

DEVELOPER VS WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

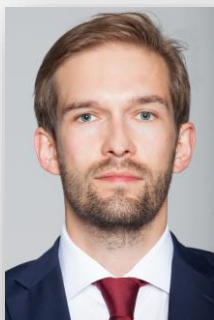


14 marzec 2019 WARSZAWA

Zagadnienia główne

-  Wspólnota mieszkaniowa – problemy organizacyjno-zarządcze
-  Uprawnienia wspólnoty i wiążące się z tym problemy
-  Relacje dewelopera ze wspólnotą w trakcie procesu budowlanego
-  Prawa i możliwości deweloperów
-  Roszczenia i rękojmia w relacji deweloper – wspólnota mieszkaniowa
-  Uprawnienia wspólnoty w praktyce

Nasi eksperci



**JAKUB
BARANOWSKI**
Kancelaria
Wardyński i Wspólnicy



**JOANNA
BACIOR**
Kancelaria Radcy
Prawnego Joanna
Bacior



**JAKUB
ARCZYŃSKI**
Kancelaria Krotoski
- Adwokaci
i Radcy Prawni



VS

DEWELOPER WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

14 marzec 2019 WARSZAWA

PROGRAM

9:00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9:30 Wspólnota mieszkaniowa – problemy organizacyjno-zarządcze

- Sprawy zwykłego zarządu.
- Obowiązek podejmowania uchwał.
- Problemy praktyczne z organizacją zebrań – jak sobie radzić.
- Problemy deweloperów z dyskryminacją – case study: wspólnota chce „pozbyć się” dewelopera z zarządu.
- Na co zwrócić szczególną uwagę w relacjach ze wspólnotą.
- Wspólnota mieszkaniowa jako strona porozumień dobrosąsiedzkich.
- Dobre praktyki.

dr Jakub Baranowski, Radca Prawny, Kancelaria Wardyński i Wspólnicy

11:00 PRZERWA KAWOWA

11:20 Relacje dewelopera ze wspólnotą w trakcie procesu budowlanego

- Wspólnota mieszkaniowa jako strona postępowania w przedmiocie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
- Pozwolenie na budowę.
- Problemy.

- Etapowanie inwestycji vs sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej.
- Pojawiające się trudności w praktyce deweloperów.
- Uprawnienia wspólnoty i wiążące się z tym problemy.

Joanna Baciór, Radca Prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Joanna Baciór

12:50 LUNCH

13:30 Roszczenia w relacji deweloper – wspólnota mieszkaniowa

- Wady lokalu – roszczenia właścicieli a roszczenia wspólnoty.
- Wady części wspólnych – roszczenia właścicieli a roszczenia wspólnoty.
- Rękojmia w praktyce relacji ze wspólnotami.
- Najczęściej podnoszone wobec deweloperów roszczenia wspólnot mieszkaniowych – studium przypadku.
- Uprawnienia wspólnoty w praktyce.
- Analiza orzecznictwa.
- Dobre praktyki

Mec. Jakub Arczyński, Adwokat, Kancelaria Krotoski - Adwokaci

15:00 ZAKOŃCZENIE WARSZTATÓW I WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW



VS

DEVELOPER WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

14 marzec 2019 WARSZAWA

PRELEGENCI

Dr Jakub Baranowski, radca prawny, praktyka projektów nieruchomościowych, Wardyński i Wspólnicy

Dr Jakub Baranowski ma doświadczenie w zakresie prawa cywilnego i administracyjnego, w szczególności w obszarze obrotu nieruchomościami oraz inwestycji budowlanych. Doradza m.in. przy transakcjach mających za przedmiot obrót nieruchomościami, w tym mieszkalnymi, biurowymi, rolnymi. Bierze udział w negocjowaniu umów handlowych, w szczególności umów najmu komercyjnego i dzierżawy. Doradza wspólnotom mieszkaniowym, w szczególności w zakresie podejmowania oraz zaskarżania uchwał właścicieli lokali. Uczestniczy w badaniach prawnych *due diligence*.

W ramach *Italian Desk* doradza również klientom włoskojęzycznym.

Joanna Baciór, Radca Prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Joanna Baciór

Żołęzyciel Kancelarii Radcy Prawnego Joanny Baciór. Ukończyła studia magisterskie na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzyskała dyplom Szkoły Prawa Brytyjskiego i Europejskiego Uniwersytetu Cambridge, Centre for European Legal Studies. Wpisana na listę radców prawnych prowadzoną przez Okręgową Izbę Radców Prawnych w Warszawie. Ekspert oraz autor artykułów dotyczących w szczególności prawa umów, prawa nieruchomości, prawa budowlanego oraz obsługi prawnej inwestycji. Wieloletnie doświadczenie zawodowe mecenas Joanny Baciór obejmuje zarówno kompleksową obsługę prawną Wspólnot Mieszkaniowych, podmiotów gospodarczych, jak i klientów indywidualnych.

Jakub Arczyński, Adwokat, Kancelaria Krotoski - Adwokaci

Absolwent prawa na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (2010). Od 2009 roku stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu. Specjalizuje się w obsłudze prawnej procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, prawem administracyjnym i prawem budowlanym. Współpracował przy realizacji szeregu inwestycji budowlanych i deweloperskich. Od początku kariery zawodowej doradza wykonawcom budowlanym i inwestorom oraz reprezentuje strony w postępowaniach organami administracji i sądami. Na co dzień zajmuje się przede wszystkim obsługą procesu budowlanego na wszystkich jego etapach w tym z uwzględnieniem zagadnień ochrony środowiska, lokalizacji inwestycji oraz zawierania kontraktów budowlanych i ich rozliczania oraz sporach o wady obiektów i kary umownej. Doradzał w sprawach dotyczących budowy osiedli mieszkalnych oraz realizacji uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie Poznania i okolic. Autor publikacji i członek zespołu redakcyjnego portalu dla inwestorów i wykonawców prawoibudowa.pl.



VS

DEVELOPER WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

14 marzec 2019 WARSZAWA

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ

- Zostaną przedstawione PODSTAWY PRAWNE regulujące funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych w relacji z deweloperem, a w tym i NAJNOWSZE ORZECZNICTWO dotyczące podstawowych jak i złożonych problemów z jakimi borykają się deweloperzy
- Przedstawione zostaną uczestnikom szkolenia NIEWŁĄSCIWE STEREOTYPY postępowania ze wspólnotami mieszkaniowymi
- Uczestnicy szkolenia dowiedzą się JAK KSZTAŁTOWAĆ WZAJEMNE STOSUNKI WE WSPÓLNOCIE, tak aby skutecznie wypełnić luki, czy też niedopowiedzenia w przepisach
- Omówione na warsztacie będą TRUDNOŚCI i sposoby działania deweloperów ze wspólnotami w trakcie procesu budowlanego
- Omówione zostaną ZADANIA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI LOKALI ORAZ ZARZĄDU WSPÓLNOTY
- Poddane szczegółowej analizie zostaną ROSZCZENIA w relacji dewelopera i wspólnot mieszkaniowych z naciskiem na MOŻLIWOŚCI I PRAWA DEWELOPERÓW
- Podane zostaną WSKAZÓWKI TECHNICZNE w zakresie przygotowania, przeprowadzenia i protokolowania ZEBRAŃ WSPÓLNOTY

Do kogo kierujemy warsztat?

Warsztat kierujemy m.in. do specjalistów i kadry kierowniczej w przedsiębiorstwach budowlanych, przemysłowych, energetycznych i innych. W szczególności do ich przedstawicieli zajmujących się: pozyskiwaniem nieruchomości i gruntów, przygotowaniem inwestycji, obsługą prawną przedsiębiorstwa, zarządzaniem nieruchomościami.

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12