

INWESTOR-WYKONAWCA

Relacje w procesie budowlanym

Kary - Odpowiedzialność - Zmiany

14 marzec 2019 r Warszawa

Zagadnienia główne:

- ✓ Zabezpieczenie interesów stron w umowach o roboty budowlane
- ✓ Kary umowne - odpowiedzialność
- ✓ Dochodzenie roszczeń – najczęstsze problemy
- ✓ Rękojmia i gwarancja – relacje inwestor i wykonawca
- ✓ Solidarna odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy względem podwykonawców
- ✓ Praktyczne aspekty i sytuacje sporne w relacjach inwestor - wykonawca

Prelegenci:



**JAKUB
ARCZYŃSKI**
Kancelaria Krotoski
- Adwokaci
i Radcy Prawni



**ROBERT
SIWIK**
Kancelaria Radcy
Prawnego
Dr Robert Siwik



**ALICJA
MIZERSKA**
BSJP Broekhuis
Jurczak Prusak
Sroka Nilsson Sp.k.



**DOMINIKA
JEDRZEJCZYK**
Kancelaria
K&I Gates

14 marzec 2019 r Warszawa

INWESTOR-WYKONAWCA

Relacje w procesie budowlanym

Kary - Odpowiedzialność - Zmiany

PROGRAM:

9:00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9:30 Zabezpieczenie interesów stron w umowie o roboty budowlane

- zapisy w kontrakcie
- orzeczenia
- praktyki
- aspekty zebraniowe
- zmiany projektu budowlanego
- odstępowanie od umów

Mec. Jakub Arczyński, adwokat, Kancelaria Krotoski

10:45 PRZERWA KAWOWA

11:00 Kary umowne w umowach budowlanych

- podstawy naliczania kar umownych
- dochodzenie kar umownych
- analiza najnowszego orzecznictwa
- miarkowanie kar umownych
- dobre praktyki i najczęstsze problemy

dr Robert Siwik, radca prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Dr Robert Siwik

12:30 LUNCH

13:00 Rękojmia i gwarancja – relacje w procesie budowlanym

- praktyczne aspekty
- najnowsze orzecznictwo
- na co zwrócić szczególną uwagę
- sytuacje sporne

Mec. Alicja Mizerska, radca prawny, BSJP Brockhuis Jurczak Prusak Sroka Nilsson Sp.k.

14:30 Solidarna odpowiedzialność w procesie budowlanym

- praktyczne aspekty
- najnowsze orzecznictwo
- na co zwrócić szczególną uwagę
- sytuacje sporne

Dominika Jędrzejczyk, Prawniki, Junior Associate, K&L Gates

**16:00 ZAKOŃCZENIE WARSZTATÓW
I WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW**

INWESTOR-WYKONAWCA

Relacje w procesie budowlanym

Kary - Odpowiedzialność - Zmiany

PRELEGENCI:

Jakub Arczyński, Adwokat, Kancelaria Krotoski - Adwokaci

Absolwent prawa na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (2010). Od 2009 roku stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu. Specjalizuje się w obsłudze prawnej procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, prawem administracyjnym i prawem budowlanym. Współpracował przy realizacji szeregu inwestycji budowlanych i deweloperskich. Od początku kariery zawodowej doradza wykonawcom budowlanym i inwestorom oraz reprezentuje strony w postępowaniach organami administracji i sądami. Na co dzień zajmuje się przede wszystkim obsługą procesu budowlanego na wszystkich jego etapach w tym z uwzględnieniem zagadnień ochrony środowiska, lokalizacji inwestycji oraz zawierania kontraktów budowlanych i ich rozliczania oraz sporach o wady obiektów i kary umowne. Doradzał w sprawach dotyczących budowy osiedli mieszkalnych oraz realizacji uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie Poznania i okolic. Autor publikacji i członek zespołu redakcyjnego portalu dla inwestorów i wykonawców prawoibudowa.pl.

dr Robert Siwik, Radca Prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Dr Robert Siwik

radca prawny, doktor nauk prawnych z zakresu prawa cywilnego, pracownik naukowy Zakładu Prawa Prywatnego Instytutu Nauk Prawnych PAN. Prowadzi indywidualną Kancelarię Radcy Prawnego w Warszawie (www.siwik-law.pl). Ekspert prawa zamówień publicznych, w tym biegły sądowy w dziedzinie zamówienia publiczne w kilkunastu okręgach sądowych. Świadczy kompleksowe doradztwo w zakresie zamówień publicznych, reprezentuje wykonawców i zamawiających przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami okręgowymi w sprawach spornych związanych z procedurami udzielania zamówień publicznych oraz realizacji umów o zamówienia publiczne, w szczególności dot. projektów infrastrukturalnych, budowlanych i energetycznych oraz transportu publicznego. Doradza przy przygotowaniu i przeprowadzeniu inwestycji infrastrukturalnych i energetycznych, w tym opartych na FIDIC (drogowych, mostowych, obiektów użyteczności publicznej, oczyszczalni ścieków oraz modernizacji linii kolejowych) oraz energetycznych (budowa oraz modernizacja bloków energetycznych, a także sieci przesyłowych). Wykładowca m.in. problematyki umów o roboty budowlane, kontraktów FIDIC oraz prawa zamówień publicznych na studiach podyplomowych pt. „Proces inwestycyjno-budowlany dla prawników” na Uczelni Łazarskiego w Warszawie. Od 2014 r. przewodniczy komisji ds. zamówień publicznych Polsko-Niemieckiej Izby Przemysłowo-Handlowej w Warszawie. Posiada doświadczenie jako arbiter w krajowych oraz zagranicznych sporach arbitrażowych (od 2012 r. członek Niemieckiej Instytucji Arbitrażowej, DIS, a w latach 2010 – 2013 Sekretarz stałego Sądu Polubownego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie). We wrześniu 2013 r. został uznany za wschodzącą gwiazdę prawa w rankingu Dziennika Gazety Prawnej – „Rising Stars – Prawnicy Lidera Jutra”. Autor kilkudziesięciu publikacji naukowych, w tym skierowanych do praktyków prawa. Prelegent na licznych polskich i zagranicznych konferencjach naukowych, seminariach i warsztatach z zakresu prawa zamówień publicznych, kontraktów handlowych, umów o roboty budowlane (w tym FIDIC). W ciągu ostatnich kilku lat przeprowadził ponad 250 szkoleń, seminariów i wykładów z ww. tematyki.

Alicja Mizerska, radca prawny, BSJP Brockhuis Jurczak Prusak Sroka Nilsson Sp.k.

Absolwentka Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a także Wydziału Prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (LL.M., Master of German and Polish Law), w 2012 r. uzyskała wpis na listę radców prawnych Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach. Z kancelarią BSJP współpracuje od 2007 r. Posiada ponad 12-letnie doświadczenie w kompleksowej obsłudze podmiotów gospodarczych. Specjalizuje się w doradztwie prawnym z zakresu inwestycji budowlanych (prawo umów, prawo budowlane i administracyjne, prawo nieruchomości). W swojej pracy wspiera inwestorów i wykonawców przy sporządzaniu i negocjowaniu umów o prace projektowe i roboty budowlane, umów sprzedaży nieruchomości, umów najmu, a także występuje jako pełnomocnik w sporach sądowych. Jest prelegentką na szkoleniach i warsztatach dotyczących procesu budowlanego. Doradza w języku polskim, niemieckim i angielskim.

Dominika Jędrzejczyk, Associate, Kancelaria K&L Gates

Absolwentka prawa na Uniwersytecie Warszawskim, doktorantka w Zakładzie Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego. Zajmuje się doradztwem na rzecz podmiotów zaangażowanych w proces inwestycyjny, przygotowywaniem umów o roboty budowlane oraz postępowaniami sądowymi i arbitrażowymi z zakresu sporów budowlanych.

INWESTOR-WYKONAWCA

Relacje w procesie budowlanym

Kary - Odpowiedzialność - Zmiany

DLACZEGO WARTO WZIAĆ UDZIAŁ?

Szanowni Państwo, serdecznie zapraszam na warsztaty, podczas których omówione będą relacje pomiędzy inwestorem a wykonawcą. Kontrakt budowlany to kluczowy element procesu realizacji inwestycji budowlanej, ale każda umowa zawierana jest na bazie odrębnych postanowień umownych i niesie ze sobą wiele ryzyka. Udział w warsztatach, pozwoli Państwu pogłębić swoją wiedzę i umiejętności w strategicznym obszarze warunkującym efektywne działanie w procesie budowlanym oraz znaleźć odpowiedzi na pytania: jakie są prawa i obowiązki stron, niedozwolone klauzule, jak wygląda wzajemna relacja odpowiedzialności inwestor – wykonawca w praktyce oraz najczęściej pojawiające się problemy, case study. Spotkanie umożliwia wymianę doświadczeń z osobami zajmującymi podobne stanowiska oraz spojrzenie na stosowane praktyki z innej perspektywy.

DO KOGO KIERUJEMY WARSZTAT

Warsztat kierujemy do przedsiębiorstw budowlanych oraz inwestorów, a szczególnie:

- Działów ds. umów
- Działów prawnych
- Kierowników budowy
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12