

Problematyczne aspekty PROCESU BUDOWLANEGO

18 października 2016r.,
Golden Floor, Warszawa

Prelegenci

Zagadnienia główne

- ✓ Ryzyko w procesie budowlanym – formalno-prawne aspekty
- ✓ Problematyczne aspekty tytułu prawnego nieruchomości
- ✓ Zmiana planu budowlanego w trakcie budowy
- ✓ Zmiana projektu budowlanego w trakcie budowy
- ✓ Obowiązki uczestników procesu budowlanego
- ✓ Dobre praktyki



Patrycja Czarnecka,
BSWW Legal & Tax



Andrzej Lulka,
Kancelaria Radcy
Prawnego



Katarzyna
Augustyniak,
Augustyniak
& Żarski Sp.p.



Dr Rafał Morek
K & L Gates



Michał Szumbariski,
K & L Gates



Problematyczne aspekty PROCESU BUDOWLANEGO

18 października 2016r.,
Golden Floor, Warszawa

Program:

9.00 Rejestracja i poranna kawa

9.30 RYZYKO W PROCESIE BUDOWLANYM – aspekty formalno-prawne

- prawne formy zabezpieczeń prawidłowej realizacji zobowiązań
- ocena wiarygodności kontrahenta
- nowe zasady gwarancji i rękojmi
- możliwość zabezpieczenia się wykonawcy
- odpowiedzialność kierownika budowy w praktyce
- dobre praktyki

Andrzej Lulka, Radca Prawny,

Andrzej Lulka Kancelaria Radcy Prawnego

11.00 Przerwa kawowa

11.20 TYTUŁ PRAWNY NIERUCHOMOŚCI a proces budowlany

- nabywanie tytułów prawnych do nieruchomości – proces administracyjny
- najczęściej występujące trudności – jak się przygotować
- wkroczenie na grunt bez zgody właściciela
- służebność przesyłu czy zawarcie umowy cywilnoprawnej
- na co zwrócić szczególną uwagę

dr Rafał Morek, Adwokat, K&L GATES

Michał Szumbariski, Adwokat, K&L Gates

12.40 ZMIANA PLANÓW I PROJEKTU BUDOWLANEGO W TRAKCIE BUDOWY

- dokonywanie zmian w praktyce
- najczęściej pojawiające się problemy w praktyce
- konsekwencje zmiany projektu (w trakcie i po zakończeniu inwestycji)
- odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego
- odpowiedzialność i możliwe sankcje

Patrycja Czarnecka, Prawnik

BSWW Legal & Tax

14.00 Lunch

14.45 OBOWIĄZKI INWESTORA oraz pozostałych uczestników procesu budowlanego

- prawo budowlane oraz inne przepisy wpływające na proces budowlany
- decyzja środowiskowa – dobre praktyki
- uchybienia i nieprawidłowości w praktyce
- nadzór budowlany w praktyce

Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny

Augustyniak & Żarski Sp.p.

16:15 – Zakończenie warsztatów. Rozdanie certyfikatów

Problematyczne aspekty PROCESU BUDOWLANEGO

18 października 2016r.,
Golden Floor, Warszawa

Noty biograficzne

Andrzej Lulka, Radca Prawny, Andrzej Lulka Kancelaria Radcy Prawnego



Absolwent Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Lingwistyki Stosowanej Uniwersytetu Warszawskiego oraz podyplomowych Studiów z zakresu Francuskiego i Europejskiego Prawa Handlowego. Wieloletni współpracownik kancelarii Gide Loyrette Nouel (Tokarczuk, Jędrzejczyk i Wspólnicy Kancelaria Prawna GLN sp.k.), od 2007 roku partner odpowiedzialny za działalność Działu Nieruchomości warszawskiego biura GLN. Prawnik rekomendowany przez Legal 500 EMEA w 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 r., przez PLC Which Lawyer w 2009 r. i 2011 r. oraz Chambers Europe 2010, 2011 i 2012 r. w dziedzinie prawa nieruchomości. Wykładowca Uniwersytetu Warszawskiego i Solvay Brussels School of Economics & Management. Od 2013 roku prowadzi działalność w ramach kancelarii Andrzej Lulka Kancelaria Radcy Prawnego.

