

BEZPIECZNY KONTRAKT BUDOWLANY — PRAKTYKA DLA DEWELOPERÓW

Zagadnienia główne:

- ❖ Bezpieczne dla inwestora klauzule umowne – praktyczne doświadczenie /orzecznictwo/najnowsze propozycje.
- ❖ Ubezpieczenie kontraktu w praktyce – sposoby na przygotowanie najlepszych zabezpieczeń
- ❖ Odpowiedzialność wykonawcy względem inwestora z tytułu rękojmi i gwarancji – zwrotne dochodzenia roszczeń

26.październik.2017.Warszawa

- ❖ Przedawnienie odpowiedzialności w relacji wykonawca – deweloper
- ❖ Roszczenia wykonawcy w praktyce (zmiany terminów, kosztów, wynagrodzeń)
- ❖ Roszczenia inwestora w praktyce (nienależyte wykonanie umowy, rękojmia i gwarancja)

Prelegenci:



Dominik Sołtysiak
Kancelaria BSJP



Szymon Nawrat,
Nawrat & Mariański



Alicja Mizerska,
Kancelaria BSJP



Marcin Wierciński,
Pietrzyk Dubicki
i Wspólnicy

BEZPIECZNY KONTRAKT BUDOWLANY — PRAKTYKA DLA DEWELOPERÓW

Program warsztatów:

26.październik.2017.Warszawa

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Spory pomiędzy inwestorem a wykonawcą –
aspekty wybrane

- Roszczenia wykonawcy w praktyce (zmiany terminów, kosztów, wynagrodzeń)
- Roszczenia inwestora w praktyce (nienależyte wykonanie umowy , rękojmia i gwarancja)
- Orzecznictwo
- Jak optymalnie wyjść ze sporu

*Szymon Nawrat, Radca Prawny, Kancelaria Radców
Prawnych Nawrat & Mariański*

11:00 Przerwa kawowa

11:20 Odpowiedzialność : inwestor – wykonawca –
aspekty wybrane

- Odpowiedzialność solidarna inwestora z generalnym wykonawcą
- Odpowiedzialność wykonawcy względem inwestora z tytułu rękojmi i gwarancji – zwrotne dochodzenia roszczeń
- Odpowiedzialność dewelopera wobec podwykonawców
- Wady i usterki – jak radzić sobie z wykonawcą
- Jak ograniczyć ryzyko dewelopera
- Przedawnienie odpowiedzialności w relacji wykonawca – deweloper

Dominik Sołtysiak ,Adwokat , Kancelaria BSJP

13:00 Lunch

13:30 Rozliczenie kontraktu budowlanego w praktyce

- Aspekty problematyczne
- Na co zwrócić szczególną uwagę
- Spory
- Orzecznictwo

*Marcin Wierciński , Młodszy Prawnik, Kancelaria
Pietrzyk Dubicki i Wspólnicy*

14:30 Przerwa kawowa

14:50 Praktyka bezpiecznego kontraktu budowlanego –
Strona inwestora

- Bezpieczne dla inwestora klauzule umowne – praktyczne doświadczenie /orzecznictwo/najnowsze propozycje.
- Ubezpieczenie kontraktu w praktyce – sposoby na przygotowanie najlepszych zabezpieczeń
- Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktów – na co zwrócić szczególną uwagę
- Odstąpienie od umowy – jak, kiedy, po co – jak przygotować nowy plan „B”

Alicja Mizerska, Radca Prawny, Kancelaria BSJP

16:30 Zakończenie warsztatów i rozdanie certyfikatów

BEZPIECZNY KONTRAKT BUDOWLANY — PRAKTYKA DLA DEWELOPERÓW

26.październik.2017.Warszawa

Noty Prelegentów:

Szymon Nawrat radca prawny oraz Partner Zarządzający Kancelarii Radców Prawnych Nawrat & Mariański. Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Dominik Sołtysiak jest ekspertem w zakresie prawa energetycznego i ochrony środowiska. Od 2007 roku współpracuje z kancelarią BSJP, w której kieruje departamentem prawa energetycznego i prawa ochrony środowiska. Jest członkiem Okręgowej Izby Adwokackiej w Warszawie. W 2002 roku został laureatem nagrody VONTOBEL dla najlepszej pracy magisterskiej Wydziału Prawa Uniwersytetu Warszawskiego. Dominik Sołtysiak jest wykładowcą na Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, prelegentem na licznych konferencjach i szkoleniach oraz autorem kilku publikacji naukowych z zakresu prawa energetycznego. Doradza w języku polskim, angielskim i niemieckim.

Marcin Wierciński – prawnik w kancelarii Pietrzyk Dubicki i Wspólnicy. Specjalista w zakresie prawa budowlanego, prawa zagospodarowania przestrzennego oraz cywilnoprawnych aspektów procesu inwestycyjnego. W swojej praktyce zawodowej koncentruje się wokół obsługi firm deweloperskich oraz inwestorów przedsięwzięć komercyjnych, na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Posiada doświadczenie w prowadzeniu spraw z zakresu postępowania cywilnego oraz administracyjnego, w tym zwłaszcza w sprawach związanych z procesem inwestycyjno-budowlanym.

Alicja Mizerska dopuszczona do wykonywania zawodu radcy prawnego w roku 2012, współpracuje z BSJP od roku 2007. Specjalizuje się w kompleksowej obsłudze inwestorów zagranicznych prowadzących działalność gospodarczą w Polsce. Doradza przy projektach inwestycyjnych i transakcyjnych z zakresu prawa cywilnego, nieruchomości, prawa handlowego. Prowadzi również bieżące doradztwo dla Klientów w zakresie obrotu gospodarczego, prawa spółek oraz prawa pracy. Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach oraz absolwentką Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a także Wydziału Prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (Master of German and Polish Law). Obok ojczystego języka polskiego biegle posługuje się językiem niemieckim i angielskim.

BEZPIECZNY KONTRAKT BUDOWLANY — PRAKTYKA DLA DEWELOPERÓW

26.październik.2017.Warszawa

Korzyści z uczestnictwa:

Serdecznie zapraszamy na szkolenie z zakresu odpowiedzialności dewelopera – spotkanie będzie miało charakter warsztatowy, dzięki temu skupimy się na praktycznych aspektach wybranych zagadnień. Korzyści z uczestnictwa: - Praktyczne wskazówki i rozwiązania podnoszące bezpieczeństwo Dewelopera - Analiza i przykłady zabezpieczeń umownych - Omówienie pod kątem praktycznym tematyki wad i usterek i ich wpływ na odpowiedzialność dewelopera - Praktyczne rozwiązania potrzebne przy sytuacjach związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy - Omówione zostaną także wybrane – problemowe zagadnienia rękojmi na rynku deweloperskim - Analiza najnowszego orzecznictwa wpływającego na odpowiedzialność Deweloperów - Dobre praktyki - Charakter spotkania gwarantuje możliwość zadawania pytań indywidualnych

Udział w warsztatach jest szansą na pogłębienie swojej wiedzy i umiejętności w strategicznym obszarze warunkującym efektywne działanie podczas minimalizowania ryzyka Deweloperów. Spotkanie umożliwi wymianę doświadczeń z osobami zajmującymi podobne stanowiska oraz spojrzenie na stosowane praktyki z innej perspektywy.

Warsztat kierujemy m.in. do przedsiębiorstw budowlanych oraz inwestorów a szczególnie:

Działów ds. umów

- Kierowników budowy
- Działów prawnych
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji
- Działów ds. przygotowania projektów

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Chmielna Business Center
Ul. Chmielna 132/134
00-805 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12

BEZPIECZNY KONTRAKT BUDOWLANY – PRAKTYKA DLA DEWELOPERÓW

Formularz zgłoszenia:

WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

Imię	
Nazwisko	
Stanowisko	
Departament	
Firma	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
Telefon	Fax
E-mail	

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (DzU 39 poz. 176)

Pełna nazwa Firmy	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

oświadczam, że jestem płatnikiem podatku od towarów i usług VAT
i posiada numer NIP

DANE DO WYSYŁKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa Firmy	
Oddział / dział Firmy / z dopiskiem	
Imię i nazwisko	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

Podpis

Pieczętka

Nr vouchera

WARUNKI UCZESTNICTWA:

1. Koszt uczestnictwa jednej osoby w warsztatach wynosi: - **1295zł + 23% VAT**
2. Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące warsztatów, przerwy kawowe oraz lunch.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.
4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem warsztatów.
5. Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.
6. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora.
7. W przypadku rezygnacji do 27.09.2017 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.
8. W przypadku rezygnacji po 27.09.2017 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.
9. Nieodwołanie zgłoszenia i nie wzięcie udziału w warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
10. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
11. Zamiast zgłoszonej osoby w warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 4 dni przed rozpoczęciem warsztatów.
12. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania bez podania przyczyn.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od **ProAbility**

Oświadczenie jest niezależne od czasu korzystania z usług.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w szkoleniu.

Upoważniamy firmę ProAbility do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy. Upoważniamy firmę ProAbility do umieszczenia znaku towarowego (logo) firmy na stronie www.proability.pl w dziale Nasi Partnerzy. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez ProAbility, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów ProAbility. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących ProAbility oraz klientów ProAbility. Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania.