



RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim w praktyce

16.maj.2017.Warszawa

Zagadnienia główne:

- Praktyczne aspekty obowiązków z tytułu rękojmi
- Rękojmia – terminy w praktyce
- Problematiczne aspekty przedawnień
- Roszczenia klientów w praktyce
- Rękojmia a gwarancja jakości
- Odpowiedzialność odszkodowawcza sprzedawcy
- Zwrotne dochodzenie roszczeń od generalnego wykonawcy
- Dobre praktyki

Prelegenci:



Katarzyna Augustyniak
Kancelaria Augustyniak
& Zarski



Dominika Jędrzejczyk
Kancelaria K&L Gates



Patrycja Czarnecka
kancelaria BSWW
Legal & Tax

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim w praktyce



16.maj.Warszawa

Program warsztatów:

9:00 – Rejestracja i poranna kawa

9:30 Rękojmia- terminy

- Od kiedy biegnie okres udzielonej rękojmi
- Długość okresu rękojmi
- Przedawnienie rękojmi
- Przerwanie okresu przedawnienia
- Na co zwrócić szczególną uwagę
- Orzecznictwo

Dominika Jędrzejczyk Kancelaria K&L Gates

11:00 – Przerwa kawowa

11:20 Rękojmia- obowiązki w praktyce

- Analiza porównawcza obowiązków stron rękojmi przed i po nowelizacji Kodeksu Cywilnego (z dn. 24.12.14r.)
- Praktyczne aspekty obowiązków z tytułu rękojmi
- Obowiązki dewelopera z tytułu rękojmi w zakresie wad zgłoszonych w ramach protokołu zdawczo-odbiorczego a odpowiedzialności dewelopera w okresie rękojmi
- Najczęściej występujące problemy
- Na co zwrócić szczególną uwagę
- Obowiązki klientów

Katarzyna Augustyniak Kancelaria Augustyniak&Żarski

13:00 – Lunch

13:40 Rękojmia- roszczenia klientów

- Rodzaje uprawnień z rękojmi
- Zasady kreowania roszczeń przez klientów
- Problematiczne aspekty roszczeń
- Rękojmia a gwarancja jakości – analiza porównawcza
- Dobre praktyki
- Najnowsze orzecznictwo
- Uprawnienia dewelopera

Katarzyna Augustyniak Kancelaria Augustyniak&Żarski

14:50 Przerwa kawowa

15:00 Odpowiedzialność w związku z rękojmią a odpowiedzialność odszkodowawcza sprzedawcy

- Odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy
- Roszczenia za wady fizyczne budynku
- Rękojmia za wady fizyczne
- Rękojmia za wady fizyczne a nienależyte wykonanie umowy
- Legitymacja czynna do dochodzenia powyższych roszczeń za wady w poszczególnych lokalach i częściach wspólnych nieruchomości
- Rękojmia dewelopera a zwrotne dochodzenie roszczeń od generalnego wykonawcy

Patrycja Czarnecka kancelaria BSWW Legal & Tax

16:30 – Zakończenie warsztatów.
Wręczenie certyfikatów.

REKOJMIA

na rynku deweloperskim w praktyce



16.maj.2017.Warszawa

Noty Prowadzących:

Dominika Jędrzejczyk – prawnik w kancelarii K&L Gates

W zespole rozwiązywania sporów. Zajmuje się prawem budowlanym, sporami infrastrukturalnymi oraz regulacjami obrotu ropą naftową i paliwami ciekłymi. Absolwentka prawa na Uniwersytecie Warszawskim, doktorantka w Zakładzie Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Katarzyna Augustyniak radca prawny, Kancelaria Augustyniak&Zarski

Wpisana na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych we Wrocławiu, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, absolwentka Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego, absolwentka Studiów Podyplomowych „Gospodarka nieruchomościami. Utrzymanie – wycena” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych „Międzynarodowe procedury organizacji inwestycji według FIDIC” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych: „Podyplomowe Studia Menedżerskie dla Deweloperów” organizowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie z udziałem polskiego Związku Firm Deweloperskich, prelegentka szkoleń i warsztatów związanych z rynkiem nieruchomości, współwłaściciel i Prezes Zarządu biura nieruchomości GROSS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (www.bngross.pl), w ramach której prowadzona jest m.in. obsługa projektów deweloperskich w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości i wsparcia prawnego realizowanych inwestycji, partner w Kancelarii Radców Prawnych Augustyniak & Zarski Sp. p. z siedzibą we Wrocławiu (www.az-legal.pl), gdzie odpowiedzialna jest m.in. za pion obsługi prawnej uczestników procesu budowlanego, w tym deweloperów, projektantów i wykonawców. Kancelaria specjalizuje się także w bieżącej obsłudze podmiotów gospodarczych, w tym w prawie korporacyjnym spółek, restrukturyzacji przedsiębiorstw a także w prawie własności intelektualnej i przemysłowej, od wielu lat związana z rynkiem nieruchomości, w tym zarówno w ramach kancelarii prawnych ale także jako in-house lawyer wiodących podmiotów z branży budowlanej (deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych i wykonawczej), specjalizuje się głównie w zakresie cywilnoprawnych i administracyjnych aspektów procesu inwestycyjnego, obrotu i zarządzania nieruchomościami (w tym prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami), a w szczególności w obsłudze projektów deweloperskich, sporów i negocjacji z udziałem konsumentów, pełnomocnik w postępowaniach cywilnych i gospodarczych, administracyjnych oraz sądowo-administracyjnych.

