

10 WRZESIEŃ 2019
WARSZAWA

DEWELOPER VS WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

roszczenia – wady – rękojmia

Zagadnienia główne:

- ✓ Wady lokali – roszczenia właścicieli a roszczenia wspólnoty
- ✓ Realizacja uprawnień z tytułu wad części wspólnych w praktyce
- ✓ Rękojmia w praktyce relacji ze wspólnotami
- ✓ Jak może bronić się deweloper-praktyka
- ✓ Roszczenia odszkodowawcze-deweloper vs wspólnota
- ✓ Dobre praktyki

Prelegenci:



SZYMON NAWRAT
Kancelaria Radców
Prawnych
Nawrat & Mariański



JAKUB ARCZYŃSKI
Kancelaria Krotoski
Adwokaci
i Radcy Prawni



MATEUSZ RYDZEWSKI
Adwokat, Kancelaria
Wardyński i Wspólnicy



10 WRZESIEŃ 2019
WARSZAWA

DEWELOPER VS WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

roszczenia – wady – rękojmia

Program:

9:00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9:30 Wady lokali – roszczenia właścicieli a roszczenia wspólnoty

- wady fizyczne lokalu
- analiza i omówienie najnowszego orzecnictwa
- wady fizyczne części wspólnych
- case study balkony, instalacje, garaże
- realizacja uprawnień z tytułu wad części wspólnych
- na co zwrócić szczególną uwagę – uwaga Deweloperze

Mateusz Rydzewski. Adwokat, Kancelaria Wardyński i Wspólnicy

11:00 PRZERWA KAWOWA

11:15 Rękojmia w praktyce relacji ze wspólnotami

- uprawnienia wspólnoty
- najczęstsze problemy deweloperów
- analiza i omówienie najnowszego orzecnictwa
- regulowanie rękojmi przez dewelopera

- dobre praktyki
 - jak może bronić się deweloper - praktyka
- Szymon Nawrat, Radca Prawny, Kancelaria Nawrat&Mariański*

13:00 LUNCH

13:30 Roszczenia odszkodowawcze w praktyce dewelopera ze wspólnotą

- jak wygląda praktyka
- na co powinien zwrócić w praktyce deweloper
- orzecnictwo
- case study
- najczęstsze problemy
- uprawnienia wspólnoty – jak wyglądają realia
- jak bronić się przed roszczeniami - praktyka

Jakub Arczyński, Adwokat, Kancelaria Krotoski-Adwokaci i Radcy Prawni

15:00 ZAKOŃCZENIE WARSZTATÓW I WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW

10 WRZESIEŃ 2019
WARSZAWA



DEVELOPER VS WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

roszczenia – wady – rękojmia

Prelegenci

Mateusz Rydzewski, Adwokat, Kancelaria Wardyński i Wspólnicy

Posiada doświadczenie w obszarze obrotu nieruchomościami oraz procesu inwestycyjnego. Uczestniczył w przygotowaniu wielu raportów due diligence nieruchomości. Doradza klientom w zakresie umów najmu (zwłaszcza powierzchni komercyjnych oraz biurowych) oraz umów dzierżawy (w tym nieruchomości rolnych). Pracował również przy bieżącej obsłudze podmiotów z sektora nieruchomościowego i budowlanego, doradzając także w zakresie procesów sądowych i arbitrażowych. Do kancelarii Wardyński i Wspólnicy dołączył w 2017 r.

Szymon Nawrat, Radca Prawny oraz Partner Zarządzający Kancelarii Radców Prawnych Nawrat & Mariański

Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Jakub Arczyński, Adwokat, Kancelaria Krotoski - Adwokaci

Absolwent prawa na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (2010). Od 2009 roku stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu. Specjalizuje się w obsłudze prawnej procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, prawem administracyjnym i prawem budowlanym. Współpracował przy realizacji szeregu inwestycji budowlanych i deweloperskich. Od początku kariery zawodowej doradza wykonawcom budowlanym i inwestorom oraz reprezentuje strony w postępowaniach organami administracji i sądami. Na co dzień zajmuje się przede wszystkim obsługą procesu budowlanego na wszystkich jego etapach w tym z uwzględnieniem zagadnień ochrony środowiska, lokalizacji inwestycji oraz zawierania kontraktów budowlanych i ich rozliczania oraz sporach o wady obiektów i kary umownej. Doradzał w sprawach dotyczących budowy osiedli mieszkalnych oraz realizacji uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie Poznania i okolic. Autor publikacji i członek zespołu redakcyjnego portalu dla inwestorów i wykonawców prawoibudowa.pl.

10 WRZESIEŃ 2019
WARSZAWA



DEWELOPER VS WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

roszczenia – wady – rękojmia

Dlaczego warto wziąć udział?

- ✓ Zostaną przedstawione PODSTAWY PRAWNE regulujące funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych w relacji z deweloperem, a w tym i NAJNOWSZE ORZECZNICTWO dotyczące podstawowych jak i złożonych problemów z jakimi borykają się deweloperzy
- ✓ Szczegółowej analizie zostaną poddane problemowe kwestie związane z roszczeniami wspólnot
- ✓ Uczestnicy szkolenia dowiedzą się JAK KSZTAŁTOWAĆ WZAJEMNIE STOSUNKI WE WSPÓLNOCIE
- ✓ Omówione na warsztacie będą TRUDNOŚCI i sposoby działania deweloperów ze wspólnotami – wady lokali, rękojmia, roszczenia odszkodowawcze
- ✓ Omówione zostaną ZADANIA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI LOKALI ORAZ ZARZĄDU WSPÓLNOTY
 - ✓ Poddane szczegółowej analizie zostaną ROSZCZENIA w relacji dewelopera i wspólnot mieszkaniowych z naciskiem na MOŻLIWOŚCI I PRAWA DEWELOPERÓW
 - ✓ Podane zostaną WSKAZÓWKI TECHNICZNE w zakresie przygotowania, przeprowadzenia i protokolowania ZEBRAŃ WSPÓLNOTY
- ✓ Przedstawione zostaną uczestnikom szkolenia NIEWŁAŚCIWE STEREOTYPY postępowania ze wspólnotami mieszkaniowymi

Warsztat kierujemy do:

Warsztat kierujemy m.in. do specjalistów oraz kadry kierowniczej w przedsiębiorstwach budowlanych, przemysłowych, energetycznych i innych.

W szczególności do ich przedstawicieli zajmujących się:
pozyskiwaniem nieruchomości i gruntów,
przygotowaniem inwestycji, obsługą prawną przedsiębiorstwa, zarządzaniem nieruchomościami.

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12