

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Projekt budowlany w praktyce - aspekty formalno-prawne

PROWADZĄCY

ZAGADNIENIA GŁÓWNE

- ❖ Formy i zakres projektu budowlanego po zmianach
- ❖ FIDIC - praktyczne zastosowanie przy realizacji projektów
- ❖ Zmiana planów i projektu budowlanego w trakcie budowy
- ❖ Due diligence dla inwestycji budowlanej



Mariusz Nowakowski ,
Kancelaria Jara Drapała & Partners



Łukasz Zwiercan,
Dentons



Dominika Jędrzejczyk,
K&L Gates



Hubert Wysoczański,
Kancelaria K&L Gates



dr Aneta Wala,
Kancelaria Wierzbowski
Eversheds



Damian Wala,
Architekt

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Projekt budowlany w praktyce - aspekty formalno-prawne

09:00 Rejestracja i poranna kawa

09:30 Formy i zakres projektu budowlanego po zmianach

- Najnowsze zmiany dotyczące projektu budowlanego
- Wymagania dotyczące form projektu
- Jakie elementy powinien zawierać projekt budowlany?
- Najczęściej popełniane błędy
- Na co zwrócić szczególną uwagę?

*dr Aneta Wala, Senior Associate, Kancelaria Wierzbowski Eversheds
Damian Wala, Architekt*

11:00 Przerwa kawowa

11:20 FIDIC - praktyczne zastosowanie przy realizacji projektów

- Prawa i obowiązki podmiotów w projekcie budowlanym
- Zasady realizacji projektów inwestycyjnych według procedur FIDIC w praktyce
- Stosowania procedur FIDIC w warunkach polskich
- Case study

Mariusz Nowakowski, Senior Associate, Kancelaria Jara Drapała & Partners

12:30 Zmiana planów i projektu budowlanego w trakcie budowy

- Jakie zmiany w projekcie budowlanym uznawane są za istotne?
- Dokonywanie zmian w praktyce
- Najczęściej pojawiające się trudności i problemy
- Konsekwencje zmian projektu w trakcie budowy i po jej zakończeniu
- Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego

Hubert Wysoczański, Associate, Kancelaria K&L Gates, praktyka Energetyki i Infrastruktury oraz praktyka Rozwiązywania Sporów

Dominika Jędrzejczyk, K&L Gates, Praktyka Rozwiązywania Sporów

14:00 Lunch

14:45 Due diligence dla inwestycji budowlanej

- Elementy rzetelnej analizy prawnej
- Negatywne skutki braku szczegółowej analizy prawnej
- Analiza nieruchomości i gruntów przeznaczonych pod inwestycje
- MPZP w analizie due diligence – dobre praktyki
- Ochrona interesów inwestora – czy warto sprawdzać stan nieruchomości sąsiadujących

Łukasz Zwiercan, Senior Associate, Członek Zespołu Prawa Nieruchomości, Dentons

16:00 Wręczenie certyfikatów. Zakończenie warsztatu.

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Projekt budowlany w praktyce - aspekty formalno-prawne

**Hubert Wysoczański, Associate, Kancelaria K&L Gates, praktyka Energetyki i Infrastruktury oraz praktyka Rozwiązywania Sporów**

Specjalizuje się w sporach administracyjnych i sądowych z zakresu prawa energetycznego (przygotowanie procesu inwestycyjnego i umowy o przyłączenie do sieci), prawa ochrony środowiska, planowania przestrzennego, szczególnie w sektorze energetyki odnawialnej. Ponadto zajmuje się postępowaniami z zakresu prawa handlowego, prawa budowlanego (w tym umów FIDIC), a także arbitrażem handlowym i inwestycyjnym. Doradzał przy realizacji i sprzedaży praw do projektów w sektorze energetycznym, w tym przy 27 projektach elektrowni farm wiatrowych oraz morskich farm wiatrowych oraz przy realizacji linii elektroenergetycznych. Doradzał także przy realizacji dużych projektów budowlanych, dotyczących m.in. realizacji dróg i autostrad oraz kopalni. Jest absolwentem Uniwersytetu Jagiellońskiego. Studiował także na University of Melbourne - Melbourne Law School oraz na Bucerius Law School w Hamburgu. Prowadzi warsztaty i wykłady gościnne z zakresu prawa budowlanego, energetycznego i ochrony środowiska.

**Dominika Jędrzejczyk, K&L Gates, Praktyka Rozwiązywania Sporów**

Dominika Jędrzejczyk zajmuje się sprawami spornymi prowadzonymi w postępowaniach przed sądami powszechnymi jak i polubownymi. Jej praktyka obejmuje również spory dotyczące inwestycji zagranicznych rozstrzygane w drodze arbitrażu inwestycyjnego. Interesuje się arbitrażem międzynarodowym zarówno w sporach inwestycyjnych, jak i handlowych oraz międzynarodowym prawem publicznym i prawem WTO.



Łukasz Zwiercan, radca prawny w warszawskim biurze kancelarii Dentons i członek Zespołu Prawa Nieruchomości. Zajmuje się prawem nieruchomości, prawem korporacyjnym i prawem cywilnym, a w szczególności specjalizuje się w zagadnieniach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, procesu budowlanego, umów o roboty budowlane i umów z architektami. Prowadził wiele dużych projektów typu *due diligence*, przeprowadzanych zarówno na rzecz nabywców nieruchomości lub spółek, jak i dla banków rozważających udzielenie finansowania nabycia nieruchomości lub ich zabudowy. Projekty te dotyczyły wszystkich najważniejszych rodzajów nieruchomości: handlowych, biurowych, magazynowych, mieszkaniowych, a także inwestycji typu *greenfield*. Prowadził i uczestniczył także w wielu transakcjach nieruchomościowych związanych z nabywaniem lub sprzedażą zarówno poszczególnych składników majątku (nieruchomości) jak i udziałów w spółkach celowych oraz transakcjach typu *joint-venture*. Ma ponadto duże doświadczenie w doradzaniu klientom przy zagadnieniach prawnych dotyczących zarządzania aktywami (*asset management*) w odniesieniu do powierzchni biurowych i handlowych, włączając w to udział w negocjowaniu umów najmu. Jego zainteresowania i doświadczenia związane są także z prawem własności intelektualnej. Absolwent Uniwersytetu Warszawskiego (magister prawa, 2007) oraz Szkoły Głównej Handlowej, na kierunku stosunki międzynarodowe (2011). W 2012 roku zdał egzamin radcowski.

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Projekt budowlany w praktyce - aspekty formalno-prawne



Mariusz Nowakowski – adwokat, *senior associate* w kancelarii JARA DRAPAŁA & PARTNERS Sp. k. Absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu Marii Curie - Skłodowskiej w Lublinie oraz Wydziału Prawa Leibniz Universität w Hannoverze (2008-2009), *Magister Legum Europae*, Od 2012 roku związany z kancelarią JARA DRAPAŁA & PARTNERS Sp. k.

Posiada bogate doświadczenie w prawie budowlanym i prawie umów. Specjalizuje się w prowadzeniu spraw cywilnych i gospodarczych przed sądami powszechnymi oraz arbitrażowymi, w szczególności wynikających z realizacji inwestycji infrastrukturalnych prowadzonych w oparciu o warunki kontraktowe „FIDIC”. Świadczy także bieżące doradztwo prawne w toku wykonywania największych kontraktów infrastrukturalnych (dotyczących budownictwa kubaturowego i liniowego, np. budowy Południowej Obwodnicy Warszawy, Południowej Obwodnicy Gdańska, Tunelu Okęcie), w tym w zakresie *claim managementu*. Prowadzi obsługę na rzecz najpoważniejszych podmiotów działających na rynku budowlanym. Doradza również w sprawach z elementem międzynarodowym lub transgranicznym. W praktyce zawodowej świadczy także pomoc prawną w sporach dotyczących praw autorskich.



Damian Wala, architekt, posiada ponad 10-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz zarządzaniu procesem inwestycyjnym zdobyte w Polsce, Niemczech oraz Austrii. Specjalizuje się w projektowaniu obiektów handlowych, mieszkaniowych oraz użyteczności publicznej. W ostatnich latach współpracował z jednym z największych inwestorów branży detaliczno-spożywczej w zakresie prowadzenia procesu projektowego oraz procedury administracyjnej.



dr Aneta Wala - adwokat w kancelarii Wierzbowski Eversheds. Specjalizuje się w obsłudze prawnej inwestycji budowlanych, prawie zamówień publicznych oraz prawie unijnym. Przez kilka lat współpracowała z jednym z największych wykonawców robót budowlanych w Polsce. Doradza przy sporządzaniu wniosków i ofert w przetargach budowlanych oraz przy realizacji zamówień publicznych o znacznej wartości. Jest autorką szeregu publikacji oraz prowadzi liczne szkolenia o tematyce robót budowlanych i roli projektanta w procesie budowlanym.

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Projekt budowlany w praktyce - aspekty formalno-prawne

ORGANIZATOR:

ProAbility specjalizuje się w organizacji praktycznych warsztatów merytorycznych o tematyce twardej oraz szkoleń z doskonalenia umiejętności miękkich.

Przygotowujemy dla Państwa:

- spotkania otwarte, które są doskonałą możliwością skonfrontowania własnego działania z doświadczeniami innych praktyków i uznanych ekspertów
- spotkania zamknięte jako indywidualnie dopasowane programy szkoleniowe. Ta forma gwarantuje możliwość przedyskutowania wewnętrznych zagadnień firmy, które są specyficzne dla danej organizacji

ProAbility to zespół ludzi działających z pasją – dzięki wieloletniemu doświadczeniu w organizacji wydarzeń biznesowych, przygotowujemy praktyczne warsztaty spełniające oczekiwania Naszych Klientów.

Warsztat kierujemy m.in. do przedsiębiorstw budowlanych oraz inwestorów a szczególnie:

- Działów ds. umów
- Kierowników budowy
- Działów prawnych
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji
- Działów ds. przygotowania projektów

MIEJSCE WARSZTATÓW:

**Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa**

WIĘCEJ INFORMACJI:

**zgloszenia@proability.pl
22 7875912**

Korzyści z uczestnictwa

Serdecznie zapraszamy na warsztat, który łączy w sobie zarówno aspekty formalne jak i praktyczne związane ze stosowaniem prawa budowlanego w projektach budowlanych oraz porusza newralgiczne kwestie z nimi związane. Na warsztacie omówione zostaną m.in. takie zagadnienia jak Formy i zakres projektu budowlanego po zmianach, FIDIC - praktyczne zastosowanie przy realizacji projektów, Zmiana planów i projektu budowlanego w trakcie budowy, Due diligence dla inwestycji budowlanej. Warsztat jest szansą na poszerzenie swojej dotychczasowej wiedzy i uzyskanie możliwości wymiany doświadczeń z uczestnikami rynku i zaproszonymi Ekspertami.