Patrycja Czarnecka jest prawnikiem w kancelarii BSWW Legal & Tax.

Świadczy pomoc prawną w zakresie prawa cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem prawa obrotu nieruchomościami, prawa budowlanego i korporacyjnego. Uczestniczyła w badaniach due diligence nieruchomości, w transakcjach związanych z nabywaniem nieruchomości na cele komercyjne, zajmowała się bieżącą obsługą spółek deweloperskich i uczestniczyła w transakcjach z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego.

Włada biegle językiem angielskim.

Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie.

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim w praktyce



16.maj.2017.Warszawa

Dlaczego warto wziąć udział:

Rękojmia to odpowiedzialność dewelopera za różnego rodzaju wady nieruchomości, które zmniejszają jej wartość lub użyteczność. Dotyczy to także sytuacji, gdy nieruchomość nie może być wykorzystana do celu, w jakim została nabyta, pod warunkiem że nabywca poinformował o tym celu sprzedającego przy zawarciu umowy, a deweloper nie zgłosił zastrzeżeń. Kolejne przypadki, w których można dochodzić roszczeń w oparciu o przepisy o rękojmi to gdy nieruchomość nie ma wystarczającego nasłonecznienia lub innych właściwości, o których zapewniony był kupujący, lub też nieruchomość została wydana w stanie niepełnym

Dzięki spotkaniu poszerzą Państwo swoją wiedzę m.in. o:

- ✓ Od kiedy biegnie okres udzielonej rękojmi
- ✓ Praktyczne aspekty obowiązków z tytułu rękojmi
- ✓ Jakie są najczęstsze problemy
- ✓ Rodzaje uprawnień z rękojmi
- ✓ Zasady kreowania roszczeń przez klientów
- ✓ Rękojmia dewelopera a zwrotne dochodzenie roszczeń od generalnego wykonawcy

SZKOLENIE KIERUJEMY DO:

- Inwestorów
- Właścicieli firm budowlanych
- Kierowników kontraktów
- Osoby odpowiedzialne za zawieranie umów o roboty budowlane
- Menedżerowie ds. nieruchomości
- Kierownicy Administracyjni
- Zarządcy nieruchomości
- Osób, które są zainteresowane tematyką gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych i prac projektowych

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12

RĘKOJMIA

na rynku deweloperskim w praktyce

16.maj.2017.Warszawa



WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

Nr vouchera

Imię

Nazwisko

Stanowisko

Departament

Firma

Ulica

Kod pocztowy

Miasto

Telefon

Fax

E-mail

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (DzU 39 poz. 176)

Pełna nazwa Firmy

Ulica

Kod pocztowy

Miasto

oświadczam, że jestem płatnikiem podatku od towarów i usług VAT

i posiada numer NIP

DANE DO WYSŁŁKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa Firmy

Oddział / dział Firmy / z dopiskiem

Imię i nazwisko

Ulica

Kod pocztowy

Miasto

Podpis

Pieczęć

WARUNKI UCZESTNICTWA:

1. Koszt uczestnictwa jednej osoby w warsztatach wynosi:
- 1195zł + 23% VAT – do 18.04.2017 r.

- 1395 zł + 23% VAT – po 18.04.2017 r.

2. Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące warsztatów, przerwy kawowe oraz lunch.

3. Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.

4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem warsztatów.

5. Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.

6. Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora.

7. W przypadku rezygnacji po 20.10.2016 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.

8. W przypadku rezygnacji po 20.10.2016 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.

9. Nieodwołanie zgłoszenia i nie wzięcie udziału w warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.

10. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.

11. Zamiast zgłoszonej osoby w warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 4 dni przed rozpoczęciem warsztatów.

12. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania bez podania przyczyn.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od ProAbility

Oświadczenie jest niezależne od czasu korzystania z usług.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w szkoleniu.

Upoważniamy firmę ProAbility do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy. Upoważniamy firmę ProAbility do umieszczenia znaku towarowego (logo) firmy na stronie www.proability.pl w dziale Nasi Partnerzy. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez ProAbility, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów ProAbility. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących ProAbility oraz klientów ProAbility. Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania.