

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

EKSPERT STOSOWANIA PRAWA BUDOWLANEGO W PRAKTYCE II EDYCJA

PROWADZĄCY

ZAGADNIENIA GŁÓWNE

- ☐ Najnowsze i nadchodzące zmiany prawne w kontekście prawa budowlanego
- ☐ Problematyczne zagadnienia ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę
- ☐ Odstąpienie w trakcie realizacji inwestycji od zatwierdzonego projektu budowlanego
- ☐ Służebność przesyłu w kontekście planowanej budowy – problemy praktyczne



*Michał Sołtyszewski,
BSWW Legal & Tax*



*Katarzyna Bielat - Sadowska, Indywidualna
praktyka adwokacka*



*Michał Tomczak,
Kancelaria Tomczak & Partnerzy*



*dr Rafał Morek,
K&L Gates*



*Dominika Jędrzejczyk,
K&L Gates*

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Ekspert stosowania prawa budowlanego w praktyce

II EDYCJA

PROGRAM:

09:00 *Rejestracja i poranna kawa*

09:30 Najnowsze i nadchodzące zmiany prawne w kontekście prawa budowlanego:

- Kodeks budowlany – omówienie założeń kompleksowej regulacji
- Definicje kluczowych pojęć
- Postępowanie wszczęte w momencie obowiązywania wcześniejszych przepisów - które przepisy stosować?
- Aktualne orzecznictwo sądowe w kontekście procesu budowlanego a nadchodząca zmiana przepisów

dr Rafał Morek, Adwokat, K&L Gates

Dominika Jędrzejczyk, K&L Gates, Praktyka Rozwiązywania Sporów

10:30 *Przerwa kawowa*

10:50 Problematyczne zagadnienia związane z ustaleniem kręgu stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę

- Strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę
- Obszar oddziaływania obiektu
- Nieustalony stan prawny nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania obiektu
- Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę wymagające udziału społeczeństwa

Michał Sołtyszewski, Prawnik, BSWW Legal & Tax

11:50 Odstąpienie w trakcie realizacji inwestycji od zatwierdzonego projektu budowlanego

- Przesłanki kwalifikujące istotność odstąpienia od projektu budowlanego
- Obowiązek wykonania nowego projektu budowlanego
- Uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę
- Samowola budowlana a odstąpienie od projektu
- Możliwe sankcje

Katarzyna Bielat- Sadowska, Adwokat, Indywidualna Praktyka Adwokacka

12:50 *Lunch*

13:35 Służebność przesyłu w kontekście planowanej budowy – problemy praktyczne

- Nabywanie tytułów prawnych do nieruchomości, postępowanie administracyjne
- Służebność przesyłu czy zawarcie umowy cywilnoprawnej – co jest korzystniejsze dla przedsiębiorstwa?
- Wkroczenie przedsiębiorstwa na grunt bez zgody właściciela w ramach prowadzonej inwestycji

Michał Tomczak, Adwokat, Partner w Kancelarii Tomczak & Partnerzy

15:00 *Zakończenie, wręczenie Certyfikatów*

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Eksperci stosowania prawa budowlanego w praktyce II EDYCJA



Michał Sołtyszewski, Prawnik, BSWW Legal & Tax

Michał Sołtyszewski jest prawnikiem w kancelarii BSWW Legal & Tax. Specjalizuje się w prawie nieruchomości (prawo budowlane, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gospodarka nieruchomościami, ochrona środowiska, wywłaszczenie nieruchomości, ochrona konserwatorska, grunty warszawskie), prawie administracyjnym oraz prawie cywilnym. Wielokrotnie brał udział w procesach due diligence nieruchomości położonych m.in. w Warszawie i Krakowie, w tym w badaniu stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i biurowców. Ukończył studia prawnicze na Kolegium Prawa Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie oraz studia podyplomowe „Podstawy prawno-ekonomiczne procesu inwestycyjnego” w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie.



Michał Tomczak, Adwokat, Partner w Kancelarii Tomczak & Partnerzy

Ukończył Wydział Prawa na Uniwersytecie Warszawskim. Adwokat w Warszawie od 1989 roku. Partner w Kancelarii powstałej w 2002 roku. Zajmuje się przede wszystkim różnymi dziedzinami prawa korporacyjnego oraz prawem związanym z inwestycjami.

Autor licznych publikacji, w tym komentarza do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a także opracowań na temat procedury due diligence oraz standardowej umowy kupna-sprzedaży udziałów lub akcji (SPA) wydanych przez LexisNexis. Prelegent szkoleń prawniczych, w tym z zakresu gospodarowania nieruchomościami.



Katarzyna Bielat – Sadowska, Adwokat, Indywidualna Praktyka Adwokacka

Adwokat przy Okręgowej Radzie Adwokackiej w Warszawie, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Specjalizuje się w tematyce nieruchomości oraz zagadnieniach prawa gospodarczego. W ramach swojej praktyki zajmuje się badaniem stanu prawnego nieruchomości, doradztwem przy transakcjach sprzedaży / zakupu nieruchomości oraz procesem inwestycyjnym. Autorka licznych publikacji z zakresu posiadanej specjalizacji.

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Eksperci stosowania prawa budowlanego w praktyce II EDYCJA



dr Rafał Morek, Adwokat, K&L Gates

dr Rafał Morek pracuje na stanowisku Of Counsel w warszawskim biurze kancelarii. Posiada bogate doświadczenie w praktyce prawa budowlanego. Doradza klientom oraz reprezentuje ich w negocjacjach, mediacjach oraz postępowaniach przed sądami państwowymi i trybunałami arbitrażowymi. Brał udział w postępowaniach dotyczących m.in. budowy platformy wiertniczej na Morzu Północnym, terminalu LNG, oczyszczalni ścieków, linii wysokiego napięcia, sieci światłowodowych, a także wielu obiektów kubaturowych oraz inwestycji drogowych i kolejowych. Jako arbiter prowadził około czterdziestu postępowań m.in. zgodnie z regulaminami ICC, ICSID, UNCITRAL, SA KIG i SA Lewiatan. Dr Rafał Morek jest również pracownikiem naukowym (adiunktem) na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego i autorem publikacji dotyczących prawa prywatnego i rozstrzygania sporów.



Dominika Jędrzejczyk, K&L Gates, Praktyka Rozwiązywania Sporów

Dominika Jędrzejczyk zajmuje się sprawami spornymi prowadzonymi w postępowaniach przed sądami powszechnymi jak i polubownymi. Jej praktyka obejmuje również spory dotyczące inwestycji zagranicznych rozstrzygane w drodze arbitrażu inwestycyjnego. Interesuje się arbitrażem międzynarodowym zarówno w sporach inwestycyjnych, jak i handlowych oraz międzynarodowym prawem publicznym i prawem WTO.

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Ekspert stosowania prawa budowlanego w praktyce

II EDYCJA

ORGANIZATOR:

ProAbility specjalizuje się w organizacji praktycznych warsztatów merytorycznych o tematyce twardej oraz szkoleń z doskonalenia umiejętności miękkich.

Przygotowujemy dla Państwa:

- spotkania otwarte, które są doskonałą możliwością skonfrontowania własnego działania z doświadczeniami innych praktyków i uznanych ekspertów
- spotkania zamknięte jako indywidualnie dopasowane programy szkoleniowe. Ta forma gwarantuje możliwość przedyskutowania wewnętrznych zagadnień firmy, które są specyficzne dla danej organizacji

ProAbility to zespół ludzi działających z pasją – dzięki wieloletniemu doświadczeniu w organizacji wydarzeń biznesowych, przygotowujemy praktyczne warsztaty spełniające oczekiwania Naszych Klientów.

Warsztat kierujemy m.in. do przedsiębiorstw budowlanych oraz inwestorów a szczególnie:

- Działów ds. umów
- Kierowników budowy
- Działów prawnych
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

zgloszenia@proability.pl
22 7875912

Korzyści z uczestnictwa

Serdecznie zapraszamy na II edycję warsztatu, który łączy w sobie zarówno aspekty formalne jak i praktyczne związane ze stosowaniem prawa budowlanego. Na warsztacie omówione zostaną m.in. takie zagadnienia jak najnowsze i nadchodzące zmiany prawne w kontekście prawa budowlanego, problematyczne zagadnienia ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, odstąpienie w trakcie realizacji inwestycji od zatwierdzonego projektu budowlanego, służebność przesyłu w kontekście planowanej budowy – problemy praktyczne. Warsztat jest szansą na poszerzenie swojej dotychczasowej wiedzy i uzyskanie możliwości wymiany doświadczeń z uczestnikami rynku i zaproszonymi Ekspertami.