prawo cywilne, prawo własności lokali oraz prawo kultury. Prowadził szkolenia z obszaru prawa nieruchomości, ochrony dóbr kultury i muzeów oraz z zakresu nabywania nieruchomości przez cudzoziemców. Był członkiem grupy legislacyjnej, której celem było przygotowanie zmian w zakresie prawa muzealnego.

Szymon Nawrat, Radca Prawny oraz Partner Zarządzający Kancelarii Radców Prawnych Nawrat & Mariański

Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Jakub Arczyński, Adwokat, Kancelaria Krotoski - Adwokaci

Absolwent prawa na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (2010). Od 2009 roku stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu. Specjalizuje się w obsłudze prawnej procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, prawem administracyjnym i prawem budowlanym. Współpracował przy realizacji szeregu inwestycji budowlanych i deweloperskich. Od początku kariery zawodowej doradza wykonawcom budowlanym i inwestorom oraz reprezentuje strony w postępowaniach organami administracji i sądami. Na co dzień zajmuje się przede wszystkim obsługą procesu budowlanego na wszystkich jego etapach w tym z uwzględnieniem zagadnień ochrony środowiska, lokalizacji inwestycji oraz zawierania kontraktów budowlanych i ich rozliczania oraz sporach o wady obiektów i kary umownej. Doradzał w sprawach dotyczących budowy osiedli mieszkalnych oraz realizacji uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie Poznania i okolic. Autor publikacji i członek zespołu redakcyjnego portalu dla inwestorów i wykonawców prawoibudowa.pl.

Deweloper vs Wspólnota mieszkaniowa

Roszczenia. Wady. Rękojmia

21.11.2019 Warszawa

Dlaczego warto wziąć udział:

- ✓ Zostaną przedstawione PODSTAWY PRAWNE regulujące funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych w relacji z deweloperem, a w tym i NAJNOWSZE ORZECZNICTWO dotyczące podstawowych jak i złożonych problemów z jakimi borykają się deweloperzy
- ✓ Szczegółowej analizie zostaną poddane problemowe kwestie związane z roszczeniami wspólnot
- ✓ Uczestnicy szkolenia dowiedzą się JAK KSZTAŁTOWAĆ WZAJEMNIE STOSUNKI WE WSPÓLNOTCIE
- ✓ Omówione na warsztacie będą TRUDNOŚCI i sposoby działania deweloperów ze wspólnotami – wady lokali, rękojmia, roszczenia odszkodowawcze
- ✓ Omówione zostaną ZADANIA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI LOKALI ORAZ ZARZĄDU WSPÓLNOTY
 - ✓ Poddane szczegółowej analizie zostaną ROSZCZENIA w relacji dewelopera i wspólnot mieszkaniowych z naciskiem na MOŻLIWOŚCI I PRAWA DEWELOPERÓW
 - ✓ Podane zostaną WSKAZÓWKI TECHNICZNE w zakresie przygotowania, przeprowadzenia i protokolowania ZEBRAŃ WSPÓLNOTY
- ✓ Przedstawione zostaną uczestnikom szkolenia NIEWŁAŚCIWE STEREOTYPY postępowania ze wspólnotami mieszkaniowymi

Do kogo
kierowany
jest
warsztat?

Warsztat kierujemy m.in. do specjalistów oraz kadry kierowniczej w przedsiębiorstwach budowlanych, przemysłowych, energetycznych i innych.
W szczególności do ich przedstawicieli zajmujących się:
pozyskiwaniem nieruchomości i gruntów,
przygotowaniem inwestycji, obsługą prawną przedsiębiorstwa, zarządzaniem nieruchomościami.

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12