

PRAKTYK NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTW

27 kwiecień 2017

ZAGADNIENIA GŁÓWNE

- ✓ Problemy praktyczne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- ✓ Orzecznictwo i spory sądowe/arbitrażowe w zakresie nabywania nieruchomości i gruntów
- ✓ Praktyczne aspekty regulacji przy nabywaniu nieruchomości i gruntów
- ✓ Formy i tryby nabywania nieruchomości i gruntów
- ✓ Najczęściej pojawiające się problemy
- ✓ Dobre praktyki

PROWADZĄCY



*Iwona Rokseła, Prawnik,
Kancelaria Piszcz i
Wspólnicy*



*Małgorzata Lesiak-
Ćwikowska, Radca Prawny,
Kancelaria K&L Gates*



*Magdalena Stanek-
Sobczak, Radca Prawny,
Kancelaria Piszcz i
Wspólnicy*



*Agnieszka Skowron,
Kancelaria
Stolarek & Grabalski*



*Kamil Giereś
Kancelaria
Stolarek & Grabalski*



PRAKTYK NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTW

27 kwiecień 2017

Program:

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 **Formy i tryby nabywania nieruchomości**

- Tryb nabycia nieruchomości a podmiot posiadających nieruchomości (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka samorządowa/państwowa)
- Nabycie w drodze egzekucji administracyjnej lub sądowej
- Czy unikać trybu przetargowego? Praktyczne aspekty trybu przetargowego
- i bezprzetargowego
- Dobre praktyki

Małgorzata Lesiak-Ćwikowska , Radca Prawny, Kancelaria K&L Gates

11:30 Przerwa kawowa

11: 50 **Nabywanie nieruchomości i gruntów – prawo w ujęciu praktycznym**

- Analiza i omówienie obowiązującego prawa
- Regulacje wewnątrz-korporacyjne
- Nabywanie nieruchomości – na co zwrócić szczególną uwagę
- Przestanki zasiedzenia (co do urządzeń istniejących)
- Najczęściej popełniane błędy
- Najnowsze orzecznictwo
- Spory sądowe i arbitrażowe w sprawach z zakresu nieruchomości

Magdalena Stanek-Sobczak, Radca Prawny , Kancelaria Piszcz i Wspólnicy

Iwona Rokseła, Prawnik , Kancelaria Piszcz i Wspólnicy

13:40 Lunch

14.20 **Problemy praktyczne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

- Zmiany przeznaczenia gruntów i zmiany sposobu użytkowania
- Brak MPZP – jak można wykorzystać nieruchomości . Co po uchwaleniu MPZP
- Zmiany MPZP

Agnieszka Skowron,Radca Prawny ,Kancelaria Stolarek & Grabalski

Kamil Giereś,Radca Prawny Kancelaria Stolarek & Grabalski

16:00 Zakończenie warsztatu i rozdanie
certyfikatów

PRAKTYK NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTW

27 kwiecień 2017

Noty prelegentów:

Magdalena Stanek-Sobczak

Radca prawny. Członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Poznaniu. Absolwentka Wydziału Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego.

Doświadczenie zawodowe zdobyła w Wydziale Orzecznictwa Administracyjnego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu. Współpracowała również z SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak sp.k. W Kancelarii Prawnej Piszcz i Wspólnicy sp.k. pracuje ponad 7 lat. Specjalizuje się w cywilnoprawnych i administracyjnoprawnych zagadnieniach procesu inwestycyjnego. Zajmuje się zagadnieniami z zakresu prawa budowlanego, gospodarki nieruchomościami oraz oceny oddziaływania na środowisko. Bada stan prawny nieruchomości, sporządza projekty umów i pism procesowych związanych z procesem inwestycyjnym. Zajmowała się również kwestiami obrotu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W swojej dotychczasowej praktyce zawodowej zajmowała się sprawami z zakresu prawa cywilnego, prawa ubezpieczeń, prawa gospodarczego oraz prawa administracyjnego. Posiada doświadczenie procesowe w zakresie prawa cywilnego i administracyjnego. Reprezentowała Klientów przed sądami powszechnymi i administracyjnymi wszystkich instancji, w tym również przed Trybunałem Konstytucyjnym.

