



RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne

08 październik 2019 Warszawa

Zagadnienia główne:

- Rękojmia w zakresie części wspólnych
- Rękojmia – terminy w praktyce
- Tereny zielone a rękojmia
- Odpowiedzialność odszkodowawcza sprzedawcy
- Przedawnienie rękojmi
- Przerwanie biegu przedawnienia
- Wady a rękojmia – problemy praktyczne
- Wada a procesy naturalne
- Odpowiedzialność odszkodowawcza z tytułu nienależytego wykonania umowy
- Dobre praktyki

Prelegenci:



Alicja Mizerska
BSJP Brockhuis Jurczak
Prusak Sroka Nilsson Sp.k.



Mateusz Rydzewski
Kancelaria Wardyński
i Wspólnicy sp.k.



Anna Polak
Okręgowa Izba
Adwokacka w Warszawie

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne



08 październik 2019 Warszawa

Program warsztatów:

9.00 Rejestracja i poranna kawa

9.30 Rękojmia w zakresie części wspólnych obowiązujące przepisy

- wady części wspólnych a a rękojmia
- najczęściej pojawiające się problemy
- analiza obowiązującego orzecznictwa
- możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- tereny zielone a rękojmia – na co zwrócić uwagę
- dobre praktyki

Mateusz Rydzewski, Adwokat, Wardyński i Wspólnicy sp.k.

11:15 Przerwa kawowa

11:30 Rękojmia a problemy przy wyznaczaniu terminów

- obowiązujące przepisy a praktyka
- od kiedy biegnie rękojmia w zakresie lokali mieszkaniowych (data wydania i data umowy sprzedaży)
- czas na zgłaszanie wad
- rękojmia a gwarancja – analiza porównawcza
- terminy na składanie roszczeń
- przedawnienie rękojmi
- przerwanie biegu przedawnienia w praktyce
- najczęściej pojawiające się problemy
- analiza najnowszego orzecznictwa uwagi praktyczne dla deweloperów

Alicja Mizerska, Radca Prawny, BSJP Brockhuis Jurczak Prusak Sroka Nilsson Sp.k.

13:00 Lunch

13:40 Wady a rękojmia – problemy praktyczne

- obowiązki dewelopera z tytułu rękojmi w zakresie wad zgłoszonych w ramach protokołu zdawczo-odbiorczego a odpowiedzialność dewelopera w okresie rękojmi
- wada istotna i nieistotna – problemy praktyczne
- wada a procesy naturalne – jak udowodnić działanie procesu naturalnego
- uniemożliwienie deweloperowi naprawienia wady – case study
- możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- analiza orzecznictwa
- dobre praktyki – na co zwracać uwagę

Anna Polak, Adwokat, Okręgowa Izba Adwokacka w Warszawie

15:10 Zakończenie warsztatów. Rozdanie certyfikatów

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne



08 październik 2019 Warszawa

Prelegenci:

Mateusz Rydzewski, Adwokat, Kancelaria Wardyński i Wspólnicy

Ma doświadczenie w obszarze obrotu nieruchomościami oraz procesu inwestycyjnego. Uczestniczył w przygotowaniu wielu raportów due diligence nieruchomości. Doradza klientom w zakresie umów najmu (zwłaszcza powierzchni komercyjnych oraz biurowych) oraz umów dzierżawy (w tym nieruchomości rolnych). Pracował również przy bieżącej obsłudze podmiotów z sektora nieruchomościowego i budowlanego, doradzając także w zakresie procesów sądowych i arbitrażowych. Do kancelarii Wardyński i Wspólnicy dołączył w 2017 r.

Alicja Mizerska, Radca Prawny, BSJP Brockhuis Jurczak Prusak Sroka Nilsson Sp.k.

Absolwentka Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a także Wydziału Prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (LL.M., Master of German and Polish Law), w 2012 r. uzyskała wpis na listę radców prawnych Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach. Z kancelarią BSJP współpracuje od 2007 r. Posiada ponad 12-letnie doświadczenie w kompleksowej obsłudze podmiotów gospodarczych. Specjalizuje się w doradztwie prawnym z zakresu inwestycji budowlanych (prawo umów, prawo budowlane i administracyjne, prawo nieruchomości). W swojej pracy wspiera inwestorów i wykonawców przy sporządzaniu i negocjowaniu umów o prace projektowe i roboty budowlane, umów sprzedaży nieruchomości, umów najmu, a także występuje jako pełnomocnik w sporach sądowych. Jest prelegentką na szkoleniach i warsztatach dotyczących procesu budowlanego. Doradza w języku polskim, niemieckim i angielskim.

Anna Polak, Adwokat w Okręgowej Izbie Adwokackiej w Warszawie

Posiada doświadczenie w zakresie doradzania podmiotom w prowadzonej działalności inwestycyjnej w branży nieruchomości, w tym badaniu stanu prawnego nieruchomości na potrzeby różnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Doradza przy zawieraniu wszelkiego rodzaju umów z zakresu obrotu nieruchomościami, w szczególności umów sprzedaży, przeniesienia użytkowania wieczystego nieruchomości, najmu, dzierżawy, jak również umów związanych z procesem inwestycyjnym oraz zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi. Od wielu lat zajmuje się także reprezentacją Klientów przed organami administracji i sądami, w tym w sprawach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, uzyskiwaniem decyzji niezbędnych w procesie inwestycyjnym oraz ustalaniem wysokości opłat za użytkowanie wieczyste.

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne



08 październik 2019 Warszawa

Dlaczego warto wziąć udział:

Warsztat obejmuje zagadnienia praktyczne, dotyczące problematycznych aspektów rękojmi na rynku deweloperskim. Podczas spotkania zostaną przeanalizowane i omówione pod kątem praktycznym zagadnienia dotyczące m.in.

- ✓ Rękojmi w przypadku części wspólnych
- ✓ Rękojmi obszarów zielonych
- ✓ Praktyczne aspekty terminów związanych z rękojmią
- ✓ Problematyczne aspekty związane z wadami
- ✓ Wywołujące wiele kontrowersji wady wynikłe w procesach naturalnych a rękojmią
- ✓ Odpowiedzialność odszkodowawcza deweloperów w praktyce
- ✓ Analiza orzecznictwa

Na warsztacie każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań indywidualnych, zarówno podczas przebiegu prelekcji, jak również na przerwach. Warsztat jest sposobnością na wymianę doświadczeń i spojrzenie na wykonywane obowiązki z innej perspektywy.

SZKOLENIE KIERUJEMY DO:

- Inwestorów
- Właścicieli firm budowlanych
- Kierowników kontraktów
- Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
- Menedżerowie ds. nieruchomości
- Kierownicy Administracji
- Zarządcy nieruchomości
- Osób, które są zainteresowane tematyką gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych i prac projektowych

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12