



Kontrakty budowlane w praktyce

kształtowanie odpowiedzialności w procesie budowlanym

Zagadnienia główne:

- ✓ Wzajemna relacja odpowiedzialności inwestor-wykonawca
- ✓ Prawa i obowiązki stron w procesie budowlanym
- ✓ Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy
- ✓ Kary umowne w praktyce budowlanej
- ✓ Najnowsze orzecznictwo
- ✓ Dobre praktyki

Prelegenci:



**Katarzyna
Augustyniak**
Augustyniak
& Żarski



**Marcelina
Daszkiewicz**
BSWW
Legal & Tax



**Katarzyna
Marzec**
BSWW
Legal & Tax



**Łukasz
Zwiercan**
DENTONS



Kontrakty budowlane w praktyce

kształtowanie odpowiedzialności w procesie budowlanym

Program:

9.00 REJESTRACJA I PORANNA KAWA

9.30 Prawa i obowiązki stron w procesie budowlanym

- jaki zapisy umowne wykorzystać by dobrze określić relacje
- niedozwolone klauzule umowne – konsekwencje
- analiza najnowszego orzecznictwa wpływającego na obowiązki stron
- zapisy kształtujące gwarancję zapłaty – na co zwrócić szczególną uwagę

Katarzyna Marzec, Radca Prawny
Kancelaria BSWW Legal & Tax

11.10 PRZERWA KAWOWA

11.30 Wzajemna relacja odpowiedzialności inwestor-wykonawca

- zakres odpowiedzialności – optymalne zapisy umowne
- orzecznictwo
- problematyczne aspekty gwarancji i rękojmi
- roszczenia
- odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego – konsekwencje
- dobre praktyki

Łukasz Zwiercan, Radca Prawny,
Kancelaria Dentons

13.00 LUNCH

13.40 Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy – aspekty praktyczne

- zakres odpowiedzialności solidarnej
- umowy dotyczące odpowiedzialności solidarnej
- dorozumiana zgoda na podwykonawców
- jak zminimalizować ryzyko odpowiedzialności solidarnej

Marcelina Daszkiewicz, Aplikant Adwokacki
Kancelaria BSWW Legal & Tax

15.10 PRZERWA KAWOWA

15.20 Kary umowne w praktyce budowlanej

- jakie zapisy o karach ułatwiają współpracę
- nieprecyzyjne zapisy o karze umownej – konsekwencje
- skuteczne zapisy
- najczęściej pojawiające się problemy
- case study: zasadne i niezasadne kary umowne

Katarzyna Augustyniak Radca Prawny
Kancelaria Augustyniak & Żarski

16.30 ZAKOŃCZENIE WARSZTATU

Kontrakty budowlane w praktyce

kształtowanie odpowiedzialności w procesie budowlanym

Noty Prelegentów:

Katarzyna Augustyniak

radca prawny, wpisany na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych we Wrocławiu; licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, absolwentka Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego, absolwentka Studiów Podyplomowych „Gospodarka nieruchomościami. Utrzymanie – wycena” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych „Międzynarodowe procedury organizacji inwestycji według FIDIC” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych: „Podyplomowe Studia Menedżerskie dla Deweloperów” organizowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie z udziałem polskiego Związku Firm Deweloperskich, prelegentka szkoleń i warsztatów związanych z rynkiem nieruchomości współwłaściciel i Prezes Zarządu biura nieruchomości GROSS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (www.bngross.pl), w ramach której prowadzona jest m.in. obsługa projektów deweloperskich w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości i wsparcia prawnego realizowanych inwestycji, partner w Kancelarii Radców Prawnych Augustyniak & Żarski Sp. p. z siedzibą we Wrocławiu (www.az-legal.pl), gdzie odpowiedzialna jest m.in. za pion obsługi prawnej uczestników procesu budowlanego, w tym deweloperów, projektantów i wykonawców. Kancelaria specjalizuje się także w bieżącej obsłudze podmiotów gospodarczych, w tym w prawie korporacyjnym spółek, restrukturyzacji przedsiębiorstw a także w prawie własności intelektualnej i przemysłowej, od wielu lat związana z rynkiem nieruchomości, w tym zarówno w ramach kancelarii prawnych ale także jako in-house lawyer wiodących podmiotów z branży budowlanej (deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych i wykonawczej), specjalizuje się głównie w zakresie cywilnoprawnych i administracyjnych aspektów procesu inwestycyjnego, obrotu i zarządzania nieruchomościami (w tym prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami), a w szczególności w obsłudze projektów deweloperskich, sporów i negocjacji z udziałem konsumentów, pełnomocnik w postępowaniach cywilnych i gospodarczych, administracyjnych oraz sądownoadministracyjnych.

Marcelina Daszkiewicz

jest aplikantem adwokackim oraz prawnikiem w Kancelarii BSWW Legal & Tax. Specjalizuje się w prawie zamówień publicznych. Praktykę w zakresie zamówień publicznych rozpoczęła od pracy w firmie budowlanej, co pozwoliło jej również na zapoznanie się z praktycznymi problemami związanymi z umowami o roboty budowlane oraz obsługą procesów budowlanych. Następnie swoje doświadczenie w tej dziedzinie prawa zdobywała w renomowanej kancelarii zamówieniowej. Zajmuje się kompleksową obsługą postępowań o udzielenie zamówień publicznych, w tym również tych, których przedmiotem są roboty budowlane. Obsługuje zarówno zamawiających, jak i wykonawców, w tym reprezentuje ich przed Krajową Izbą Odwoławczą. Posługuje się językiem angielskim. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji oraz Centrum Europejskiego Uniwersytetu Warszawskiego. Autorka publikacji z zakresu prawa zamówień publicznych, m.in. w Rzeczpospolitej oraz Przetargach Publicznych.

Katarzyna Marzec

jest radcą prawnym i wspólnikiem w kancelarii BSWW Legal & Tax. Specjalizuje się w prawie budowlanym oraz postępowaniach sądowych związanych z procesami inwestycyjnymi, m.in. uczestniczy w sporach – głównie w oparciu o reguły FIDIC – dotyczących inwestycji infrastrukturalnych, centrów handlowych i autostrad. Reprezentuje również klientów przed sądami polubownymi, w tym przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, oraz w postępowaniach reprivatyzacyjnych przed sądami administracyjnymi. Ostatnio doradzała m.in. Polimex Mostostal i na rzecz grupy Strabag w sprawach dotyczących realizacji umów o roboty budowlane i umów o roboty budowlane z projektowaniem sporządzonych według reguł FIDIC oraz w zakresie współpracy z podwykonawcami, inwestorami i organami administracji architektoniczno-budowlanej. Doradzała również w badaniu prawnym (due diligence) nieruchomości położonych m.in. w Warszawie, w tym w badaniu stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i biurowców, oraz w badaniu prawnym (due diligence) spółek produkujących konstrukcje stalowe dla budownictwa ogólnego i innych gałęzi przemysłu. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.

Łukasz Zwiercan

radca prawny w warszawskim biurze kancelarii Dentons i członek Zespołu Prawa Nieruchomości. Zajmuje się prawem nieruchomości, prawem korporacyjnym i prawem cywilnym, a w szczególności specjalizuje się w zagadnieniach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, procesu budowlanego, umów o roboty budowlane i umów z architektami. Prowadził wiele dużych projektów typu *due diligence*, przeprowadzanych zarówno na rzecz nabywców nieruchomości lub spółek, jak i dla banków rozważających udzielenie finansowania nabycia nieruchomości lub ich zabudowy. Projekty te dotyczyły wszystkich najważniejszych rodzajów nieruchomości: mieszkaniowych, handlowych, biurowych, magazynowych, a także inwestycji typu *greenfield*. Prowadził i uczestniczył także w wielu transakcjach nieruchomościowych związanych z nabywaniem lub sprzedażą zarówno poszczególnych składników majątku (nieruchomości) jak i udziałów w spółkach celowych oraz transakcjach typu *joint-venture*. Ma ponadto duże doświadczenie w doradzaniu klientom przy zagadnieniach prawnych dotyczących zarządzania aktywami (*asset management*) w odniesieniu do powierzchni biurowych i handlowych, włączając w to udział w negocjowaniu umów najmu. Jego zainteresowania i doświadczenia związane są także z prawem własności intelektualnej. Absolwent Uniwersytetu Warszawskiego (magister prawa, 2007) oraz Szkoły Głównej Handlowej, na kierunku stosunki międzynarodowe (2011). W 2012 roku zdał egzamin radcowski.