Iwona Rokseła

Prawnik, aplikant radcowski ostatniego roku przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Poznaniu. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Praktykę zawodową rozpoczęła w czasie studiów, współpracując z polskimi kancelariami prawnymi. Doświadczenie zawodowe zdobywała pracując w międzynarodowych kancelariach prawnych w Warszawie i w Poznaniu.

Specjalizuje się w zagadnieniach prawa nieruchomości oraz prawa budowlanego. W swojej praktyce zawodowej przeprowadziła szereg badań due diligence nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych. Doradzała polskim i zagranicznym klientom przy transakcjach związanych z nabywaniem oraz sprzedażą nieruchomości. Brała również udział w projektach dotyczących finansowania transakcji nieruchomościowych. Doradzała przy realizacji procesów inwestycyjnych. W swojej praktyce zajmuje się także stałą obsługą prawną w zakresie wynajmu powierzchni komercyjnych w budynkach biurowych.

Małgorzata Lesiak-Ćwikowska

Jest radcą prawnym, Senior Associate, w kancelarii K&L Gates. Praktykuje w zakresie prawa nieruchomości, a także prawa cywilnego i handlowego. Jej doradztwo skupia się na różnorodnych transakcjach na rynku nieruchomości, w tym dotyczących ich sprzedaży i nabywania, zarówno w ramach transakcji typu *asset deal*, jak i *share deal*, przygotowaniu i negocjowaniu umów najmu powierzchni komercyjnych i biurowych, umów dzierżawy, służebności przesyłu i innych umów dotyczących nieruchomości wykorzystywanych na potrzeby OZE, umów dotyczących procesu budowlanego, w szczególności umów z wykonawcami, projektowych, czy też umów z zakresu zarządzania nieruchomościami. Praktyka Małgorzaty Lesiak-Ćwikowskiej obejmuje również prawno-nieruchomościowe aspekty transakcji finansowania inwestycji budowlanych i innych projektów dotyczących nieruchomości. Posiada ona również doświadczenie w prowadzeniu na różnych szczeblach postępowań administracyjnych związanych z procesem inwestycyjnym. Małgorzata Lesiak-Ćwikowska doradza ponadto klientom w procesach fuzji, przejęć oraz restrukturyzacji spółek, projektach nabycia akcji/udziałów, w inwestycjach zagranicznych w Polsce (w tym w kwestiach dotyczących specjalnych stref ekonomicznych oraz w sprawach imigracyjnych), a także prowadzi analizy prawne nabywanych spółek i nieruchomości.

Agnieszka Skowron

Jest radcą prawnym w Stolarek & Grabalski Kancelaria Prawnicza sp.k. Posiada bogate doświadczenie w zakresie branży budownictwa przemysłowego i mieszkaniowego oraz w zakresie reorganizacji i restrukturyzacji w prawie pracy. Doradzała m.in. na rzecz Polimex-Mostostal S.A. przy obsłudze kontraktu autostradowego A4 o wartości 1,4 mld PLN oraz na rzecz warszawskiego dewelopera w związku z inwestycją budowlaną. Reprezentuje klientów w sporach sądowych z zakresu prawa cywilnego i prawa pracy. Reprezentowała Miejskie Zakłady Autobusowe sp. z o.o. w sporze zbiorowym z organizacjami związkowymi. Ponadto specjalizuje się w bieżącej obsłudze korporacyjnej.

Kamil Giereś

Jest radcą prawnym w Stolarek & Grabalski Kancelaria Prawnicza sp.k. Specjalizuje się w transakcjach fuzji i przejęć podmiotów gospodarczych. Doradzał m. in. w transakcji zbycia przez Polimex Mostostal S.A. udziałów EPSTIL sp. z o.o. (branża przemysłowa) na rzecz Inspecta Holding Polska sp. z o.o. oraz transakcji nabycia Adesso S.A. (branża odzieżowa) przez fundusz Condordia 21. Posiada bogate doświadczenie w zakresie postępowań restrukturyzacyjnych, procesu budowlanego oraz postępowań uwłaszczeniowych nieruchomości. Reprezentuje klientów w sporach sądowych z zakresu prawa cywilnego i prawa handlowego. Jednocześnie zajmuje się bieżącym doradztwem korporacyjnym.

PRAKTYK NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTW

27 kwiecień 2017

KORZYŚCI Z UCZESTNICTWA:

Każde przedsiębiorstwo chcąc rozszerzać zakres swojej działalności i realizować założone wcześniej cele strategiczne i operacyjne jest zmuszone prowadzić proces polegający na nabywaniu nieruchomości i gruntów. Tego typu działania generują zarówno koszty związane m.in. z nabyciem tytułu prawnego do nieruchomości jak również ogrom problemów natury prawnej i praktycznej. Powyższa tematyka jest niezwykle rozległa i przysparza wielu pytań np. czy nabywać nieruchomości, jeśli spełnione są przesłanki zasiedzenia? Czy lepszym rozwiązaniem jest droga administracyjna czy sądowa? Czy unikać trybu przetargowego? Jak można wykorzystywać nieruchomość przy braku MPZP i już po jego uchwaleniu? Jak prowadzić proces negocjowania umowy kupna nieruchomości czy gruntów? Ponadto omówione zostaną przepisy prawa krajowego i regulacje wewnętrzne, najnowsze orzecznictwo sądowe wraz z występującymi roszczeniami w sprawach spornych i inne. Szkolenie jest szansą na poszerzenie zakresu Państwa wiedzy w temacie nabywania nieruchomości na potrzeby działalności przedsiębiorstwa oraz możliwością konfrontacji dotychczas zdobytego doświadczenia z osobami działającymi w branży i zaproszonymi przez nas Ekspertami. Serdecznie zachęcamy do udziału!

Warsztat kierujemy m.in. do specjalistów i kadry kierowniczej w przedsiębiorstwach budowlanych, przemysłowych, energetycznych i innych. W szczególności do ich przedstawicieli zajmujących się: pozyskiwaniem nieruchomości i gruntów, przygotowaniem inwestycji, obsługą prawną przedsiębiorstwa, zarządzaniem nieruchomościami

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Centrum Konferencyjne
Golden Floor Al.
Jerozolimskie 123A, 02-
037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12

**Każdy z Uczestników
otrzyma certyfikat
potwierdzający udział w
Szkoleniu.**

PRAKTYK NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY PRZEDSIĘBIORSTW

27 kwiecień 2017

WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

Imię

Nazwisko

Stanowisko

Departament

Firma

Ulica

Kod pocztowy

Miasto

Telefon

Fax

E-mail

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (DzU 39 poz. 176)

Pełna nazwa Firmy

Ulica

Kod pocztowy

Miasto

oświadczam, że jestem płatnikiem podatku od towarów i usług VAT

i posiada numer NIP

DANE DO WYSYŁKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa Firmy

Oddział / dział Firmy / z dopiskiem

Imię i nazwisko

Ulica

Kod pocztowy

Miasto

Podpis

Pieczęć

WARUNKI UCZESTNICTWA:

1. Koszt uczestnictwa jednej osoby w warsztatach wynosi: - 1195zł + 23% VAT
2. Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące warsztatów, przerwy kawowe oraz lunch.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.
4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem warsztatów.
5. Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.
6. Rezygnację z udziału należy przysyłać listem poleconym na adres organizatora.
7. W przypadku rezygnacji do 30.03.2017 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.
8. W przypadku rezygnacji po 30.03.2017 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.
9. Nieodwołanie zgłoszenia i nie wzięcie udziału w warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
10. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
11. Zamiast zgłoszonej osoby w warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 4 dni przed rozpoczęciem warsztatów.
12. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania bez podania przyczyn.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od **ProAbility**

Oświadczenie jest niezależne od czasu korzystania z usług. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w szkoleniu

Nr vouchera

Upoważniamy firmę ProAbility do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy. Upoważniamy firmę ProAbility do umieszczenia znaku towarowego (logo) firmy na stronie www.proability.pl w dziale Nasi Partnerzy. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez ProAbility, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów ProAbility. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących ProAbility oraz klientów ProAbility. Wyrażając zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania.

zgloszenia@proability.pl

www.proability.pl