

09.04.2019 Warszawa



UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

ZMIANY

PRAKTYKA

ANALIZA

Przekształcenie na rynku deweloperskim

- ❖ Skutki nowelizacji ustawy dla deweloperów
- ❖ Realizacja inwestycji na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste
- ❖ Praktyka wydawania zaświadczeń o przekształceniu
- ❖ Wysokość i termin uiszczania opłaty przekształceniowej
- ❖ Pomoc *de minimis*
- ❖ Bonifikaty

**Małgorzata
Lesiak-Ćwikowska**
Kancelaria K&L Gates



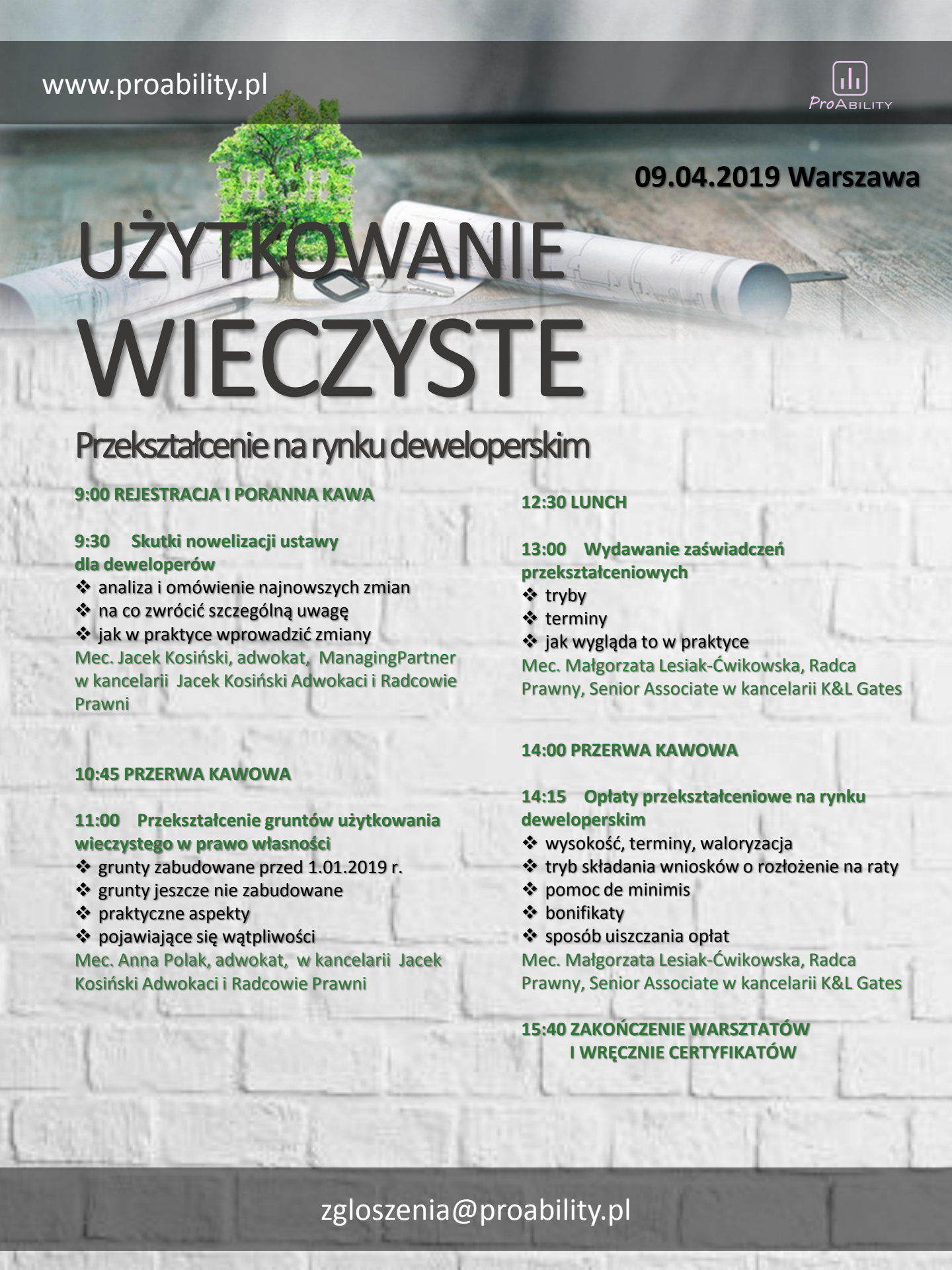
Anna Polak
Okręgowa
Izba Adwokacka
w Warszawie



Jacek Kosiński
Kancelaria
Jacek Kosiński
Adwokaci i Radcowie
Prawni



09.04.2019 Warszawa



UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Przekształcenie na rynku deweloperskim

9:00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9:30 Skutki nowelizacji ustawy dla deweloperów

- ❖ analiza i omówienie najnowszych zmian
- ❖ na co zwrócić szczególną uwagę
- ❖ jak w praktyce wprowadzić zmiany

Mec. Jacek Kosiński, adwokat, ManagingPartner
w kancelarii Jacek Kosiński Adwokaci i Radcowie
Prawni

10:45 PRZERWA KAWOWA

11:00 Przekształcenie gruntów użytkowania wieczystego w prawo własności

- ❖ grunty zabudowane przed 1.01.2019 r.
- ❖ grunty jeszcze nie zabudowane
- ❖ praktyczne aspekty
- ❖ pojawiające się wątpliwości

Mec. Anna Polak, adwokat, w kancelarii Jacek
Kosiński Adwokaci i Radcowie Prawni

12:30 LUNCH

13:00 Wydawanie zaświadczeń przekształceniowych

- ❖ tryby
- ❖ terminy
- ❖ jak wygląda to w praktyce

Mec. Małgorzata Lesiak-Ćwikowska, Radca
Prawny, Senior Associate w kancelarii K&L Gates

14:00 PRZERWA KAWOWA

14:15 Opłaty przekształceniowe na rynku deweloperskim

- ❖ wysokość, terminy, waloryzacja
- ❖ tryb składania wniosków o rozłożenie na raty
- ❖ pomoc de minimis
- ❖ bonifikaty
- ❖ sposób uiszczania opłat

Mec. Małgorzata Lesiak-Ćwikowska, Radca
Prawny, Senior Associate w kancelarii K&L Gates

15:40 ZAKOŃCZENIE WARSZTATÓW I WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW

09.04.2019 Warszawa



UŻYTKOWANIE WIECZyste

PRELEGENCI:

Przekształcenie na rynku deweloperskim

Małgorzata Lesiak-Ćwikowska jest radcą prawnym, Senior Associate, w kancelarii K&L Gates

Praktykuje w zakresie prawa nieruchomości, a także prawa cywilnego i handlowego. Jej doradztwo skupia się na różnorodnych transakcjach na rynku nieruchomości, w tym dotyczących ich sprzedaży i nabywania, zarówno w ramach transakcji typu asset deal, jak i share deal, przygotowaniu i negocjowaniu umów najmu powierzchni komercyjnych, przemysłowych i biurowych, umów dzierżawy, służebności przesyłu i innych umów dotyczących nieruchomości, w szczególności wykorzystywanych na potrzeby OZE, umów dotyczących procesu budowlanego, takich jak umowy o prace projektowe, roboty budowlane i wykończeniowe. Praktyka Małgorzaty Lesiak-Ćwikowskiej obejmuje również prawno-nieruchomościowe aspekty transakcji finansowania inwestycji budowlanych i innych projektów dotyczących nieruchomości. Posiada ona również doświadczenie w prowadzeniu na różnych szczeblach postępowań administracyjnych związanych z procesem inwestycyjnym. Małgorzata Lesiak-Ćwikowska doradza ponadto klientom w procesach fuzji, przejęć oraz restrukturyzacji spółek, projektach nabycia akcji/udziałów oraz w innych kwestiach dotyczących inwestycji zagranicznych w Polsce, a także prowadzi analizy prawne nabywanych spółek i nieruchomości.