Kontrakty budowlane w praktyce

kształtowanie odpowiedzialności w procesie budowlanym

Korzyści z uczestnictwa:

Serdecznie zapraszamy na szkolenie z zakresu kontraktów w branży budowlanej. Uczestnicy zdobędą praktyczną wiedzę na temat kształtowania odpowiedzialności i wzajemnych relacji w procesie budowlanym. Na warsztacie omówione zostaną m.in. takie zagadnienia jak: prawa i obowiązki stron w procesie budowlanym, niedozwolone, wzajemne relacje odpowiedzialności inwestor – wykonawca, solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy w praktyce, najczęściej pojawiające się problemy, case study.

Udział w warsztatach jest szansą na pogłębienie swojej wiedzy i umiejętności w strategicznym obszarze warunkującym efektywne działanie w procesie budowlanym – kontraktach wyznaczających obowiązki pomiędzy inwestorem a wykonawcą. Spotkanie umożliwia wymianę doświadczeń z osobami zajmującymi podobne stanowiska oraz spojrzenie na stosowane praktyki z innej perspektywy.

Do kogo kierujemy warsztat:

Warsztat kierujemy do przedsiębiorstw budowlanych oraz inwestorów, a szczególnie:

- Działów ds. umów
- Działów prawnych
- Kierowników budowy
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji

MIEJSCE WARSZTATÓW:
Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037
Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:
biuro@proability.pl
22 787 59 12

FORMULARZ

Kontrakty budowlane w praktyce

kształtowanie odpowiedzialności w procesie budowlanym

WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

 Nr
vouchera

Imię	
Nazwisko	
Stanowisko	
Departament	
Firma	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
Telefon	Fax
E-mail	

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (DzU 39 poz. 176)

Pełna nazwa Firmy	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
oświadczam, że jestem płatnikiem podatku od towarów i usług VAT	
i posiadam numer NIP	

DANE DO WYSŁANKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa Firmy	
Oddział / dział Firmy / z dopiskiem	
Imię i nazwisko	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

Podpis

Pieczęć

WARUNKI UCZESTNICTWA:

1. Koszt uczestnictwa jednej osoby w warsztatach wynosi:
- 995zł + 23% VAT – do 02.11.2016 r.
- 1295 zł + 23% VAT – po 02.11.2016 r.
2. Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące warsztatów, przerwy kawowe oraz lunch.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.
4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem warsztatów.
5. Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.
6. Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora.
7. W przypadku rezygnacji do 31.10.2016 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.
8. W przypadku rezygnacji po 31.10.2016 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.
9. Nieodwołanie zgłoszenia i nie wzięcie udziału w warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
10. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
11. Zamiast zgłoszonej osoby w warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 4 dni przed rozpoczęciem warsztatów.
12. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania bez podania przyczyn.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od ProAbility

Oświadczenie jest niezależne od czasu korzystania z usług.
Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w szkoleniu.

Upoważniamy firmę ProAbility do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy. Upoważniamy firmę ProAbility do umieszczenia znaku towarowego (logo) firmy na stronie www.proability.pl w dziale Nasi Partnerzy. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez ProAbility, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów ProAbility. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących ProAbility oraz klientów ProAbility. Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania.