

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Ekspert stosowania prawa budowlanego w praktyce

ZAGADNIENIA GŁÓWNE

- ☐ Najnowsze i nadchodzące zmiany prawne w kontekście prawa budowlanego
- ☐ Problematyczne zagadnienia ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę
- ☐ Odstąpienie w trakcie realizacji inwestycji od zatwierdzonego projektu budowlanego
- ☐ Służebność przesyłu w kontekście planowanej budowy – problemy praktyczne

PROWADZĄCY



Szymon Kołodziejczyk,
KIEL Legal



Katarzyna Bielat-Sadowska,
Indywidualna praktyka
adwokacka



Michał Sołtyszewski,
BSWW Legal & Tax



Hubert Wysoczański,
K&L GATES

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Ekspert stosowania prawa budowlanego w praktyce

PROGRAM:

09:00 Rejestracja i poranna kawa

09:30 Najnowsze i nadchodzące zmiany prawne w kontekście prawa budowlanego:

- Kodeks budowlany – omówienie założeń kompleksowej regulacji
- Definicje kluczowych pojęć
- Postępowanie wszczęte w momencie obowiązywania wcześniejszych przepisów - które przepisy stosować?
- Aktualne orzecznictwo sądowe w kontekście procesu budowlanego a nadchodząca zmiana przepisów

Hubert Wysoczański, Associate, praktyka Energetyki Innowacyjnej i Ochrony Środowiska oraz praktyka Rozwiązywania Sporów, Kancelaria K&L Gates

10:30 Przerwa kawowa

10:50 Problematyczne zagadnienia związane z ustaleniem kręgu stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę

- Strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę
- Obszar oddziaływania obiektu
- Nieustalony stan prawny nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania obiektu
- Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę wymagające udziału społeczeństwa

Michał Sołtyśzewski, Prawnik, BSWW Legal & Tax

11:50 Odstąpienie w trakcie realizacji inwestycji od zatwierdzonego projektu budowlanego

- Przesłanki kwalifikujące istotność odstąpienia od projektu budowlanego
- Obowiązek wykonania nowego projektu budowlanego
- Uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę
- Samowola budowlana a odstąpienie od projektu
- Możliwe sankcje

Katarzyna Bielat- Sadowska, Adwokat, Indywidualna Praktyka Adwokacka

12:50 Lunch

13:35 Służebność przesyłu w kontekście planowanej budowy – problemy praktyczne

- Nabywanie tytułów prawnych do nieruchomości, postępowanie administracyjne
- Służebność przesyłu czy zawarcie umowy cywilnoprawnej – co jest korzystniejsze dla przedsiębiorstwa?
- Wkroczenie przedsiębiorstwa na grunt bez zgody właściciela w ramach prowadzonej inwestycji

Szymon Kołodziejczyk, Adwokat, KIEL Legal

15:00 Zakończenie, wręczenie Certyfikatów

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Ekspert stosowania prawa budowlanego w praktyce



Michał Sołtyszewski, Prawnik, BSWW Legal & Tax

Michał Sołtyszewski jest prawnikiem w kancelarii BSWW Legal & Tax. Specjalizuje się w prawie nieruchomości (prawo budowlane, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gospodarka nieruchomościami, ochrona środowiska, wywłaszczanie nieruchomości, ochrona konserwatorska, grunty warszawskie), prawie administracyjnym oraz prawie cywilnym. Wielokrotnie brał udział w procesach due diligence nieruchomości położonych m.in. w Warszawie i Krakowie, w tym w badaniu stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i biurowców. Ukończył studia prawnicze na Kolegium Prawa Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie oraz studia podyplomowe „Podstawy prawno-ekonomiczne procesu inwestycyjnego” w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie.



Szymon Kołodziejczyk, Adwokat, Kiel Legal

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji, a także Wydziału Historycznego (specjalność społeczno-ekonomiczna) Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Zajmuje się doradztwem i bieżącą obsługą podmiotów gospodarczych, prawem administracyjnym oraz prawem nieruchomości. W szczególności specjalizuje się w postępowaniach sądowych o ustanowienie służebności przesyłu oraz o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Uczestniczył w kilkudziesięciu sprawach sądowych o ustanowienie służebności przesyłu o łącznej wartości kilkunastu milionów złotych. Posiada również bogate doświadczenie w postępowaniach sądowych o zasiedzenie służebności przesyłu. Prowadzi szkolenia z zakresu służebności przesyłu. Wspólnik w kancelarii Kiel Legal w Poznaniu.



Katarzyna Bielat – Sadowska, Adwokat, Indywidualna Praktyka Adwokacka

Adwokat przy Okręgowej Radzie Adwokackiej w Warszawie, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Specjalizuje się w tematyce nieruchomości oraz zagadnieniach prawa gospodarczego. W ramach swojej praktyki zajmuje się badaniem stanu prawnego nieruchomości, doradztwem przy transakcjach sprzedaży / zakupu nieruchomości oraz procesem inwestycyjnym. Autorka licznych publikacji z zakresu posiadanej specjalizacji.

Ekspert stosowania prawa budowlanego w praktyce



Hubert Wysoczański, Associate, Kancelaria K&L Gates, praktyka Energetyki i Infrastruktury oraz praktyka Rozwiązywania Sporów

Specjalizuje się w sporach administracyjnych i sądowych z zakresu prawa energetycznego (przygotowanie procesu inwestycyjnego i umowy o przyłączenie do sieci), prawa ochrony środowiska, planowania przestrzennego, szczególnie w sektorze energetyki odnawialnej. Ponadto zajmuje się postępowaniami z zakresu prawa handlowego, prawa budowlanego (w tym umów FIDIC), a także arbitrażem handlowym i inwestycyjnym. Doradzał przy realizacji i sprzedaży praw do projektów w sektorze energetycznym, w tym przy 27 projektach elektrowni farm wiatrowych oraz morskich farm wiatrowych oraz przy realizacji linii elektroenergetycznych. Doradzał także przy realizacji dużych projektów budowlanych, dotyczących m.in. realizacji dróg i autostrad oraz kopalni. Jest absolwentem Uniwersytetu Jagiellońskiego. Studiował także na University of Melbourne - Melbourne Law School oraz na Bucerius Law School w Hamburgu. Prowadzi warsztaty i wykłady gościnne z zakresu prawa budowlanego, energetycznego i ochrony środowiska.

Centrum Konferencyjne Golden Floor, Warszawa

Ekspert stosowania prawa budowlanego w praktyce

ORGANIZATOR:

ProAbility specjalizuje się w organizacji praktycznych warsztatów merytorycznych o tematyce twardej oraz szkoleń z doskonalenia umiejętności miękkich.

Przygotowujemy dla Państwa:

- spotkania otwarte, które są doskonałą możliwością skonfrontowania własnego działania z doświadczeniami innych praktyków i uznanych ekspertów
- spotkania zamknięte jako indywidualnie dopasowane programy szkoleniowe. Ta forma gwarantuje możliwość przedyskutowania wewnętrznych zagadnień firmy, które są specyficzne dla danej organizacji

ProAbility to zespół ludzi działających z pasją – dzięki wieloletniemu doświadczeniu w organizacji wydarzeń biznesowych, przygotowujemy praktyczne warsztaty spełniające oczekiwania Naszych Klientów.

Warsztat kierujemy m.in. do przedsiębiorstw budowlanych oraz inwestorów a szczególnie:

- Działów ds. umów
- Kierowników budowy
- Działów prawnych
- Działów ds. inwestycji i przygotowania inwestycji

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

Magda Janas
m.janas@proability.pl
22 7875912