



ODPOWIEDZIALNOŚĆ DEWELOPERA

WOBEĆ NABYWCY LOKALU W PRAKTYCE

PRELEGENCI:

29.03.2018r. Warszawa



Robert
Gorbaszewicz vel Gabrylewicz
Wolf Theiss w Warszawie



Magdalena Stanek-Sobczak
Kancelaria Prawna
Piszcz i Wspólnicy



Alicja Mizerska
Kancelaria BSJP



Szymon Nawrat
Kancelaria Radców Prawnych
Nawrat & Mariański

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- ✓ RĘKOJMIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH W PRAKTYCE
- ✓ PROBLEMATYCZNE TERMINY I ICH WPŁYW NA DEWELOPERA
- ✓ MOŻLIWE ZABEZPIECZENIA DEWELOPERA W UMOWACH
- ✓ PROBLEMATYCZNE TERENY ZIELONE W PRAKTYCE
- ✓ NOWOŚCI W ZAKRESIE ODPOWIEDZIALNOŚCI SOLIDARNEJ
- ✓ DOBRE PRAKTYKI



ODPOWIEDZIALNOŚĆ DEWELOPERA

WOBEC NABYWCY LOKALU W PRAKTYCE

Program warsztatów:

29.03.2018r., Warszawa

9.00 Rejestracja i poranna kawa

9.30 Rękojmia w zakresie części wspólnych obowiązujące przepisy

- wady części wspólnych a rękojmia
- najczęściej pojawiające się problemy
- analiza obowiązującego orzecznictwa
- możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- tereny zielone a rękojmia – na co zwrócić uwagę
- Zgłaszanie roszczeń rękojmianych przez zarządy, czy administracje wspólnot. Obowiązki i prawa dewelopera.
- Formułowanie skutecznych porozumień dewelopera ze wspólnotą w zakresie odpowiedzialności za ujawnione wady.
- dobre praktyki

Robert Gorbaszewicz vel Gabrylewicz,
*radca prawny i członek zespołu praktyki prawa nieruchomości, prawa budowlanego oraz zespołu prawa spółek, fuzji i przejęć (M&A)
w Wolf Theiss w Warszawie*

11:15 Przerwa kawowa

11:30 Rękojmia a problemy przy wyznaczaniu terminów obowiązujące przepisy a praktyka

- od kiedy biegnie rękojmia w zakresie lokali mieszkaniowych (data wydania i data umowy sprzedaży)
- czas na zgłaszanie wad
- rękojmia a gwarancja – analiza porównawcza
- terminy na składanie roszczeń
- przedawnienie rękojmi
- przerwanie biegu przedawnienia w praktyce
- najczęściej pojawiające się problemy
- analiza najnowszego orzecznictwa i uwagi praktyczne dla deweloperów

Magdalena Stanek-Sobczak, Radca Prawny,
Kancelaria Piszcz i Wspólnicy

13:00 Lunch

13:40 Wady a rękojmia – problemy praktyczne

- obowiązki dewelopera w związku z protokołem odbioru dokonywanego przed sprzedażą lokalu/domu
- problematyka wykonawstwa zastępczego zleconego przez nabywcę
- czy deweloper odpowiada za wady spowodowane procesami naturalnymi?
- możliwe zabezpieczenia dla dewelopera w umowie z nabywcą (konsumentem i przedsiębiorcą) i wykonawcą robót w kontekście rękojmi
- sposób usunięcia wady w ramach rękojmi
- obowiązki nabywcy dochodzącego roszczeń z rękojmi za wady
- dobre praktyki i postępowanie w razie sporu z nabywcą
- Co jest wadą nieruchomości, a co jest wadą rzeczy – problemy z kwalifikacją przedmiotową. Praktyczne przykłady.

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

15:10 Przerwa kawowa (krótka)

15:20 Odpowiedzialność odszkodowawcza z tytułu nienależytego wykonania umowy

- zakres odpowiedzialności dewelopera
- najczęściej pojawiające się problemy
- orzecznictwo
- Termin przedawnienia roszczeń o usunięcie wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
- Nowe przepisy w zakresie solidarnej odpowiedzialności inwestora za zobowiązania wykonawcy – obowiązki i praktyczne wskazówki

Szymon Nawrat, Radca Prawny, Kancelaria Radców Prawnych Nawrat & Mariański

16:15 – Zakończenie warsztatów. Rozdanie certyfikatów.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DEWELOPERA

WOBEĆ NABYWCY LOKALU W PRAKTYCE

29.03.2018r., Warszawa

Magdalena Stanek-Sobczak, Radca Prawny, Kancelaria Prawna Piszcz i Wspólnicy

Radca prawny. Członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Poznaniu. Absolwentka Wydziału Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Doświadczenie zawodowe zdobyła w Wydziale Orzecznictwa Administracyjnego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu. Współpracowała również z SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak sp.k. W Kancelarii Prawnej Piszcz i Wspólnicy sp.k. pracuje ponad 7 lat. Specjalizuje się w cywilnoprawnych i administracyjnoprawnych zagadnieniach procesu inwestycyjnego. Zajmuje się zagadnieniami z zakresu prawa budowlanego, gospodarki nieruchomościami oraz oceny oddziaływania na środowisko. Bada stan prawny nieruchomości, sporządza projekty umów i pism procesowych związanych z procesem inwestycyjnym. Zajmowała się również kwestiami obrotu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W swojej dotychczasowej praktyce zawodowej zajmowała się sprawami z zakresu prawa cywilnego, prawa ubezpieczeń, prawa gospodarczego oraz prawa administracyjnego. Posiada doświadczenie procesowe w zakresie prawa cywilnego i administracyjnego. Reprezentowała Klientów przed sądami powszechnymi i administracyjnymi wszystkich instancji, w tym również przed Trybunałem Konstytucyjnym.

Szymon Nawrat, Radca Prawny oraz Partner Zarządzający Kancelarii Radców Prawnych Nawrat & Mariański

Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Robert Gorbaszewicz vel Gabrylewicz, radca prawny i członek zespołu praktyki prawa nieruchomości/prawa budowlanego oraz zespołu prawa spółek/fuzji i przejęć (M&A) w Wolf Theiss w Warszawie

Robert Gorbaszewicz vel Gabrylewicz dostarcza skuteczne prawne rozwiązania m.in. w obszarze sprzedaży i nabycia nieruchomości, refinansowania, umów najmu, komercjalizacji nieruchomości, procesu inwestycyjnego oraz prawa handlowego. W trakcie ponad 12 lat doświadczenia w doradztwie międzynarodowym korporacjom, brał udział w wielu transakcjach na rynku nieruchomości, kierował międzynarodowymi projektami i zespołami prawników. Wspiera deweloperów, inwestorów, firmy budowlane i innych uczestników procesu budowlanego, przygotowuje i negocjuje umowy oraz reprezentuje klientów w postępowaniach cywilnych i administracyjnych związanych z kwestiami nieruchomościowymi. Przed dołączeniem do Wolf Theiss, pracował dla innych wiodących międzynarodowych kancelarii prawnych oraz prowadził razem z partnerem butik prawniczy oferujący indywidualne rozwiązania w zakresie prawa nieruchomości. Robert ukończył Uniwersytet Warszawski, Uniwersytet w Poitiers i Uniwersytet w Orleanie oraz jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Włada biegle językiem angielskim i francuskim.

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

Dopuszczona do wykonywania zawodu radcy prawnego w roku 2012, Alicja Mizerska współpracuje z BSJP od roku 2007. Specjalizuje się w kompleksowej obsłudze inwestorów zagranicznych prowadzących działalność gospodarczą w Polsce. Doradza przy projektach inwestycyjnych i transakcyjnych z zakresu prawa cywilnego, nieruchomości, prawa handlowego. Prowadzi również bieżące doradztwo dla Klientów w zakresie obrotu gospodarczego, prawa spółek oraz prawa pracy. Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach oraz absolwentką Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a także Wydziału Prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (Master of German and Polish Law). Obok ojczystego języka polskiego biegle posługuje się językiem niemieckim i angielskim.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DEWELOPERA

WOBEC NABYWCY LOKALU W PRAKTYCE

29.03.2018r., Warszawa

Dlaczego warto wziąć udział:

Warsztat obejmuje zagadnienia praktyczne, dotyczące problematycznych aspektów rękojmi na rynku deweloperskim. Podczas spotkania zostaną przeanalizowane i omówione pod kątem praktycznym zagadnienia dotyczące m.in.

- ✓ Rękojmi w przypadku części wspólnych
- ✓ Rękojmi obszarów zielonych
- ✓ Praktyczne aspekty terminów związanych z rękojmią
- ✓ Problematyczne aspekty związane z wadami
- ✓ Wywołujące wiele kontrowersji wady wynikłe w procesach naturalnych a rękojmia
- ✓ Odpowiedzialność odszkodowawcza deweloperów w praktyce
- ✓ Analiza orzecznictwa Na warsztacie każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań indywidualnych, zarówno podczas przebiegu prelekcji, jak również na przerwach. Warsztat jest sposobnością na wymianę doświadczeń i spojrzenie na wykonywane obowiązki z innej perspektywy.

Do kogo jest kierowany warsztat:

Inwestorów • Właścicieli firm budowlanych • Kierowników kontraktów • Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane • Menedżerowie ds. nieruchomości • Kierownicy Administracyjni • Zarządcy nieruchomości • Osób, które są zainteresowane tematyką gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych i prac projektowych

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12