



28.05.2018, Warszawa

Patologie na rynku deweloperskim – INWESTYCJE II

PRELEGENCI:



Katarzyna Augustyniak
Kancelaria
Augustyniak & Żarski



Alicja Mizerska
Kancelaria
SJP



Przemysław Gardocki
Kancelaria PGK
Legal Solution



Dominik Soltysiak
Kancelaria
BSJP



**Katarzyna
Domańska-Moldawa**
Kancelaria BSJP

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- ❖ Postępowania administracyjne wyzwania dla Deweloperów
- ❖ Problematyka przy warunkach zabudowy
- ❖ Zagrożenia dla rozpoczętej już inwestycji – paraliż dewelopera
- ❖ Sąsiad uznany za stronę postępowania – jak bronić się przed nieuprawnionymi podmiotami
- ❖ Należyte zabezpieczenia deweloperów w trakcie inwestycji
- ❖ Najnowsze orzecznictwo
- ❖ Roszczenia odszkodowawcze – zagrożenia dla deweloperów
- ❖ Nieograniczona odpowiedzialność
- ❖ Infrastruktura na koszt dewelopera – konflikty



28.05.2018, Warszawa

Patologie na rynku deweloperskim – INWESTYCJE II

PROGRAM:

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Postępowania administracyjne wyzwania dla Deweloperów

- Możliwość podważenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Kodeks postępowania administracyjnego – praktyka a decyzja wydania bez podstawy prawnej z rażącym naruszeniem
- Problematyka przy warunkach zabudowy
- Uznaniowość organów w przypadku decyzji administracyjnych – praktyczne, możliwe rozwiązania dla deweloperów – czy można z tym walczyć?
- Zmiany w prawie budowlanym
- Infrastruktura na koszt dewelopera – konflikty
- Orzecznictwo
- Dobre praktyki

Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny, Kancelaria Augustyniak & Żarsk

11:30 Przerwa kawowa

11:50 Zagrożenia dla rozpoczętej już inwestycji – paraliż dewelopera

- Wstrzymanie kredytowania bankowego – jak uniknąć, jak się zabezpieczyć, orzecznictwo, najczęstsze problemy
- Znaleziska archeologiczne podczas inwestycji – postępowanie, ryzyko, praktyka
- Sąsiad uznany za stronę postępowania – jak bronić się przed nieuprawnionymi podmiotami
- Obrona przed bezpodstawnymi zarzutami „sąsiadów”
- najczęstsze zagrożenia ze strony organizacji ekologicznych – jak powinien/może przygotować się deweloper

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

13:30 Lunch

14:00 Należyte zabezpieczenia deweloperów w trakcie inwestycji

- Podwykonawcy – jak zabezpieczyć interes inwestora
- Solidna odpowiedzialność inwestora za zobowiązania wykonawcy
- Najnowsze orzecznictwo
- Jak wygląda praktyka

Przemysław Gardocki, Radca Prawny, kancelaria PGK Legal Solution

15:00 Roszczenia odszkodowawcze – zagrożenia dla deweloperów

- Brak limitu czasowego
- Nieograniczona odpowiedzialność w czasie
- Zabezpieczenia
- Problematyczne terminy zgłaszania wad
- Jak wygląda praktyka

Dr Katarzyna Domańska-Mołodawa, Adwokat, Kancelaria BSJP
Dominik Sołtysiak, Adwokat, Kancelaria BSJP

16:15 Zakończenie warsztatów i rozdanie certyfikatów



28.05.2018, Warszawa

Patologie na rynku deweloperskim – INWESTYCJE II

Dlaczego warto wziąć udział:

Rynek deweloperski jest przepełniony patologiami praktycznie w każdym aspekcie funkcjonowania.

Patologie w relacjach między podwykonawcami i głównym wykonawcą jak i również przedstawicielami firm deweloperskich to codzienność. Brakuje zasad i zaufania, a przewlekłość procedur sądowych działa na niekorzyść słabszego.

W ostatnich latach nasiliły się negatywne zjawiska pomiędzy inwestorami a firmami budowlanymi. Ucierpią na tym również kondycja podwykonawców, którzy muszą się godzić na mniej korzystne warunki współpracy lub padają ofiarą nieuczciwych kontrahentów. Dodatkowo zostaną poruszone zagadnienia dotyczące decyzji administracyjnych min :
Możliwość podważania ostatecznych decyzji po pozwoleniu na budowę – możliwe zabezpieczenia, problemy ,rozwiązania. Problemy z wymogiem budowania infrastruktury – Gmina – Deweloper – konflikty ,jak do tego podchodzić , jakie są możliwości. Będzie również możliwość zapoznania się z technikami rozwiązywania problemów napotkanych podczas znalezisk archeologicznych jak i przy zagrożeniach podczas wstrzymania procedur podczas kredytowania budowlanego. Na warsztatach zostanie szczegółowo omówiona tematyka patologii w branży deweloperskiej , nasi eksperci w sposób praktyczny wyjaśnią jak wybrnąć z nietypowych sytuacji .

Szkolenie jest kierowane do:

- Inwestorów
- Właścicieli firm budowlanych
- Kierowników kontraktów
- Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
- Menedżerowie ds. nieruchomości
- Kierownicy Administracyjni
- Zarządcy nieruchomości

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12

Patologie na rynku deweloperskim – INWESTYCJE II

28.05.2018, Warszawa

PRELEGENCI

Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny, wpisany na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych we Wrocławiu Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, absolwentka Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego, absolwentka Studiów Podyplomowych „Gospodarka nieruchomościami. Utrzymanie – wycena” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych „Międzynarodowe procedury organizacji inwestycji według FIDIC” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych: „Podyplomowe Studia Menedżerskie dla Deweloperów” organizowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie z udziałem polskiego Związku Firm Deweloperskich, prelegentka szkoleń i warsztatów związanych z rynkiem nieruchomości współwłaściciel i Prezes Zarządu biura nieruchomości GROSS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (www.bngross.pl), w ramach której prowadzona jest m.in. Obsługa projektów deweloperskie w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości i wsparcia prawnego realizowanych inwestycji, partner w Kancelarii Radców Prawnych Augustyniak & Żarski Sp. p. z siedzibą we Wrocławiu (www.az-legal.pl), gdzie odpowiedzialna jest m.in. za pion obsługi prawnej uczestników procesu budowlanego, w tym eweloperów, projektantów i wykonawców. Kancelaria specjalizuje się także w bieżącej obsłudze podmiotów gospodarczych, w tym w prawie korporacyjnym spółek, restrukturyzacji przedsiębiorstw a także w prawowłasności intelektualnej i przemysłowej, od wielu lat związana z rynkiem nieruchomości, w tym zarówno w ramach kancelarii prawnych ale także jako in-house lawyer wiodących podmiotów z branży budowlanej (deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych i wykonawczej), specjalizuje się głównie w zakresie cywilnoprawnych i administracyjnych aspektów procesu inwestycyjnego, obrotu i zarządzania nieruchomościami (w tym prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami), a w szczególności w obsłudze projektów deweloperskich, sporów i negocjacji z udziałem konsumentów, pełnomocnik w postępowaniach cywilnych i gospodarczych, administracyjnych oraz sądowoadministracyjnych.

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP Dopuszczona do wykonywania zawodu radcy prawnego w roku 2012, Alicja Mizerska współpracuje z BSJP od roku 2007. Specjalizuje się w kompleksowej obsłudze inwestorów zagranicznych prowadzących działalność gospodarczą w Polsce. Doradza przy projektach inwestycyjnych i transakcyjnych z zakresu prawa cywilnego, nieruchomości, prawa handlowego. Prowadzi również bieżące doradztwo dla Klientów w zakresie obrotu gospodarczego, prawa spółek oraz prawa pracy. Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach oraz absolwentką Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a także Wydziału Prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (Master of German and Polish Law). Obok ojczystego języka polskiego biegle posługuje się językiem niemieckim i angielskim.

Dominik Sołtysiak, Partner w kancelarii BSJP, kieruje departamentem Prawa Energetycznego i Prawa Ochrony Środowiska. Ekspert w zakresie prawa energetycznego, prawa handlowego, prawa spółek, transakcji nieruchomościowych oraz prawa ochrony środowiska. Świadczy kompleksowe doradztwo prawne m.in. przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych w tym inwestycji sieciowych dla przedsiębiorców z sektora energetyki konwencjonalnej i odnawialnej. Doradza klientom w procesie due diligence oraz przy procesach akwizycyjnych. Od wielu lat doradza na wszystkich szczeblach postępowania administracyjnego i sądowo administracyjnego w związku z uzyskiwaniem dokumentacji budowlanej, w szczególności podczas procedury planistycznej, przy pozyskiwaniu decyzji środowiskowych, decyzji o pozwoleniu na budowę. Prelegent na licznych konferencjach i szkoleniach z zakresu prawa energetycznego, autor publikacji naukowych z zakresu prawa energetycznego. Wykładowca na Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu.

Adw. dr Katarzyna Domańska-Moldawa Partner w kancelarii BSJP, kieruje zespołem departamentu Banking & Finance. Posiada wieloletnie doświadczenie z zakresu prawa handlowego, prawa spółek i transakcji M&A. Ekspertka w zakresie Banking & Finance oraz prawa nieruchomości. Specjalizuje się w finansowaniu projektów, finansowaniu nieruchomości oraz zabezpieczeniach kredytów, a także posiada bogate doświadczenie w sektorze nieruchomości i sektorze finansowym. Świadczyła usługi doradztwa dla wielu niemieckich i międzynarodowych funduszy nieruchomości, spółek inwestycyjnych, banków oraz przedsiębiorstw przemysłowych. Współautorka publikacji "Zabezpieczenia rzeczowe kredytów przy upadłości w Europie Środkowej i Wschodniej" [tytuł oryginalny: "Dingliche Kreditsicherheiten in der Insolvenz in Mittel- und Osteuropa"], która stanowi podsumowanie dwuletniego projektu badawczego Instytutu Badawczego Prawa Gospodarczego Europy Środkowej i Wschodniej na Uniwersytecie Ekonomicznym w Wiedniu i obejmuje praktyczne zagadnienia z zakresu zabezpieczeń kredytów przy upadłości w krajach regionu CEE.

Przemysław Gardocki jest radcą prawnym, komplementariuszem kancelarii PGK Legal Solutions, która jest kancelarią zajmującą się głównie obsługą prawną klientów biznesowych. PGK Legal Solutions posiada biuro w Szczecinie, Warszawie i w Londynie. Klientami kancelarii są podmioty polskie, brytyjskie, niemieckie i skandynawskie. Radca prawny Przemysław Gardocki specjalizuje się w zakresie: prawa nieruchomości i inwestycji budowlanych, ochrony środowiska, prawa spółek, windykacji należności, prawa morskiego, zamówień publicznych i partnerstwa publiczno-prywatnego. PGK Legal Solutions udziela pomocy prawnej klientom działającym w szczególności w takich branżach jak: budownictwo, handel międzynarodowy (w szczególności w zakresie obrotu naczyniami sztucznymi), rolnictwo, transport, przemysł paliwowo-energetyczny, gospodarka morską.