Anna Polak, Adwokat w Okręgowej Izbie Adwokackiej w Warszawie

Posiada doświadczenie w zakresie doradztwa podmiotom w prowadzonej działalności inwestycyjnej w branży nieruchomości, w tym badaniu stanu prawnego nieruchomości na potrzeby różnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Doradza przy zawieraniu wszelkiego rodzaju umów z zakresu obrotu nieruchomościami, w szczególności umów sprzedaży, przeniesienia użytkowania wieczystego nieruchomości, najmu, dzierżawy, jak również umów związanych z procesem inwestycyjnym oraz zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi. Od wielu lat zajmuje się także reprezentacją Klientów przed organami administracji sądami, w tym w sprawach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, uzyskiwaniem decyzji niezbędnych w procesie inwestycyjnym oraz ustalaniem wysokości opłat za użytkowanie wieczyste.

Mec. Jacek Kosiński –adwokat, Parter Zarządzający w kancelarii Jacek Kosiński Adwokaci i Radcowie Prawni

Od wielu lat rekomendowany w prestiżowym międzynarodowym rankingu The Legal 500EMEA. Jest ekspertem prawa zamówień publicznych i PPP. Doradza wiodącym polskim i zagranicznym klientom, m.in. z branży budowlanej, transportowej, kolejowej i energetycznej. Posiada bogate doświadczenie w przygotowaniu i realizacji procesów inwestycyjnych, w tym prowadzeniu postępowań przetargowych, negocjacji i sporządzaniu umów obejmujących projektowanie, budowę, finansowanie i eksploatację (DBFO, DBO, BOT, umowy koncesyjne, w tym też według standardów FIDIC), a także przy samym organizowaniu finansowania przedsięwzięć infrastrukturalnych. Współpracuje również z czołowymi- polskimi i międzynarodowymi-deweloperami oraz instytucjami finansowymi, doradzając, m.in., w zakresie pozyskania środków oraz transakcjach sprzedaży czy też zagospodarowanie nieruchomości. Ceniony za biegłą znajomość prawa budowlanego i nieruchomościowego. Autor licznych artykułów publikowanych na łamach dzienników Rzeczpospolitej, Pulsu Biznesu oraz Dziennika Gazety Prawnej, a także wydawnictw książkowych dotyczących partnerstwa publiczno- prywatnego, w tym współautor: „Partnerstwo Publiczno-Prywatne w praktyce. Przemysł, przygotuj, przeprowadź.” C.H.Beck. Jest także autorem opracowania polskiej wersji warunków kontraktowych FIDIC dotyczące projektowania, budowy i eksploatacji przedsięwzięć, które stanowi wzór kontraktów FIDIC dla projektów PPP.

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

09.04.2019 Warszawa

Przekształcenie na rynku deweloperskim

Dlaczego warto wziąć udział:

Szanowni Państwo, ustawa o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności budzi wiele wątpliwości związanych z obowiązywaniem nowej ustawy i pytania jak będzie ona stosowana w praktyce. Udział w warsztatach, pozwoli Państwu pogłębić swoją wiedzę i rozwiązać pojawiające się wątpliwości w strategicznym obszarze warunkującym efektywne działanie w procesie budowlanym oraz znaleźć odpowiedzi na pytania: Jak ustawa o przekształceniu wpłynie w praktyce na toczące się już inwestycje, a jak na inwestycje rozpoczynające się po dniu 1 stycznia 2019 roku? Jak wygląda w praktyce wydawanie zaświadczeń przekształceniowych oraz jak wyglądać będzie kwestia opłat i możliwości uzyskania bonifikaty, czy rozłożenia opłaty na raty. Serdecznie zapraszamy.

SZKOLENIE KIERUJEMY DO:

- Działów ds. umów
- Działów prawnych
- Kierowników budowy
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12