Patrycja Czarnecka, Prawnik, BSWW Legal & Tax

Patrycja Czarnecka jest aplikantem adwokackim i prawnikiem w kancelarii BSWW Legal & Tax. Świadczy pomoc prawną w zakresie prawa cywilnego oraz administracyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem prawa obrotu nieruchomości, prawa budowlanego i korporacyjnego. Uczestniczyła w badaniach due diligence nieruchomości, w transakcjach związanych z nabywaniem nieruchomości na cele komercyjne, zajmowała się bieżącą obsługą spółek deweloperskich i uczestniczyła w transakcjach z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego



dr Rafał Morek, Adwokat, K&L GATES



Dr Rafał Morek, adwokat, jest partnerem w warszawskim biurze kancelarii. Doradza w zakresie inwestycji budowlanych i transakcji gospodarczych. Posiada bogate doświadczenie w praktyce rozstrzygania sporów reprezentując klientów przed sądami państwowymi i trybunałami arbitrażowymi. Występuje także w charakterze negocjatora, mediatora lub arbitra. Brał udział w ponad czterdziestu postępowaniach prowadzonych na podstawie regulaminów arbitrażowych m.in. SA KIG, ICC, ICSID, UNCITRAL, CAS, SA Lewiatan i SIDIR. Jest równolegle pracownikiem naukowym Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz autorem wielu publikacji dotyczących rozstrzygania sporów i prawa prywatnego.

Michał Szumbariski, Adwokat, K&L GATES

Michał Szumbariski, adwokat, pracuje na stanowisku Associate w warszawskim biurze kancelarii K&L Gates w Departamencie Sporów Sądowych. Specjalizuje się w prowadzeniu sporów sądowych przed sądami powszechnymi w sprawach gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem sporów z zakresu inwestycji infrastrukturalnych. Jego doświadczenie obejmuje także przygotowywanie analiz prawnych i dokumentacji transakcyjnej w ramach transakcji M&A oraz transakcji nieruchomościowych, doradztwo na rzecz klientów z różnych sektorów w zakresie prawa handlowego, cywilnego i gospodarczego, udział w badaniach prawnych due diligence a także bieżącą obsługę korporacyjną spółek prawa handlowego.



Katarzyna Augustyniak, Radca Prawny, Kancelaria Radców Prawnych Augustyniak & Żarski Sp.p.

radca prawny, wpisany na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych we Wrocławiu, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami, absolwentka Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego, absolwentka Studiów Podyplomowych „Gospodarka nieruchomościami. Utrzymanie – wycena” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych „Międzynarodowe procedury organizacji inwestycji według FIDIC” na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej, absolwentka z wyróżnieniem Studiów Podyplomowych: „Podyplomowe Studia Menedżerskie dla Deweloperów” organizowanych przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie z udziałem polskiego Związku Firm Deweloperskich, prelegentka szkoleń i warsztatów związanych z rynkiem nieruchomości, współwłaściciel i Prezes Zarządu biura nieruchomości GROSS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (www.bngross.pl), w ramach której prowadzona jest m.in. obsługa projektów deweloperskich w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości i wsparcia prawnego realizowanych inwestycji, partner w Kancelarii Radców Prawnych Augustyniak & Żarski Sp. p. z siedzibą we Wrocławiu (www.az-legal.pl), gdzie odpowiedzialna jest m.in. za pion obsługi prawnej uczestników procesu budowlanego, w tym deweloperów, projektantów i wykonawców. Kancelaria specjalizuje się także w bieżącej obsłudze podmiotów gospodarczych, w tym w prawie korporacyjnym spółek, restrukturyzacji przedsiębiorstw a także w prawie własności intelektualnej i przemysłowej. Od wielu lat związana z rynkiem nieruchomości, w tym zarówno w ramach kancelarii prawnych ale także jako in-house lawyer wiodących podmiotów z branży budowlanej (deweloperskiej, spółdzielni mieszkaniowych i wykonawczej). Specjalizuje się głównie w zakresie cywilnoprawnych i administracyjnych aspektów procesu inwestycyjnego, obrotu i zarządzania nieruchomościami (w tym prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami), a w szczególności w obsłudze projektów deweloperskich, sporów i negocjacji z udziałem konsumentów, pełnomocnik w postępowaniach cywilnych i gospodarczych, administracyjnych oraz sądowno-administracyjnych.





Problematyczne aspekty PROCESU BUDOWLANEGO

18 października 2016r, Golden Floor, Warszawa

KORZYŚCI Z UCZESTNICTWA:

Serdecznie zapraszamy na kolejną edycję warsztatu, który łączy w sobie zarówno aspekty formalne jak i praktyczne związane ze stosowaniem prawa budowlanego podczas procesu budowlanego. Na warsztacie omówione zostaną m.in. takie zagadnienia jak ocena wiarygodności kontrahenta, możliwości zabezpieczenia wykonawcy, najczęściej występujące trudności w procesie budowlanym, dokonywanie zmian planów i projektu w trakcie budowy czy obowiązki inwestora

Udział w warsztatach jest sposobnością by pogłębić swoją wiedzę i umiejętności w strategicznych obszarach warunkujących efektywne funkcjonowanie w procesie budowlanym. Spotkanie umożliwia wymianę doświadczeń z osobami zajmującymi podobne stanowiska oraz spojrzenie na stosowane praktyki z innej perspektywy.

GRUPA DOCELOWA:

Warsztat kierujemy m.in. do przedsiębiorstw budowlanych oraz inwestorów a szczególnie:

- Działów ds. umów
- Kierowników budowy
- Działów prawnych
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12



Problematiczne aspekty PROCESU BUDOWLANEGO

18 października 2016r, Golden Floor, Warszawa

WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

Imię	
Nazwisko	
Stanowisko	
Departament	
Firma	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
Telefon	Fax
E-mail	

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (DzU 39 poz. 176)

Pełna nazwa Firmy	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
i posiada numer NIP	

DANE DO WYSŁUKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa Firmy	
Oddział / dział Firmy / z dopiskiem	
Imię i nazwisko	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

data i podpis

pieczęć firmy

Nr vouchera:

WARUNKI UCZESTNICTWA:

1. Koszt uczestnictwa jednej osoby w warsztatach wynosi:
- 1695 zł + 23% VAT
2. Cena obejmuje prelekcje, materiały dotyczące warsztatów, przerwy kawowe oraz lunch.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.
4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem warsztatów.
5. Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.
6. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora.
7. W przypadku rezygnacji do 20.09.2016 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.
8. W przypadku rezygnacji po 20.09.2016 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.
9. Nieodwołanie zgłoszenia i nie wzięcie udziału w warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
10. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
11. Zamiast zgłoszonej osoby w warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 4 dni przed rozpoczęciem warsztatów.
12. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania bez podania przyczyn.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od ProAbility oraz partnerów handlowych. Oświadczenie jest niezależne od czasu korzystania z usług. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami uczestnictwa w szkoleniu.

TAK, choć wziąć udział w warsztacie: PROBLEMATYCZNE ASPEKTY PROCESU BUDOWLANEGO – 18.10.2016R

Upoważniamy firmę ProAbility do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy. Upoważniamy firmę ProAbility do umieszczenia znaku towarowego (logo) firmy na stronie www.proability.pl w dziale Nasi Partnerzy. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez ProAbility, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów ProAbility. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących ProAbility oraz klientów ProAbility. Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania.