

Patologie na rynku deweloperskim – INWESTYCJE

25.01.2018 Warszawa

Zagadnienia główne:

- Deweloper vs decyzje administracyjne
- Problematiczne aspekty dla deweloperów
- Paraliż dewelopera – problemy praktyczne
- Zagrożenia wstrzymania kredytowania bankowego – jak się zabezpieczyć
- Roszczenia odszkodowawcze w praktyce
- Brak limitu czasowego w praktyce – najnowsze orzecznictwo
- Problematyka wad części wspólnych: rękojmi i gwarancji w praktyce i w problemach

Prelegenci:



Michał Tomasiak
Kancelaria
Rachelski i Wspólnicy



Alicja Mizerska
BSJP



Katarzyna Augustyniak
Kancelaria
Augustyniak&Zarski

Patologie na rynku deweloperskim – INWESTYCJE

Program warsztatów:

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Deweloper vs decyzje administracyjne

- Problematyczne aspekty dla deweloperów
- Możliwość podważania ostatecznych decyzji po pozwoleniu na budowę
 - możliwe zabezpieczenia, problemy, rozwiązania
- Uznaniowość organów
 - jak sobie radzić w trakcie postępowania
- Problemy z wymogiem budowania infrastruktury
 - Gmina – Deweloper – konflikty, jak do tego podchodzić, jakie są możliwości
- Problemy praktyczne
- Orzecznictwo

Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny,
Kancelaria Augustyniak & Żarski

11:30 Przerwa kawowa

11:50 Paraliż dewelopera – problemy praktyczne

- Sąsiad uznany za stronę postępowania :
 - jak bronić się przed nieuprawnionymi podmiotami
 - czy istnieje opcja obrony przed bezpodmiotowymi zarzutami
 - orzecznictwo
- Znaleźiska archeologiczne podczas inwestycji
 - jak radzić sobie w praktyce
- Zagrożenia wstrzymania kredytowania bankowego
 - jak się zabezpieczyć
- Należyte zabezpieczenia przed formami podwykonawczymi

Michał Tomasiak, Radca prawny, Kancelaria Rachelski i Wspólnicy

25.01.2018 Warszawa

13:50 Lunch

14:30 Roszczenia odszkodowawcze w praktyce

- Roszczenia wynikające z zawartej umowy
- Brak limitu czasowego w praktyce
 - najnowsze orzecznictwo
- Kiedy i do kiedy można zgłaszać naprawienia wady
- Odpowiedzialność nieograniczona w czasie
- Problematyka wad części wspólnych: rękojmi i gwarancji w praktyce i w problemach
- Jakie są możliwości dewelopera
- Czy można się zabezpieczyć
- Orzecznictwo

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

16:30 Zakończenie warsztatów i rozdanie certyfikatów.

Patologie na rynku deweloperskim – INWESTYCJE

25.01.2018 Warszawa

Prelegenci:

Michał Tomasiak, Radca prawny, Kancelaria Rachelski i Wspólnicy

Absolwent Wydziału Prawa na Uniwersytecie Wrocławskim, aplikacji ogólnej w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury oraz aplikacji radcowskiej przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie. Prawnik biznesowy od 2011 roku. Specjalizuje się w obsłudze korporacyjnej przedsiębiorców w zakresie prawa handlowego, cywilnego, w szczególności zagadnień związanych z prawem konkurencji i konsumentów. Posiada doświadczenie w obsłudze prawnej projektów związanych z prawem nowych technologii oraz ochroną własności intelektualnej. Autor szkoleń z zakresu ochrony prawa konkurencji i konsumentów oraz realizacji projektów w branży IT.

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

Dopuszczona do wykonywania zawodu radcy prawnego w roku 2012, Alicja Mizerska współpracuje z BSJP od roku 2007. Specjalizuje się w kompleksowej obsłudze inwestorów zagranicznych prowadzących działalność gospodarczą w Polsce. Doradza przy projektach inwestycyjnych i transakcyjnych z zakresu prawa cywilnego, nieruchomości, prawa handlowego. Prowadzi również bieżące doradztwo dla Klientów w zakresie obrotu gospodarczego, prawa spółek oraz prawa pracy. Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach oraz absolwentką Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a także Wydziału Prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (Master of German and Polish Law). Obok ojczystego języka polskiego biegle posługuje się językiem niemieckim i angielskim.

Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny, wpisany na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych we Wrocławiu

Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, absolwentka Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego, absolwentka Studiów Podyplomowych „Gospodarka nieruchomościami. Utrzymanie – wycena” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych „Międzynarodowe procedury organizacji inwestycji według FIDIC” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych: „Podyplomowe Studia Menedżerskie dla Deweloperów” organizowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie z udziałem polskiego Związku Firm Deweloperskich, prelegentka szkoleń i warsztatów związanych z rynkiem nieruchomości współwłaściciel i Prezes Zarządu biura nieruchomości GROSS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (www.bngross.pl), w ramach której prowadzona jest m.in. obsługa projektów deweloperskich w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości i wsparcia prawnego realizowanych inwestycji, partner w Kancelarii Radców Prawnych Augustyniak & Żarski Sp. p. z siedzibą we Wrocławiu (www.az-legal.pl), gdzie odpowiedzialna jest m.in. za pion obsługi prawnej uczestników procesu budowlanego, w tym deweloperów, projektantów i wykonawców. Kancelaria specjalizuje się także w bieżącej obsłudze podmiotów gospodarczych, w tym w prawie korporacyjnym spółek, restrukturyzacji przedsiębiorstw a także w prawie własności intelektualnej i przemysłowej, od wielu lat związana z rynkiem nieruchomości, w tym zarówno w ramach kancelarii prawnych ale także jako in-house lawyer wiodących podmiotów z branży budowlanej (deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych i wykonawczej), specjalizuje się głównie w zakresie cywilnoprawnych i administracyjnych aspektów procesu inwestycyjnego, obrotu i zarządzania nieruchomościami (w tym prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami), a w szczególności w obsłudze projektów deweloperskich, sporów i negocjacji z udziałem konsumentów, pełnomocnik w postępowaniach cywilnych i gospodarczych, administracyjnych oraz sądownoadministracyjnych.

Patologie na rynku deweloperskim – INWESTYCJE

25.01.2018 Warszawa

Dlaczego warto wziąć udział:



Rynek deweloperski jest przepełniony patologiami praktycznie w każdym aspekcie funkcjonowania.

Patologie w relacjach między podwykonawcami i głównym wykonawcą jak i również przedstawicielami firm deweloperskich to codzienność. Brakuje zasad i zaufania, a przewlekłość procedur sądowych działa na niekorzyść słabszego.

W ostatnich latach nasiliły się negatywne zjawiska pomiędzy inwestorami a firmami budowlanymi. Ucierpiała na tym również kondycja podwykonawców, którzy muszą się godzić na mniej korzystne warunki współpracy lub padają ofiarą nieuczciwych kontrahentów. Dodatkowo zostaną poruszone zagadnienia dotyczące decyzji administracyjnych min :

Możliwość podważania ostatecznych decyzji po pozwoleniu na budowę – możliwe zabezpieczenia, problemy ,rozwiązania. Problemy z wymogiem budowania infrastruktury – Gmina – Deweloper – konflikty ,jak do tego podchodzić , jakie są możliwości. Będzie również możliwość zapoznania się z technikami rozwiązywania problemów napotkanych podczas znalezisk archeologicznych jak i przy zagrożeniach podczas wstrzymania procedur podczas kredytowania budowlanego. Na warsztatach zostanie szczegółowo omówiona tematyka patologii w branży deweloperskiej , nasi eksperci w sposób praktyczny wyjaśnią jak wybrnąć z nietypowych sytuacji .

Szkolenie jest kierowane do:

- Inwestorów
- Właścicieli firm budowlanych
- Kierowników kontraktów
- Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
- Menedżerowie ds. nieruchomości
- Kierownicy Administracyjni
- Zarządcy nieruchomości

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12

Patologie na rynku deweloperskim - INWESTYCJE

Formularz:

WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

Imię	
Nazwisko	
Stanowisko	
Departament	
Firma	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
Telefon	Fax
E-mail	

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (DzU 39 poz. 176)

Pełna nazwa Firmy	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

oświadczam, że jestem płatnikiem podatku od towarów i usług VAT

i posiadam numer NIP	
----------------------	--

DANE DO WYSYŁKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa Firmy	
Oddział / dział Firmy / z dopiskiem	
Imię i nazwisko	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

Podpis

Pieczętka

25.01.2018 Warszawa

Nr vouchera

WARUNKI UCZESTNICTWA:

1. Koszt uczestnictwa jednej osoby w warsztatach wynosi: - **1695zł + 23% VAT**
2. Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące warsztatów, przerwy kawowe oraz lunch.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.
4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem warsztatów.
5. Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.
6. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora.
7. W przypadku rezygnacji do 27.12.2017 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.
8. W przypadku rezygnacji po 27.12.2017 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.
9. Nieodwołanie zgłoszenia i nie wzięcie udziału w warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
10. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
11. Zamiast zgłoszonej osoby w warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 4 dni przed rozpoczęciem warsztatów.
12. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania bez podania przyczyn.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od **ProAbility**

Oświadczenie jest niezależne od czasu korzystania z usług.
Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w szkoleniu.

Upoważniamy firmę ProAbility do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy. Upoważniamy firmę ProAbility do umieszczenia znaku towarowego (logo) firmy na stronie www.proability.pl w dziale Nasi Partnerzy. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez ProAbility, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów ProAbility. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących ProAbility oraz klientów ProAbility. Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania.