

Projekt budowlany.

Problemy praktyczne przy i po zmianach projektu

14 marzec 2017r, Warszawa

PRELEGENCI:



Katarzyna Augustyniak
Augustyniak & Żarski



Dominika Jędrzejczyk
K & L Gates



Jacek Kosiński
Kancelaria KKLW

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- ❖ zmiana planów i projektu budowlanego w trakcie budowy
- ❖ obowiązki w trakcie dokonywania zmian
- ❖ kształtowanie relacji z konsumentami po zmianach projektu
- ❖ klauzule abuzywne w relacjach z konsumentem
- ❖ ryzyko związane ze zmianami projektu budowlanego
- ❖ prawa konsumentów przy zmianach projektów
- ❖ najczęściej pojawiające się problemy

Projekt budowlany.

Problemy praktyczne przy i po zmianach projektu

14 marzec 2017, Warszawa

PROGRAM:

9.00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9.30 Zmiana planów i projektu budowlanego w trakcie budowy

- Jakie zmiany w projekcie budowlanym uważane są za istotne
- Zmiana projektu w praktyce
- Obowiązki w trakcie dokonywania zmian
- Najczęściej pojawiające się problemy
- Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego
- Najnowsze orzecznictwo dotyczące zmian w projekcie budowlanym

*Dominika Jędrzejczyk, Prawnik,
Kancelaria K & L Gates*

11.20 PRZERWA KAWOWA

11.40 Konsument a zmiany w projekcie budowlanym

- Kształtowanie relacji z konsumentami – zmiany w projekcie
- Zapisy dotyczące obowiązków nabywców
- Zapisy dopuszczające zmiany – dobre praktyki
- Klauzule abuzywne
- Jak informować konsumenta
- Orzecznictwo
- Możliwe obejścia zmian – co zrobić by zmiany były nieistotne

*Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny
Kancelaria Augustyniak & Żarski*

13.30 LUNCH

14.30 Ryzyko związane ze zmianami projektu budowlanego

- Konsekwencje zmian projektu w trakcie budowy i po jej zakończeniu
- Odpowiedzialność
- Prawa konsumentów
- Rękojmia za wady
- Gwarancja
- Najczęściej pojawiające się problemy
- Na co zwrócić szczególną uwagę
- Orzecznictwo

*Jacek Kosiński Adwokat
Kancelaria Prawna KKLW*

16.30 ZAKOŃCZENIE WARSZTATU

Projekt budowlany.

Problemy praktyczne przy i po zmianach projektu

14 marzec 2017, Warszawa

Prelegenci:

Katarzyna Augustyniak

radca prawny, wpisany na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych we Wrocławiu; licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, absolwentka Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego, absolwentka Studiów Podyplomowych „Gospodarka nieruchomościami. Utrzymanie – wycena” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych „Międzynarodowe procedury organizacji inwestycji według FIDIC” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych: „Podyplomowe Studia Menedżerskie dla Deweloperów” organizowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie z udziałem polskiego Związku Firm Deweloperskich, prelegentka szkoleń i warsztatów związanych z rynkiem nieruchomości współwłaściciel i Prezes Zarządu biura nieruchomości GROSS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (www.bngross.pl), w ramach której prowadzona jest m.in. obsługa projektów deweloperskich w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości i wsparcia prawnego realizowanych inwestycji, partner w Kancelarii Radców Prawnych Augustyniak & Żarski Sp. p. z siedzibą we Wrocławiu (www.az-legal.pl), gdzie odpowiedzialna jest m.in. za pion obsługi prawnej uczestników procesu budowlanego, w tym deweloperów, projektantów i wykonawców. Kancelaria specjalizuje się także w bieżącej obsłudze podmiotów gospodarczych, w tym w prawie korporacyjnym spółek, restrukturyzacji przedsiębiorstw a także w prawie własności intelektualnej i przemysłowej, od wielu lat związana z rynkiem nieruchomości, w tym zarówno w ramach kancelarii prawnych ale także jako in-house lawyer wiodących podmiotów z branży budowlanej (deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych i wykonawczej), specjalizuje się głównie w zakresie cywilnoprawnych i administracyjnych aspektów procesu inwestycyjnego, obrotu i zarządzania nieruchomościami (w tym prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami), a w szczególności w obsłudze projektów deweloperskich, sporów i negocjacji z udziałem konsumentów, pełnomocnik w postępowaniach cywilnych i gospodarczych, administracyjnych oraz sądownoadministracyjnych.

Dominika Jędrzejczyk

Dominika Jędrzejczyk – prawnik w kancelarii K&L Gates, w zespole rozwiązywania sporów. Zajmuje się prawem budowlanym, sporami infrastrukturalnymi oraz regulacjami obrotu ropą naftową i paliwami ciekłymi. Absolwentka prawa na Uniwersytecie Warszawskim, doktorantka w Zakładzie Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Jacek Kosiński

Jacek Kosiński jest adwokatem posiadającym wieloletnie doświadczenie. Doradzał znaczącym polskim i zagranicznym klientom w zakresie prawa nieruchomości, prawa budowlanego oraz w projektach infrastrukturalnych. Jacek doradzał między innymi na rzecz czołowych polskich i międzynarodowych deweloperów oraz instytucji finansowych w projektach finansowania oraz transakcjach obejmujących sprzedaż i zagospodarowanie nieruchomości. Doświadczenie Jacka obejmuje realizację projektów budowlanych w oparciu o standardy FIDIC, w tym tak szczególne projekty jak budowa morskiej bazy NATO, a także przedsięwzięcia dotyczące wprowadzania zintegrowanych systemów sterowania ruchem czy szybkiego tramwaju w polskich miastach. Jego ostatnie doświadczenia obejmują również projekty w sektorze transportu oraz infrastruktury publicznej, m.in. parkingi podziemne, autostrady, farmy wiatrowe, czy też inwestycje liniowe, takie jak np. budowa drugiej linii metra w Warszawie. Biegle posługuje się językiem angielskim.

Projekt budowlany.

Problemy praktyczne przy i po zmianach projektu

14 marzec 2017, Warszawa

KORZYŚCI Z UCZESTNICTWA:

Zmiany w projekcie budowlanym mogą wywołać wiele komplikacji w całym procesie inwestycyjnym. Warto zapoznać się w praktycznymi aspektami zmian w projektach budowlanych. Serdecznie zapraszamy na szkolenie, podczas którego uczestnicy zdobędą wiedzę z zakresu zmian w planach i projektach budowlanych, obowiązków w trakcie ich dokonywania oraz najczęściej pojawiających się problemów. Na warsztacie zostanie omówiona relacja inwestora z konsumentami oraz zapisy prawne, jakie należy wykorzystać przy projekcie. Prelegenci przedstawią także ryzyka związane ze zmianami projektu budowlanego i powiedzą, na jakie elementy warto zwrócić szczególną uwagę podczas ich wprowadzania.

Udział w warsztatach jest szansą na pogłębienie swojej wiedzy i umiejętności w zakresie wprowadzania zmian w projekcie budowlanym oraz kształtowania relacji z konsumentami w branży budowlanej. Spotkanie umożliwia wymianę doświadczeń z osobami zajmującymi podobne stanowiska oraz spojrzenie na stosowane praktyki z innej perspektywy.

Warsztat kierujemy m.in. do przedsiębiorstw budowlanych oraz inwestorów, a szczególnie:

- Działów obsługi Klienta
- Działów sprzedaży
- Działów ds. umów
- Działów prawnych
- Kierowników budowy
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji
- Inspektorów budowlanych

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037
Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12

Projekt budowlany.

Problemy praktyczne przy i po zmianach projektu

14 marzec 2017, Warszawa

Nr vouchera

WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

Imię	
Nazwisko	
Stanowisko	
Departament	
Firma	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
Telefon	Fax
E-mail	

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (DzU 39 poz. 176)

Pełna nazwa Firmy	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
oświadczam, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT	
i posiada numer NIP	

DANE DO WYSYŁKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa Firmy	
Oddział / dział Firmy / z dopiskiem	
Imię i nazwisko	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

Podpis

Pieczętka

WARUNKI UCZESTNICTWA:

1. Koszt uczestnictwa jednej osoby w warsztatach wynosi:

- 1295 zł + 23% VAT r.

2. Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące warsztatów, przerwy kawowe oraz lunch.

3. Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.

4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem warsztatów.

5. Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.

6. Rezygnację z udziału należy przysyłać listem poleconym na adres organizatora.

7. W przypadku rezygnacji do 31.01.2017 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.

8. W przypadku rezygnacji po 31.01.2017 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.

9. Nieodwołanie zgłoszenia i nie wzięcie udziału w warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.

10. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.

11. Zamiast zgłoszonej osoby w warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 4 dni przed rozpoczęciem warsztatów.

12. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania bez podania przyczyn.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od ProAbility

Oświadczenie jest niezależne od czasu korzystania z usług.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w szkoleniu.

Upoważniamy firmę ProAbility do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy. Upoważniamy firmę ProAbility do umieszczenia znaku towarowego (logo) firmy na stronie www.proability.pl w dziale Nasi Partnerzy. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez ProAbility, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów ProAbility. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących ProAbility oraz klientów ProAbility. Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania.