

BRANŻA DEWELOPERSKA

24.07.2018 Warszawa

PROBLEMATYCZNE ASPEKTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- ❖ Wizualizacja w częściach wspólnych – problemy deweloperów
- ❖ Co powinno znaleźć się w wizualizacji nieruchomości
- ❖ Możliwe zabezpieczenia w umowach
- ❖ Rękojmia w częściach wspólnych w praktyce
- ❖ Odpowiedzialność odszkodowawcza Roszczenia z tytułu rękojmi
- ❖ Tereny zielone – części wspólne – aspekty problematyczne dla deweloperów
- ❖ Ponoszenie kosztów utrzymania terenów zielonych a odpowiedzialnością dewelopera

PRELEGENCI



MAGDALENA KLIMCZYK

SSW Solutions



ALEKSANDER DUMA

Wolf Theiss Poland



ALICJA MIZERSKA

Kancelaria BSJP

BRANŻA DEWELOPERSKA

24.07.2018 Warszawa

PROBLEMATYCZNE ASPEKTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Wizualizacje, projekty, reklamy dotyczące części wspólnych – problemy deweloperów

- ❖ Niezgoda wizualizacji i reklam z umową deweloperską
- ❖ Obowiązki informacyjne dewelopera
- ❖ Dopuszczalne odstępstwa od wizualizacji i reklamy
- ❖ Granice odpowiedzialności dewelopera, obowiązki nabywcy
- ❖ Co powinny, a czego nie powinny zawierać wizualizacje i reklamy inwestycji?
- ❖ Możliwe zabezpieczenia w umowach

**Magdalena Klimczyk, Radca prawny,
Kancelaria SSW**

10:45 Przerwa

11:00 Tereny zielone – aspekty problematyczne dla deweloperów

- ❖ odpowiedzialność dewelopera za realizację i utrzymanie terenów zielonych
- ❖ prawa i obowiązki kupującego i sprzedawcy
- ❖ prawa i obowiązki zarządcy i wspólnoty w zakresie utrzymania terenów zielonych a odpowiedzialność dewelopera

- ❖ umowa z podwykonawcą o realizację i utrzymanie terenów zielonych – praktyczne wskazówki
- ❖ przekazanie odpowiedzialności za utrzymanie terenów zielonych

**Aleksander Duma, Radca Prawny,
Wolf Theiss w Warszawie**

12:20 Lunch

13:00 Odpowiedzialność kontraktowa i z tytułu rękojmi w zakresie części wspólnych

- ❖ Wady części wspólnych – za co odpowiada deweloper?
- ❖ Uprawnienie do zgłaszania roszczeń z tytułu wad części wspólnych – nabywca, wspólnota, zarządca
- ❖ Rodzaje roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiedzialności kontraktowej w zakresie części wspólnych
- ❖ Aspekty czasowe – terminy zgłaszania wad części wspólnych, terminy wygaśnięcia roszczeń, terminy przedawnienia
- ❖ Skuteczne rozwiązania w zakresie usuwania wad części wspólnych

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

14:45 Zakończenie i rozdanie certyfikatów

24.07.2018 Warszawa

BRANZA DEWELOPERSKA

PROBLEMATYCZNE ASPEKTY CZEŚCI WSPÓLNYCH

Magdalena Klimczyk, radca prawny. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. Ukończyła aplikację radcowską prowadzoną przez Okręgową Izbę Radców Prawnych w Warszawie. Wpis na listę radców prawnych uzyskała w 2013 roku. Posiada 9-letnie doświadczenie zawodowe, które zdobywała w warszawskich kancelariach prawnych, prowadząc stałą obsługę prawną podmiotów gospodarczych w zakresie szeroko pojętego prawa cywilnego i handlowego, jak również reprezentując te podmioty przed sądami – w sprawach gospodarczych, upadłościowych, pracowniczych oraz w postępowaniu administracyjnym. Sporządzała, opiniowała, negocjowała umowy handlowe, w tym w zakresie prowadzonych projektów nieruchomościowych. Posiada także doświadczenie w zakresie spraw reprivatyzacyjnych. Przeprowadzała również projekty restrukturyzacyjne – przygotowywała dokumentację transakcyjną, korporacyjną oraz rejestrową w procesach łączenia, przekształcania i podziału spółek osobowych i kapitałowych, sprzedaży i nabycia spółek i przedsiębiorstw, tworzenia, likwidacji, rozwiązania spółek osobowych i kapitałowych.

Aleksander Duma. Associate oraz członek zespołu praktyki prawa nieruchomości i budownictwa w Wolf Theiss w Warszawie. Posiada szerokie doświadczenie z zakresu transakcji sprzedaży nieruchomości, badań due diligence oraz negocjowania umów o prace projektowe oraz roboty budowlane. Wielokrotnie występował jako pełnomocnik inwestorów w licznych postępowaniach administracyjnych związanych z procesem inwestycyjnym, a także na różne sposoby zapewniał bieżące wsparcie firmom działającym w branży deweloperskiej i budowlanej. Aleksander ukończył Uniwersytet Warszawski, włada biegle językiem angielskim. Specjalizacja: nieruchomości, prawo administracyjne, publiczne i unijne, projekty budowlane i infrastrukturalne, własność intelektualna

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP. Dopuszczona do wykonywania zawodu radcy prawnego w roku 2012, Alicja Mizerska współpracuje z BSJP od roku 2007. Specjalizuje się w kompleksowej obsłudze inwestorów zagranicznych prowadzących działalność gospodarczą w Polsce. Doradza przy projektach inwestycyjnych i transakcyjnych z zakresu prawa cywilnego, nieruchomości, prawa handlowego. Prowadzi również bieżące doradztwo dla Klientów w zakresie obrotu gospodarczego, prawa spółek oraz prawa pracy. Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach oraz absolwentką Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a także Wydziału Prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (Master of German and Polish Law). Obok ojczystego języka polskiego biegle posługuje się językiem niemieckim i angielskim.

BRANŻA DEVELOPERSKA

24.07.2018 Warszawa

PROBLEMATYCZNE ASPEKTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ

Odpowiedzialność dotycząca dewelopera w częściach wspólnych lokali za różnego rodzaju wady nieruchomości, które zmniejszają jej wartość lub użyteczność. Dotyczy to także sytuacji, gdy nieruchomość nie może być wykorzystana do celu, w jakim została nabyta, pod warunkiem że nabywca poinformował o tym celu sprzedającego przy zawarciu umowy, a deweloper nie zgłosił zastrzeżeń. Kolejne przypadki, w których można dochodzić roszczeń w oparciu o przepisy o częściach wspólnych, to gdy nieruchomość nie ma wystarczającego nasłonecznienia lub innych właściwości, o których zapewniony był kupujący, lub też nieruchomość została wydana w stanie niezupełnym

Dzięki spotkaniu poszerzą Państwo swoją wiedzę m.in. o:

Praktyczne aspekty części wspólnych
Jakie są najczęstsze problemy
Zasady kreowania roszczeń przez klientów

WARSZTAT KIERUJEMY DO:

Inwestorów
Właścicieli firm budowlanych
Kierowników kontraktów
Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
Menedżerowie ds. nieruchomości
Kierownicy Administracyjni
Zarządcy nieruchomości
Osób, które są zainteresowane tematyką gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych i prac projektowych

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12