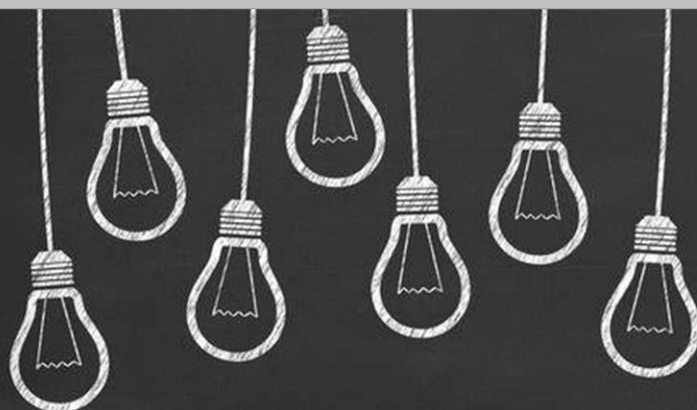




RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne

25.lipiec.2017.Warszawa

Zagadnienia główne:

- Rękojmia w zakresie części wspólnych
- Rękojmia – terminy w praktyce
- Tereny zielone a rękojmia
- Odpowiedzialność odszkodowawcza sprzedawcy
- Przedawnienie rękojmi
- Przerwanie biegu przedawnienia
- Wady a rękojmia – problemy praktyczne
- Wada a procesy naturalne
- Odpowiedzialność odszkodowawcza z tytułu nienależytego wykonania umowy
- Dobre praktyki

Prelegenci:



Katarzyna Augustyniak
Kancelaria Augustyniak
& Zarski



Dominika Jędrzejczyk
Kancelaria K&L Gates



**Robert Gorbaszewicz vel
Gabrylewicz** kancelaria
Wolf Theiss

9 pkt.
Do
KRRP

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne



25.lipiec.2017.Warszawa

Program warsztatów:

9.00 Rejestracja i poranna kawa

9.30 Rękojmia w zakresie części wspólnych obowiązujące przepisy

- wady części wspólnych a a rękojmia
- najczęściej pojawiające się problemy
- analiza obowiązującego orzecznictwa
- możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- tereny zielone a rękojmia – na co zwrócić uwagę
- dobre praktyki

Robert Gorbaszewicz vel Gabrylewicz, radca prawny i członek zespołu praktyki prawa nieruchomości/prawa budowlanego oraz zespołu prawa spółek/fuzji i przejęć (M&A) w Wolf Theiss w Warszawie

11:15 Przerwa kawowa

11:30 Rękojmia a problemy przy wyznaczaniu terminów

- obowiązujące przepisy a praktyka
- od kiedy biegnie rękojmia w zakresie lokali mieszkaniowych (data wydania i data umowy sprzedaży)
- czas na zgłaszanie wad
- rękojmia a gwarancja – analiza porównawcza
- terminy na składanie roszczeń
- przedawnienie rękojmi
- przerwanie biegu przedawnienia w praktyce
- najczęściej pojawiające się problemy
- analiza najnowszego orzecznictwa uwagi praktyczne dla deweloperów

Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny, Kancelaria Augustyniak & Żarski

13:00 Lunch

13:40 Wady a rękojmia – problemy praktyczne

- obowiązki dewelopera z tytułu rękojmi w zakresie wad zgłoszonych w ramach protokołu zdawczo-odbiorczego a odpowiedzialność dewelopera w okresie rękojmi
- wada istotna i nieistotna – problemy praktyczne
- wada a procesy naturalne – jak udowodnić działanie procesu naturalnego
- uniemożliwienie deweloperowi naprawienia wady – case study
- możliwe zabezpieczenia dla dewelopera
- analiza orzecznictwa
- dobre praktyki – na co zwracać uwagę

Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny, Kancelaria Augustyniak & Żarski

15:10 Przerwa kawowa (krótka)

15:20 Odpowiedzialność odszkodowawcza z tytułu nienależytego wykonania umowy

- zakres odpowiedzialności dewelopera
- najczęściej pojawiające się problemy
- orzecznictwo

Dominika Jędrzejczyk, Prawnik, Kancelaria K&L Gates

16:15 – Zakończenie warsztatów. Rozdanie certyfikatów

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne



25.lipiec.2017.Warszawa

Prelegenci:

Katarzyna Augustyniak radca prawny, Kancelaria Augustyniak&Zarski

Wpisana na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych we Wrocławiu, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, absolwentka Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego, absolwentka Studiów Podyplomowych „Gospodarka nieruchomościami. Utrzymanie – wycena” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych „Międzynarodowe procedury organizacji inwestycji według FIDIC” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych: „Podyplomowe Studia Menedżerskie dla Deweloperów” organizowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie z udziałem polskiego Związku Firm Deweloperskich, prelegentka szkoleń i warsztatów związanych z rynkiem nieruchomości, współwłaściciel i Prezes Zarządu biura nieruchomości GROSS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (www.bngross.pl), w ramach której prowadzona jest m.in. obsługa projektów deweloperskie w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości i wsparcia prawnego realizowanych inwestycji, partner w Kancelarii Radców Prawnych Augustyniak & Żarski Sp. p. z siedzibą we Wrocławiu (www.az-legal.pl), gdzie odpowiedzialna jest m.in. za pion obsługi prawnej uczestników procesu budowlanego, w tym deweloperów, projektantów i wykonawców. Kancelaria specjalizuje się także w bieżącej obsłudze podmiotów gospodarczych, w tym w prawie korporacyjnym spółek, restrukturyzacji przedsiębiorstw a także w prawie własności intelektualnej i przemysłowej, od wielu lat związana z rynkiem nieruchomości, w tym zarówno w ramach kancelarii prawnych ale także jako in-house lawyer wiodących podmiotów z branży budowlanej (deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych i wykonawczej), specjalizuje się głównie w zakresie cywilnoprawnych i administracyjnych aspektów procesu inwestycyjnego, obrotu i zarządzania nieruchomościami (w tym prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami), a w szczególności w obsłudze projektów deweloperskich, sporów i negocjacji z udziałem konsumentów, pełnomocnik w postępowaniach cywilnych i gospodarczych, administracyjnych oraz sądowniczych.

Dominika Jędrzejczyk - prawnik w kancelarii K&L Gates

W zespole rozwiązywania sporów. Zajmuje się prawem budowlanym, sporami infrastrukturalnymi oraz regulacjami obrotu ropą naftową i paliwami ciekłymi. Absolwentka prawa na Uniwersytecie Warszawskim, doktorantka w Zakładzie Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Robert Gorbaszewicz vel Gabrylewicz, radca prawny i członek zespołu praktyki prawa nieruchomości/prawa budowlanego oraz zespołu prawa spółek/fuzji i przejęć (M&A) w Wolf Theiss w Warszawie

Robert Gorbaszewicz vel Gabrylewicz dostarcza skuteczne prawne rozwiązania m.in. w obszarze sprzedaży i nabycia nieruchomości, refinansowania, umów najmu, komercjalizacji nieruchomości, procesu inwestycyjnego oraz prawa handlowego.

W trakcie ponad 12 lat doświadczenia w doradzaniu międzynarodowym korporacjom, brał udział w wielu transakcjach na rynku nieruchomości, kierował międzynarodowymi projektami i zespołami prawników. Wspiera deweloperów, inwestorów, firmy budowlane i innych uczestników procesu budowlanego, przygotowuje i negocjuje umowy oraz reprezentuje klientów w postępowaniach cywilnych i administracyjnych związanych z kwestiami nieruchomościowymi.

Przed dołączeniem do Wolf Theiss, pracował dla innych wiodących międzynarodowych kancelarii prawnych oraz prowadził razem z partnerem butik prawniczy oferujący indywidualne rozwiązania w zakresie prawa nieruchomości.

Robert ukończył Uniwersytet Warszawski, Uniwersytet w Poitiers i Uniwersytet w Orleanie oraz jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Włada biegle językiem angielskim i francuskim

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne



25.lipiec.2017.Warszawa

Dlaczego warto wziąć udział:

Warsztat obejmuje zagadnienia praktyczne, dotyczące problematycznych aspektów rękojmi na rynku deweloperskim. Podczas spotkania zostaną przeanalizowane i omówione pod kątem praktycznym zagadnienia dotyczące m.in.

- ✓ Rękojmi w przypadku części wspólnych
- ✓ Rękojmi obszarów zielonych
- ✓ Praktyczne aspekty terminów związanych z rękojmią
- ✓ Problematyczne aspekty związane z wadami
- ✓ Wywołujące wiele kontrowersji wady wynikłe w procesach naturalnych a rękojmią
- ✓ Odpowiedzialność odszkodowawcza deweloperów w praktyce
- ✓ Analiza orzecznictwa

Na warsztacie każdy z Uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań indywidualnych, zarówno podczas przebiegu prelekcji, jak również na przerwach. Warsztat jest sposobnością na wymianę doświadczeń i spojrzenie na wykonywane obowiązki z innej perspektywy.

SZKOLENIE KIERUJEMY DO:

- Inwestorów
- Właścicieli firm budowlanych
- Kierowników kontraktów
- Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
- Menedżerowie ds. nieruchomości
- Kierownicy Administracji
- Zarządcy nieruchomości
- Osób, które są zainteresowane tematyką gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych i prac projektowych

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim problemy praktyczne



25.lipiec.2017.Warszawa

WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

Imię	
Nazwisko	
Stanowisko	
Departament	
Firma	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
Telefon	Fax
E-mail	

Nr vouchera

WARUNKI UCZESTNICTWA:

- Koszt uczestnictwa jednej osoby w warsztatach wynosi:
- 1295zł + 23% VAT – do 05.07.2017 r.
- 1595 zł + 23% VAT – po 05.07.2017 r.
- Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące warsztatów, przerwy kawowe oraz lunch.
- Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.
- Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem warsztatów.
- Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.
- Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora.
- W przypadku rezygnacji do 25.06.2017 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.
- W przypadku rezygnacji po 25.06.2017 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.
- Nieodwołanie zgłoszenia i nie wzięcie udziału w warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
- Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
- Zamiast zgłoszonej osoby w warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 4 dni przed rozpoczęciem warsztatów.
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania bez podania przyczyn.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od ProAbility

Oświadczenie jest niezależne od czasu korzystania z usług.
Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w szkoleniu.

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (DzU 39 poz. 176)

Pełna nazwa Firmy	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
oświadczam, że jestem płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer NIP	

DANE DO WYSYŁKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa Firmy	
Oddział / dział Firmy / z dopiskiem	
Imię i nazwisko	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

Podpis

Pieczętka

Upoważniamy firmę ProAbility do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy. Upoważniamy firmę ProAbility do umieszczenia znaku towarowego (logo) firmy na stronie www.proability.pl w dziale Nasi Partnerzy. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez ProAbility, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów ProAbility. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących ProAbility oraz klientów ProAbility. Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania.