

27.06.2018r, Warszawa

# Rękojmia

## Praktycy dla praktyków

zmiany w prawie budowlanym w 2018 r

### Zagadnienia główne

- ✓ Rękojmia – zagadnienia ogólne
- ✓ Przestanki odpowiedzialności
- ✓ Rękojmia w praktyce i orzecznictwie
- ✓ Niedozwolone praktyki (klauzule abuzywne)
- ✓ Zasadność roszczeń – praktyka
- ✓ Roszczenia bezzasadne i możliwości przeciwdziałania
- ✓ Zmiana „przepisów budowlanych” w 2018 r.
- ✓ Planowane zmiany: Kodeks urbanistyczno-budowlany



**Katarzyna Augustyniak**

Kancelaria  
Radców Prawnych  
Augustyniak & Żarski Sp. p.

27.06.2018r, Warszawa

# Rękojmia

## Praktycy dla praktyków

### zmiany w prawie budowlanym w 2018 r

## PROGRAM

9:00 - Rejestracja uczestników i poranna kawa

9:30 Rękojmia – zagadnienia ogólne

- pojęcie i znaczenie rękojmi w prawie cywilnym
- pojęcie konsumenta
- przesłanki odpowiedzialności
- uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi
- rękojmia a gwarancja
- rękojmia a odpowiedzialność odszkodowawcza

10:40 - Przerwa kawowa

11:00 - Rękojmia w praktyce i orzecznictwie

- charakterystyka rękojmi w „ustawie deweloperskiej”
- zapisy dot. rękojmi w umowach deweloperskich
- niedozwolone praktyki (klauzule abuzywne)
- skutki zawarcia umowy z klauzulą abuzywną
- konsekwencje dla dewelopera - postępowanie przed Prezesem UOKiK i możliwe rozstrzygnięcia

12:30 - Lunch

13:00 - Zasadność roszczeń – praktyka

- przesłanka przedmiotowa: pojęcie wady i rodzaje wad
- wady lokalu a wady budynku
- przesłanka podmiotowa rękojmi: kto jest uprawniony do dochodzenia roszczeń?
- roszczenia bezzasadne i możliwości przeciwdziałania

14:45 - Przerwa kawowa

15:00 - Zmiana „przepisów budowlanych” w 2018 r.

- nowelizacja Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- okres przejściowy w wejściu w życie nowych przepisów – problemy praktyczne
- planowane zmiany: Kodeks urbanistyczno-budowlany

16:00- Zakończenie warsztatów oraz wręczenie certyfikatów uczestnikom

27.06.2018r, Warszawa

# Rękojmia

## Praktycy dla praktyków

zmiany w prawie budowlanym w 2018 r

### Katarzyna Augustyniak

- radca prawny, wpisany na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych we Wrocławiu,
- licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami,
- absolwentka Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego,
- absolwentka Studiów Podyplomowych „Gospodarka nieruchomościami. Utrzymanie – wycena” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej,
- absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych „Międzynarodowe procedury organizacji inwestycji według FIDIC” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej,
- absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych: „Podyplomowe Studia Menedżerskie dla Deweloperów” organizowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie z udziałem polskiego Związku Firm Deweloperskich,
- prelegentka szkoleń i warsztatów związanych z rynkiem nieruchomości,
- współwłaściciel biura nieruchomości KAPITAL Nieruchomości z siedzibą we Wrocławiu, w ramach której prowadzona jest m.in. obsługa projektów deweloperskich w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości i wsparcia prawnego realizowanych inwestycji,
- partner w Kancelarii Radców Prawnych Augustyniak & Żarski Sp. p. z siedzibą we Wrocławiu, gdzie odpowiedzialna jest m.in. za pion obsługi prawnej uczestników procesu budowlanego, w tym deweloperów, projektantów i wykonawców. Kancelaria specjalizuje się także w bieżącej obsłudze podmiotów gospodarczych, w tym w prawie korporacyjnym spółek, restrukturyzacji przedsiębiorstw a także w prawie własności intelektualnej i przemysłowej,
- od wielu lat związana z rynkiem nieruchomości, w tym zarówno w ramach kancelarii prawnych ale także jako in - house lawyer wiodących podmiotów z branży budowlanej (deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych i wykonawczej),
- specjalizuje się głównie w zakresie cywilnoprawnych i administracyjnych aspektów procesu inwestycyjnego, obrotu i zarządzania nieruchomościami (w tym prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami), a w szczególności w obsłudze projektów deweloperskich, sporów i negocjacji z udziałem konsumentów,
- pełnomocnik w postępowaniach cywilnych i gospodarczych, administracyjnych oraz sądowo administracyjnych.

**MIEJSCE WARSZTATÓW:**  
Centrum Konferencyjne Golden Floor  
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

**WIĘCEJ INFORMACJI:**  
biuro@proability.pl  
22 787 59 12

27.06.2018r, Warszawa

# Rękojmia

Praktycy dla praktyków

zmiany w prawie budowlanym w 2018 r

## Do kogo jest kierowany warsztat

Szkolenie skierowane jest przede wszystkim do osób specjalizujących w prowadzeniu inwestycji budowlanych, w szczególności osób zajmujących się branżą inwestycji deweloperskich, jak wykonawców i podwykonawców projektów budowlanych. Zapraszamy także wszystkie osoby zainteresowane rozszerzeniem swoich kompetencji w zakresie prawnych i praktycznych aspektów prowadzenia inwestycji deweloperskich. Szkolenie dedykowane jest także dla osób chcących poznać problematykę perspektywicznego rynku deweloperskiego i poszerzyć swoją wiedzę z zakresu obrotu gospodarczego między wyspecjalizowanymi podmiotami branży deweloperskiej a konsumentami. Przygotowany na szkolenie materiał zainteresuje każdego, kogo zajmuje tematyka prawa budowlanego – w teorii i praktyce.

## Dlaczego warto wziąć udział?

Na szkoleniu zostaną poruszone następujące kwestie :

- Analiza pojęcia i znaczenia rękojmi w świetle prawa, praktyki działalności i orzecznictwa sądów powszechnych i administracyjnych;
- Analiza niedozwolonych zapisów umownych i praktyk w obrocie z konsumentami oraz ich konsekwencji;
  - Przesłanki odpowiedzialności dewelopera z tytułu rękojmi;
- Ocena zasadności pojawiających się w praktyce roszczeń kupujących i metody zabezpieczenia przed roszczeniami bezzasadnymi;
- Zmiany w szeroko pojętym prawie w budowlanym – nowelizacje przepisów w 2018 r. i planowane zmiany.

Szkolenie przeprowadzi Radca Prawny Katarzyna Augustyniak specjalizująca się w obsłudze projektów inwestycyjnych, w tym w szczególności projektów deweloperskich, od lat w swojej praktyce zajmująca się przede wszystkim prawem nieruchomości i doradztwem przedsiębiorstwom i podmiotom działającym w branży budowlanej, w tym w szczególności deweloperom, wykonawcom, architektom i zarządcom nieruchomości, a także konsumentom zainteresowanym nabyciem nieruchomości bądź realizacją roszczeń. Pani Mecenasa Augustyniak od wielu już lat chętnie dzieli się swoją specjalistyczną wiedzą oraz bogatym doświadczeniem zawodowym podczas różnego rodzaju konferencji, szkoleń i warsztatów.